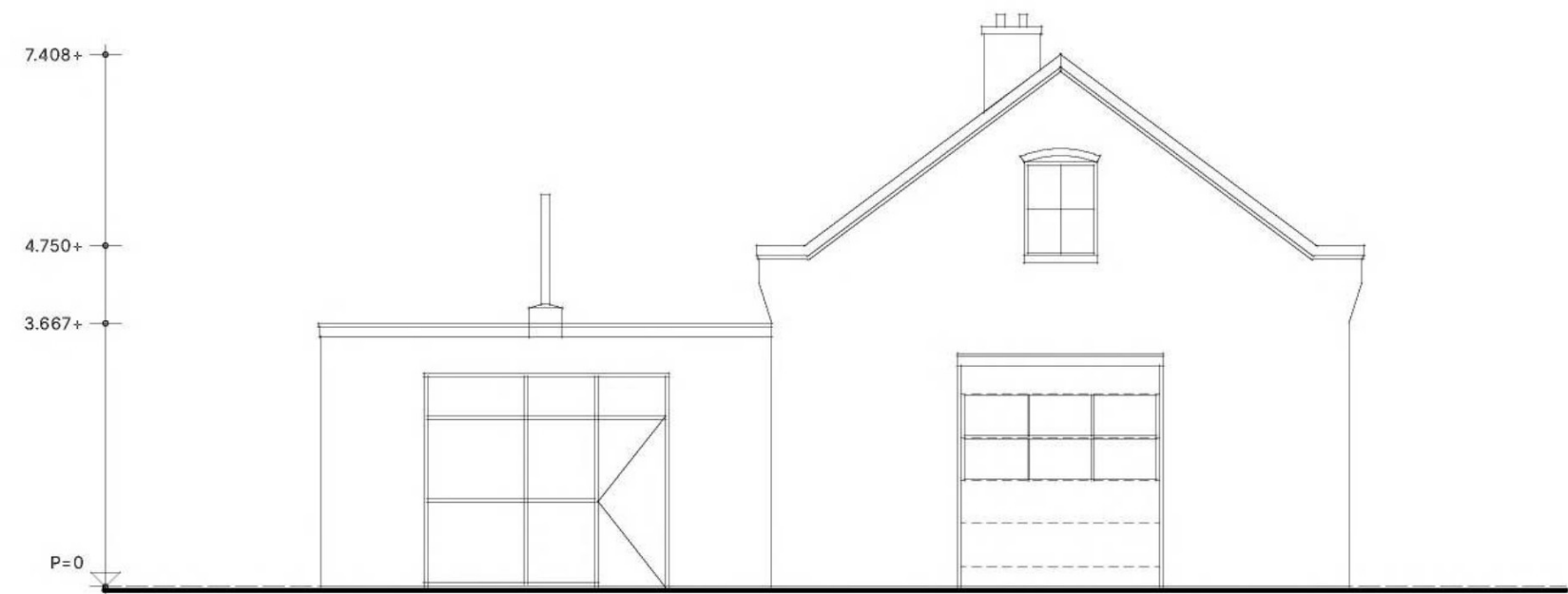
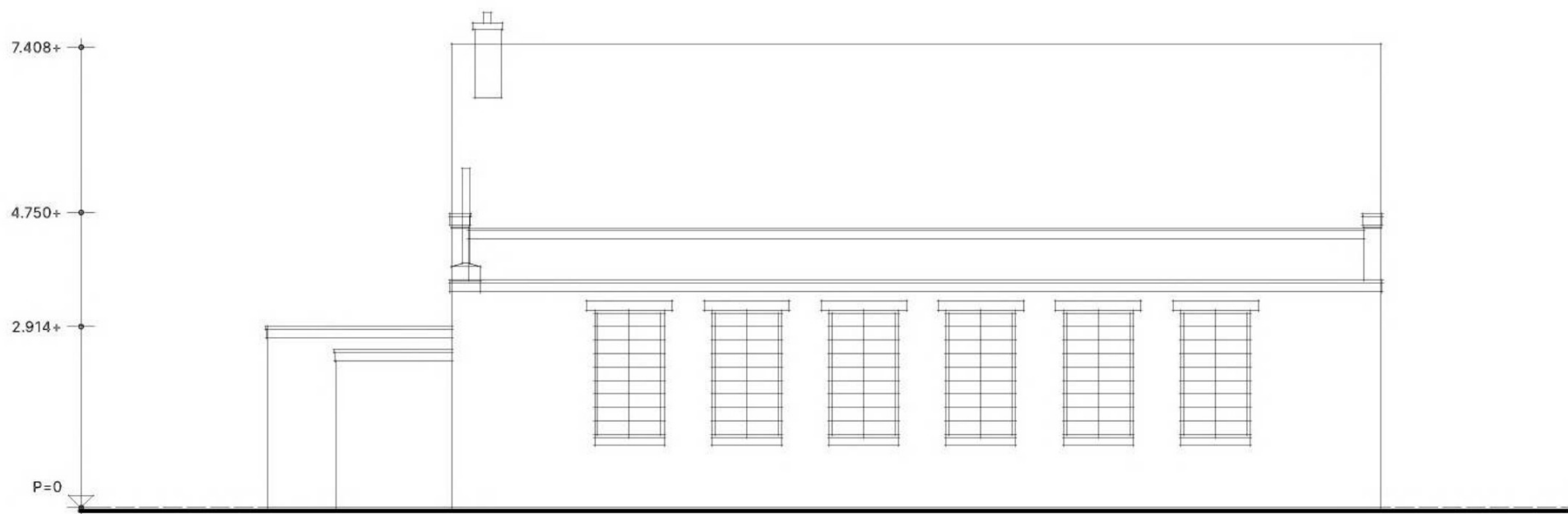




