

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



D230240350
D230240350
W.Z21.109054.03

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen

☎ 14024
✉ cie.bk@nijmegen.nl

kenmerk
W.Z21.109054.03

datum
10-3-2023

onderwerp

Voorstadslaan 145 A Nijmegen
plaatsen van een dakopbouw t.b.v. kantoorruimte
Positief

Geacht College,

Op 9 maart 2023 hebben wij in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Voorstadslaan 145 A Nijmegen en omvat het plaatsen van een dakopbouw op het platte dak t.b.v. een kantoorruimte. Wij hebben eerder in het kader van vooroverleg over het plan geadviseerd, zie adviesbrief d.d. 16-09-2022). Tijdens de vergadering is de architect aanwezig geweest om het plan toe te lichten.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen "W3 Gemengde bebouwing", uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau "Luw" van toepassing is op deze locatie.

Na bestudering van de stukken komen wij tot de conclusie dat er vanuit de optiek van welstand geen bezwaren tegen het bouwplan bestaan. Het voorliggende bouwplan is een vanzelfsprekende verdere uitwerking van het eerder positief ontvangen principeplan. In de zijgevel zijn drie dakkapellen aanwezig, in de voor- en achtergevel wordt een zelfde dakkapel als in de zijgevel voorgesteld. Wij zien geen aanleiding tot het maken van nadere opmerkingen.

Gelet op het voorgaande, voldoet het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving aan redelijke eisen van welstand.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,


secretaris