

Bijlage: gegevens die wij nog graag ontvangen

Datum
3 maart 2023

Wat hebben wij nog van u nodig?

Wij kunnen uw aanvraag alleen behandelen als we alle gegevens hebben. Wij missen nog:

Pagina
3 van 3

Ons kenmerk

Constructieve veiligheid

- Een constructie-rapport met aanname belastingen, stabiliteits-beschouwing, statische- en gewichtsberekening, inclusief toetsing bestaande fundering voor de uitbreiding van de werkplaats / kantoor.



CF. ART 2.7 VAN DE MOK, HIERBIJ ONS
VERBOEK TOT LATERE AANLEVERING
V/D STATISCHE BEREKENING

Brandveiligheid

- Er dienen knopcilinders op de nooduitgangdeuren te worden geplaatst, deze aangeven op tekening;
- Een beginnende brand dient geblust kunnen worden, draagbare blustoestellen op de tekeningen aangeven;
- Rookmelders conform de NEN 2535 i.v.m. doodlopende eindende aangeven op tekening;

HOOFDLIJN VAN DE CONSTRUCTIE EN
HET CONSTRUCTIEPRINCIPE VLG
BLAD 3, BOUW AANVRAAG TEKENINGEN

Openbare Ruimte (Water)

- Er is sprake van een uitbreiding, waarbij het dakoppervlak toeneemt. Zoals in de Nota Afkoppelen en infiltreren hemelwaterafvoer is geformuleerd is er in Nijmegen een opgave om hemelwater zoveel mogelijk af te koppelen van de riolering. Vanuit klimaatadaptatie is er de ambitie om hemelwater indien mogelijk op eigen terrein te verwerken. Bijvoorbeeld door middel van infiltratie in de bodem. Wij verzoeken u om de verwerking van het hemelwater (tenminste voor het uit te breiden dakvlak) op tekening uit te werken;

Openbare Ruimte (Parkeren)

- Een parkeerbalans ontbreekt. In het bestemmingsplan zijn parkeerregels opgenomen. Kort samengevat betekent het dat er moet worden voldaan aan een gesloten parkeerbalans. Dit moet in een parkeerbalans en (indien van toepassing) middels een parkeerplan inzichtelijk worden gemaakt. Indien door een bouwplan en/of gebruikswijziging sprake is van toename van de parkeerbehoefte, moet dit in beginsel op eigen terrein worden opgelost. De parkeer- en stallingsbehoefte (parkeernormen) wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de Beleidsregels Parkeren. Deze beleidsregels vindt u op de www.overheid.nl "Beleidsregels Parkeren, Parkeernormen Auto en Fiets". De toename van de parkeerbehoefte als gevolg van het project is het (positieve) verschil tussen de parkeerbehoefte van de nieuwe situatie en de parkeerbehoefte van de direct daaraan voorafgaande bestaande situatie. Indien niet wordt voldaan aan de parkeerregels, kan de aanvrager schriftelijk en gemotiveerd een verzoek doen om ontheffing te verlenen. De afwijkmogelijkheid dient conform de beleidsregels te zijn.

VERWERKT, 0.3.2023
BLAD 2



VERWERKT, 0.3.2023
BLAD 2



VERWERKT, 0.3.2023
BLAD 3

