

From: [redacted]
Sent: Tuesday, April 11, 2023 9:28:21 AM
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: W.Z21.109054.03 Voorstadslaan 145A - constructie en Verkeer

[redacted]

Excuus voor mijn late reactie, je e-mail was om een of andere reden in mijn spambox terecht gekomen.
De tekening had ik wel zien binnenkomen.

Opschorten met 4 weken is geen probleem, hierbij bevestig ik dat de beslistermijn is opgeschort met 4 weken tot uiterlijk 20 mei 2023.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Vergunningverlener Wabo / Secretaris Welstand

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

T [redacted] | www.odregionijmegen.nl

Ik ben aanwezig op maandag t/m donderdag en op vrijdagochtend



Aangesloten bij:



*N.B. Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 april 2023 13:24
Aan: Martin Walters <martin.walters@odn.nl>
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: W.Z21.109054.03 Voorstadslaan 145A - constructie en Verkeer

[redacted]

Ik heb zojuist de aangepaste tekeningen d.d. 6-4-2023 met betrekking tot het onderdeel Verkeer (Parkeren) ingediend via het omgevingsloket en als bijlage bijgevoegd.

- Aanpassingen onderdeel Parkeren; (zie blad 3)
 - bestaande situatie parkeren uitgewerkt en voorzien van maatvoering
 - nieuwe situatie parkeren (conform CROW en NEN)

Graag zouden we de beslistermijn met 4 weken willen opschorten, zodat we de statische berekeningen kunnen uitwerken en aanleveren. Graag ontvangen wij hiervan een bevestiging.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



www.kraac.nl

Op 3 apr. 2023, om 16:06 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

[REDACTED]
Ik heb de inhoudelijke toetsingen van de constructeur en de adviseur Verkeer ontvangen, die luiden:

Constructie:

Inhoudelijke toets - NIET AKKOORD

Uitgangspuntennotitie inclusief aannames belastingen en toets bestaande stalen liggers en bestaande fundering aangeleverd.

Op het constructie-overzicht zijn primaire constructieve onderdelen vermeld die niet in de notitie zijn uitgewerkt en aangeleverd dienen te worden:

- Toetsing bestaande balklaag BxH 70x170 mm + versterking BxH 58x120 mm inclusief detailberekening verbinding bestaand+nieuw in verband met aangenomen samenwerking;*
- Berekening nieuwe dakconstructie bestaande uit stalen spanten HE180A + IPE180 + kolommen 100x100x6.3 mm, balklaag plat dak BxH 70x170 mm, gordingen en dakkapellen.*

[REDACTED] is de constructeur van de ODRN, mocht jij of jullie constructeur daar rechtstreeks contact mee willen zoeken.

Verkeer:

Uit de ingediende parkeerbalans komt naar voren dat de parkeerbehoefte toeneemt met 1 parkeerplaats. Er is op het terrein één parkeerplaats ingetekend. Op de luchtfoto's is te zien dat deze plek reeds als parkeerplek wordt ingezet. Er moet een completer parkeerplan worden ingediend. De benodigde bestaande en nieuwe parkeerplaatsen moeten gemaatvoerd worden ingetekend. De parkeerplaatsen moeten onafhankelijk van elkaar bereikbaar zijn. Maatvoering moet conform crow zijn.

Kun je aangeven wanneer je de bovenstaande gevraagde gegevens aan kan leveren?
De uiterlijke beslistermijn staat nu op 21 april a.s.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Vergunningverlener Wabo / Secretaris Welstand

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

[REDACTED] www.odregionijmegen.nl

Ik ben aanwezig op maandag t/m donderdag en op vrijdagochtend

Aangesloten bij:



*N.B. Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 maart 2023 15:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: Voorstadslaan 145A - constructie

[redacted]
Ik heb jouw vraag / verzoek m.b.t. het (later) aanleveren van de constructie besproken met onze constructeur [redacted]
[redacted]

Voor de aanvraag omgevingsvergunning is het echter nog niet voldoende wat er nu is ingediend. Definitieve constructieberekeningen en –(detail)tekeningen mogen later worden aangeleverd, maar er moet voor de aanvraag op zijn minst een uitgangspuntenrapport van de constructeur komen dat de op tekening aangegeven afmetingen en dimensioneringen onderschrijft. Belangrijk is ook de controle van de bestaande fundering vanwege het toevoegen van extra gewicht door de nieuwe dakopbouw.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Vergunningverlener Wabo / Secretaris Welstand

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

[redacted] www.odregionijmegen.nl

Ik ben aanwezig op maandag t/m donderdag en op vrijdagochtend

Aangesloten bij:

*N.B. Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*