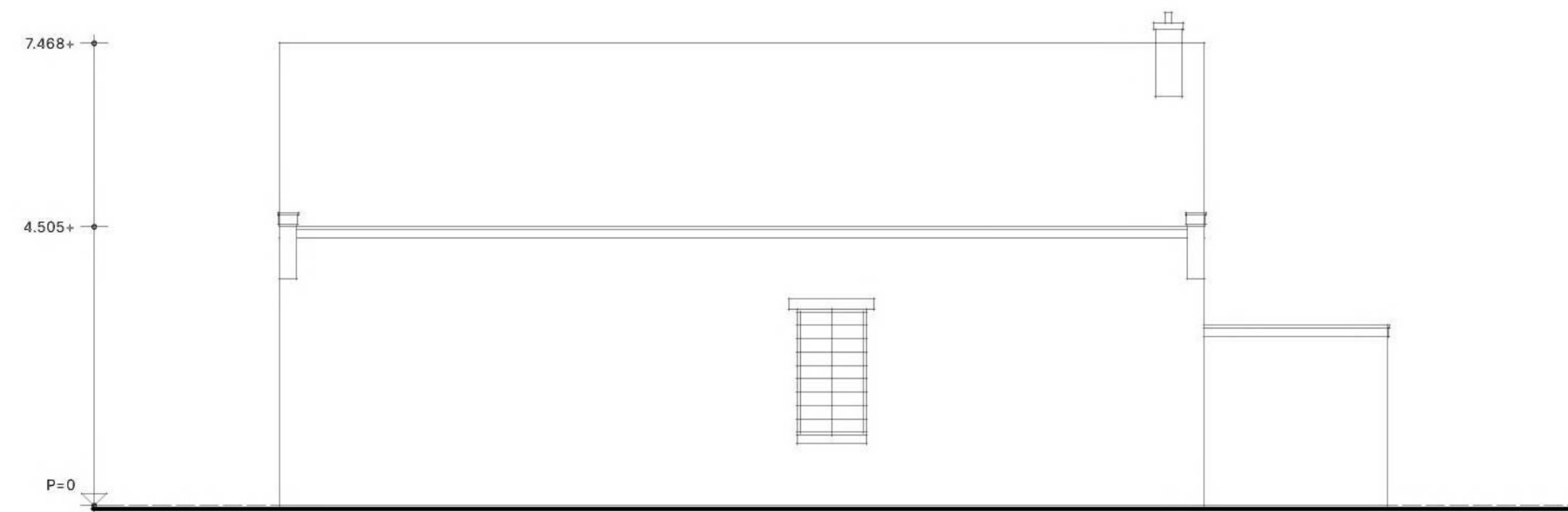
VOORGEVEL
