



Retouradres: Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen



Onderwerp  
Besluit vergunning



Datum  
22 mei 2023

Pagina  
1 van 4

Zaaknummer  
W.Z21.109054.03

Ons kenmerk  
D230497248

Uw kenmerk  
-

U heeft op 7 februari 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakopbouw t.b.v. een kantoorruimte op de locatie Voorstadslaan 145 A Nijmegen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

### **U krijgt de vergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning voegen we bij.

### **Stukken die horen bij dit besluit**

Wij sturen de gewaarmerkte stukken die bij dit besluit horen niet mee. Wilt u deze toch ontvangen? Stuur dan een e-mail naar [info@odrn.nl](mailto:info@odrn.nl).

Noem in uw bericht het zaaknummer en de stukken die u wilt ontvangen. Wij sturen u de stukken dan zo snel mogelijk digitaal toe.

### **Wanneer kunt u de vergunning gaan gebruiken?**

U mag de vergunning per direct gebruiken. U loopt dan wel een risico. Er kunnen namelijk mensen zijn die het niet eens zijn met deze vergunning. Die kunnen dat binnen zes weken, na de verzenddatum van deze brief, aan de gemeente Nijmegen laten weten. Als dat gebeurt neemt gemeente Nijmegen contact met u op.

Wij adviseren u daarom om deze periode af te wachten voordat u de vergunning gaat gebruiken.

### **Moet u nog iets doen?**

U moet zich aan de regels van de vergunning houden. Wij raden u daarom aan om de vergunning met bijlagen goed door te nemen. Tijdens de uitvoering zijn er verschillende momenten dat u met ons contact moet opnemen. Zie hiervoor de flyer bij deze brief.



Bijlage(n)  
2

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**  
Marienburg 75  
6511 PS Nijmegen

Postbus 1603  
6501 BP Nijmegen

**T** 024 – 751 7700  
**E** [info@odrn.nl](mailto:info@odrn.nl)  
**W** [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)

**KvK** 56645813

Een omgeving maak je samen!

De omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) verzorgt Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving voor Bouw- en Milieuzaken voor de gemeentes Berg & Dal, Beuningen, Druten, Heumen, Nijmegen en Wijchen en de speciale (Brzo-)taken voor de Provincies Gelderland & Overijssel.

**Hier moet u op letten**

Ook al heeft u een vergunning, er kunnen nog andere wettelijke regels zijn waaraan u zich moet houden. Er gelden bijvoorbeeld regels voor burendrecht (Burgerlijk wetboek). Overleg altijd vooraf met uw burend over de plannen.

Datum  
22 mei 2023

Pagina  
2 van 4

Ons kenmerk

**Bent u het niet eens met dit besluit?**

U kunt bezwaar maken. Andere belanghebbenden kunnen dat ook. Meer informatie hierover leest u in de bijlage *Bezwaar maken*.

**Wat moet u betalen?**

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u betalen volgens de regels van gemeente Nijmegen. U ontvangt hiervoor een rekening van gemeente Nijmegen.

**Heeft u nog vragen?**

Neem gerust contact met ons op. U kunt bellen met [REDACTED] via [REDACTED]. Noem altijd het zaaknummer W.Z21.109054.03, want dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van de gemeente Nijmegen:

[REDACTED]  
Directeur

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

*Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

**Bent u het niet eens met ons besluit?**

U kunt binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat.

Stuur hiervoor binnen 6 weken een brief naar gemeente Nijmegen.

Stuurt u de brief niet op tijd? Dan wordt uw bezwaar niet behandeld.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening;
- Het zaaknummer W.Z21.109054.03.

Stuur de brief naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen  
Bureau JZ 21  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

Zet op de envelop en de brief duidelijk het woord 'Bezwaarschrift'.

Het is ook mogelijk om uw bezwaar digitaal in te dienen via de website van de gemeente Nijmegen. Kijk op de website [www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl), onder 'Diensten' > 'Alle diensten' > 'Klacht, bezwaar en beroep' > 'Bezwaar maken, beroep instellen'. Voor het indienen van een digitaal bezwaar maakt u gebruik van uw DigiD-inloggegevens.

**Dringende situatie**

Het kan tot 18 weken duren voordat u een beslissing over uw bezwaar ontvangt. Kunt u hier niet op wachten, bijvoorbeeld omdat ons besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om het besluit tijdelijk uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- U schrijft eerst de brief met uw bezwaar. Hiervan maakt u een kopie.
- Daarna schrijft u nog een brief. Hierin schrijft u waarom u wilt dat het besluit nog niet wordt uitgevoerd. U vraagt dus om een voorlopige voorziening.
- Stuur de brief waarin u vraagt om uitstel met de kopie van uw bezwaar naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 9030  
6800 EM Arnhem

Let op! U betaalt administratiekosten (griffierechten) als u de rechter vraagt om een voorlopige voorziening. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) leest u hier meer over.



### Bel of mail ons op deze 5 momenten

 **024-7517700**

 **bouwinspecties@odrn.nl**

1

start  
werkzaamheden



2

palen boren/  
grondverbetering



3

fundering storten



4

verdiepingsvloer  
storten/ constructie



5

bouwwerk  
gereed melden



Wilt u nog aanvullende stukken aanleveren?  
Doet u dat dan via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).  
Zo wordt alle informatie over uw bouwwerk  
op de juiste manier gearchiveerd.



Omgevingsdienst  
Regio Nijmegen



Een omgeving maak je samen!