

Docnr: e210028902
Zaaknr.: 02330000031640
Ermelo, 15-7-2021



Zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst Veldwijk

Partijen en locatie

Gemeente Ermelo heeft op 29 juni 2021 met Stichting GGz Centraal (verder ook genoemd initiatiefnemer) op het zorgterrein Veldwijk (verder ook genoemd het Deelgebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten. Het Deelgebied maakt onderdeel uit van het plangebied (zorgterreinen Veldwijk en De Hooge Riet).

Plan

Initiatiefnemer is voornemens het Deelgebied te herontwikkelen. Doordat het een grootschalige herontwikkeloppgave betreft is het Deelgebied opgedeeld in vier ontwikkelgebieden.

Ontwikkelgebied A,C en D

De initiatiefnemer is voornemens voor de ontwikkeling van de ontwikkelgebieden A, C en D één of meerdere marktpartij(en) te selecteren. In deze ontwikkelgebieden zal het accent liggen op woningbouw.

Ontwikkelgebied B

Initiatiefnemer is voornemens om dit ontwikkelgebied (zelf) tot ontwikkeling te (laten) brengen. In dit ontwikkelgebied ligt het accent op zorg, aangevuld met een beperkt woningbouwprogramma. Ten behoeve van de zorg zullen nieuwe zorggebouwen worden toegevoegd.

Per ontwikkelgebied zal worden voldaan aan de 50-10-40 verdeling van het woningbouwprogramma. Verder is er een verplichting tot bos- en natuurcompensatie.

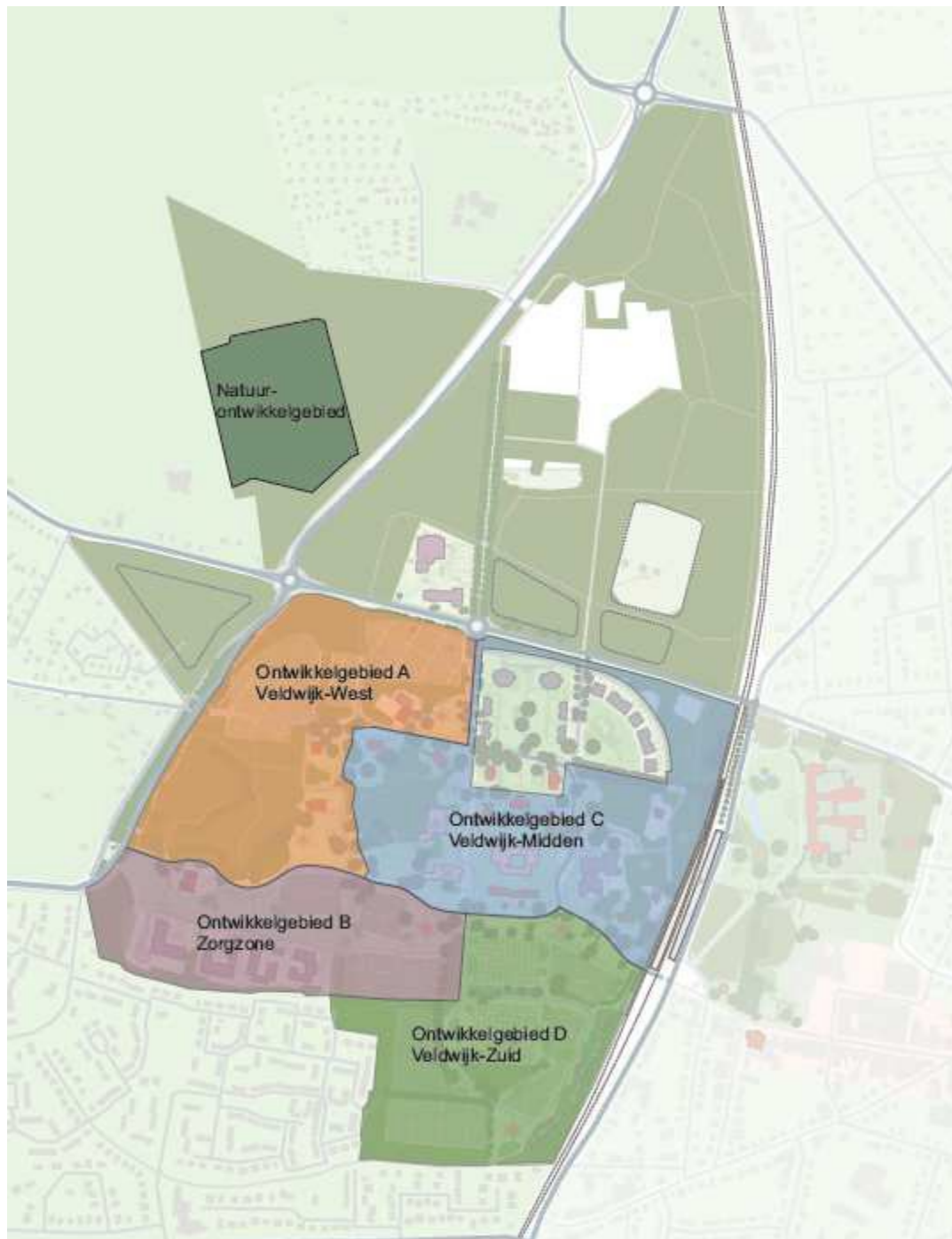
Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a) initiatiefnemer de mogelijkheid heeft om voor eigen rekening en risico het Deelgebied tot ontwikkeling te brengen;
- b) initiatiefnemer verantwoordelijk is voor de nakoming van de verplichtingen inzake bos- en natuurcompensatie;
- c) initiatiefnemer te zijner tijd voor de ontwikkelgebieden A,C en D verplichtingen uit deze overeenkomst overdraagt aan marktpartij(en);
- d) gemeente een deel van de Openbare ruimte in eigendom en beheer overneemt;
- e) gemeente zich ervoor in zal spannen de voor het project benodigde ruimtelijke besluiten voor te bereiden, op te laten stellen en in procedure te brengen, alsmede te bevorderen dat dit ruimtelijke besluit op voortvarende wijze de in de wet vastgelegde procedure doorloopt;
- f) initiatiefnemer aan gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Deelgebied verzekerd is;
- g) eventuele planschade voor rekening van initiatiefnemer komt;
- h) gemeente volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid behoudt en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk orderingsproces.

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die noodzakelijk is voor het voltooien van de ontwikkeling. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan, kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Situatietekening Deelgebied Veldwijk met demarcatie Ontwikkelgebieden



Deze beschrijving ligt ter inzage vanaf 21 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021.