1:100



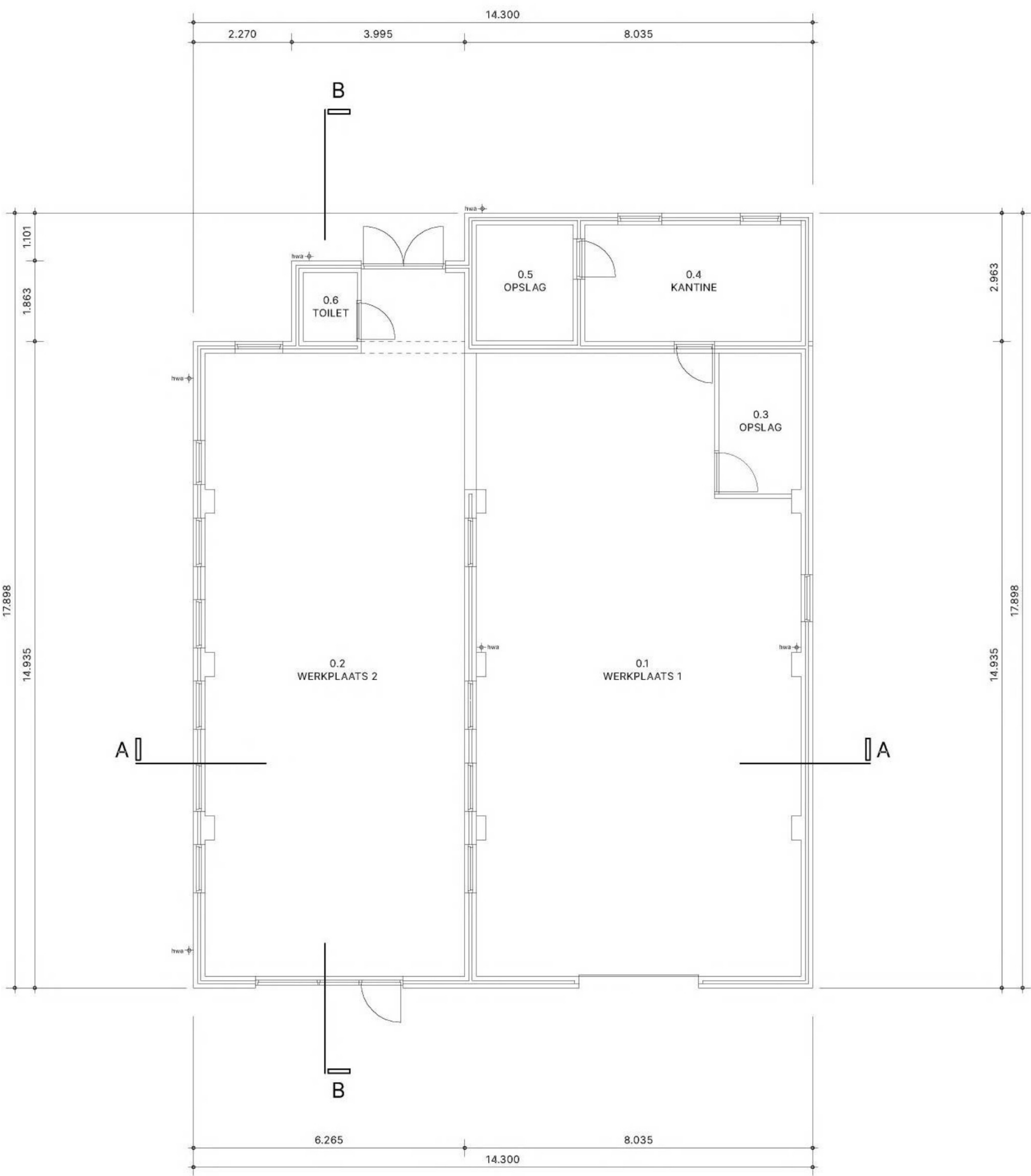
LINKER ZIJGEVEL
1:100



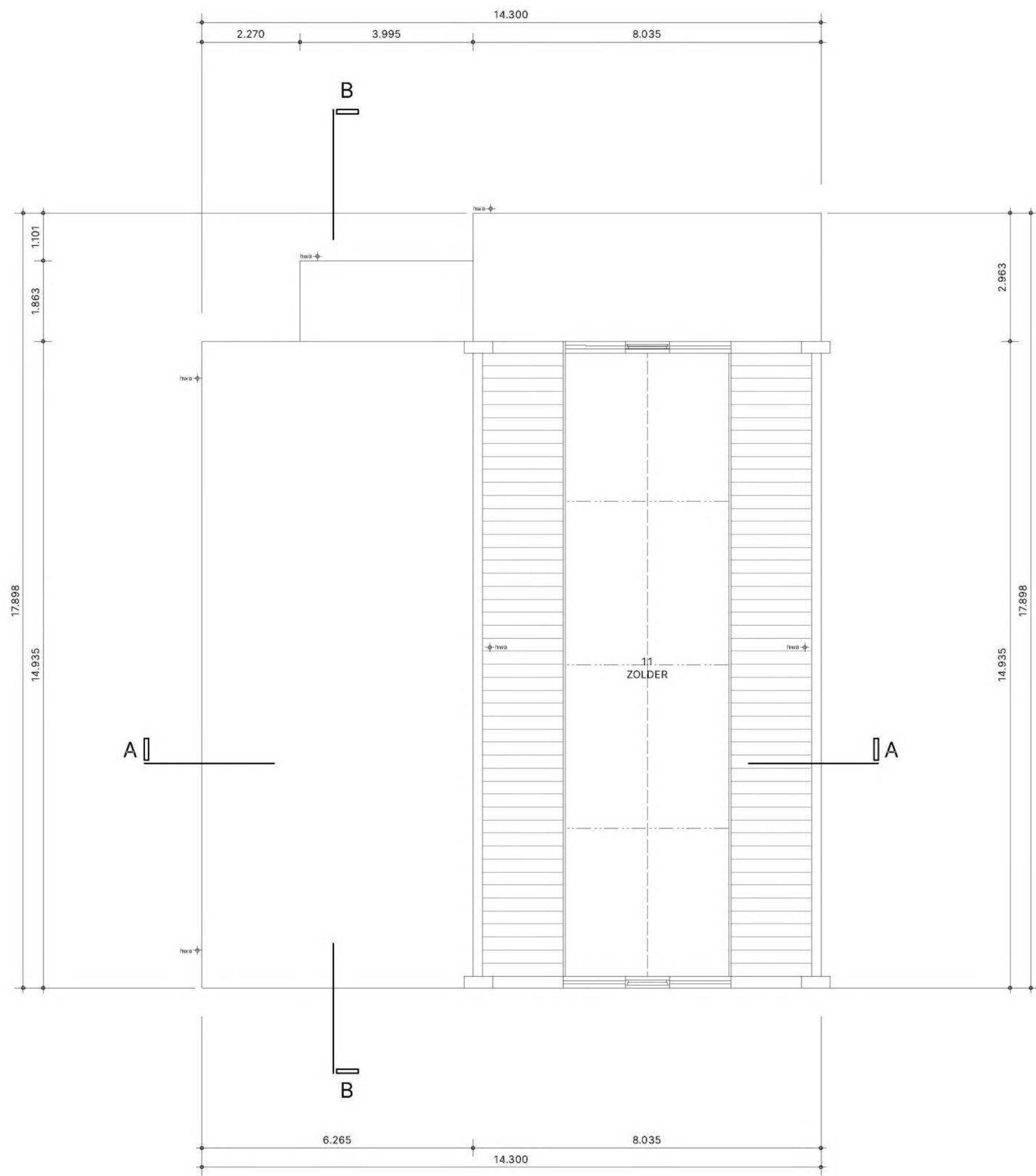
ACHTERGEVEL
1:100



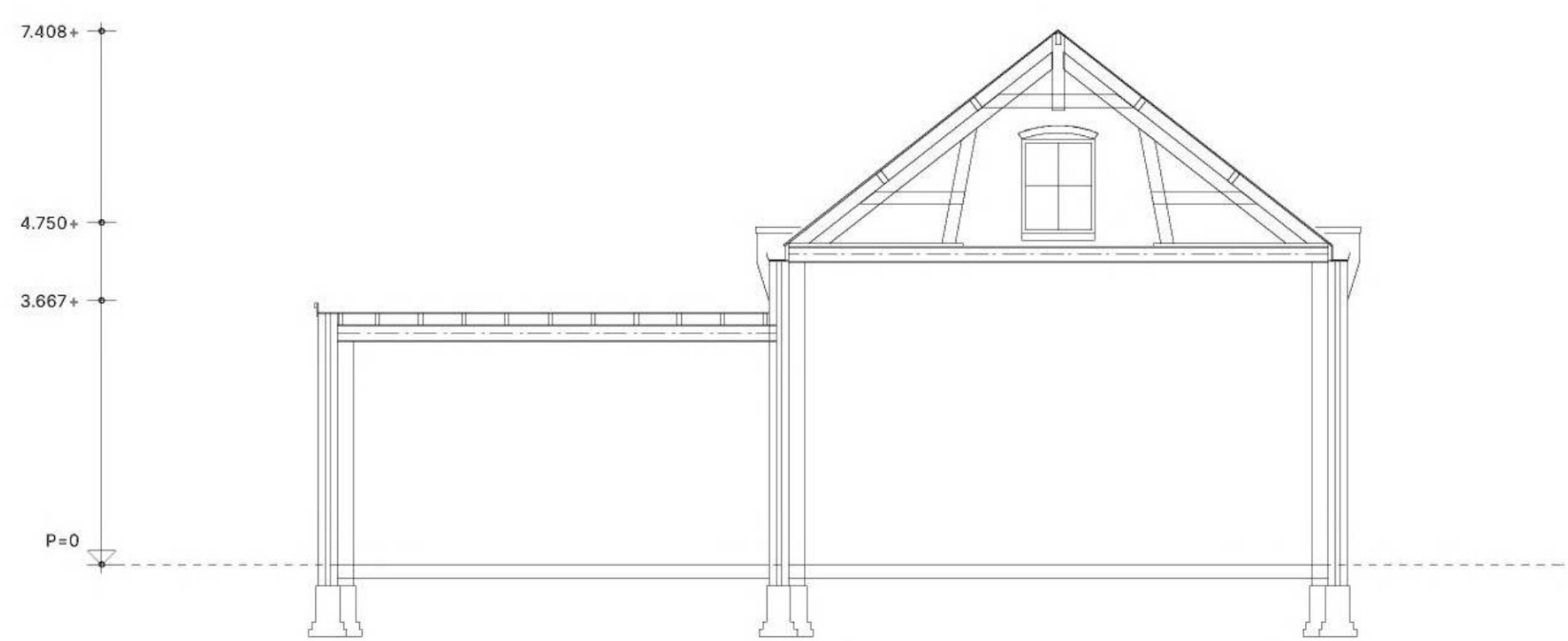
RECHTER ZIJGEVEL
1:100



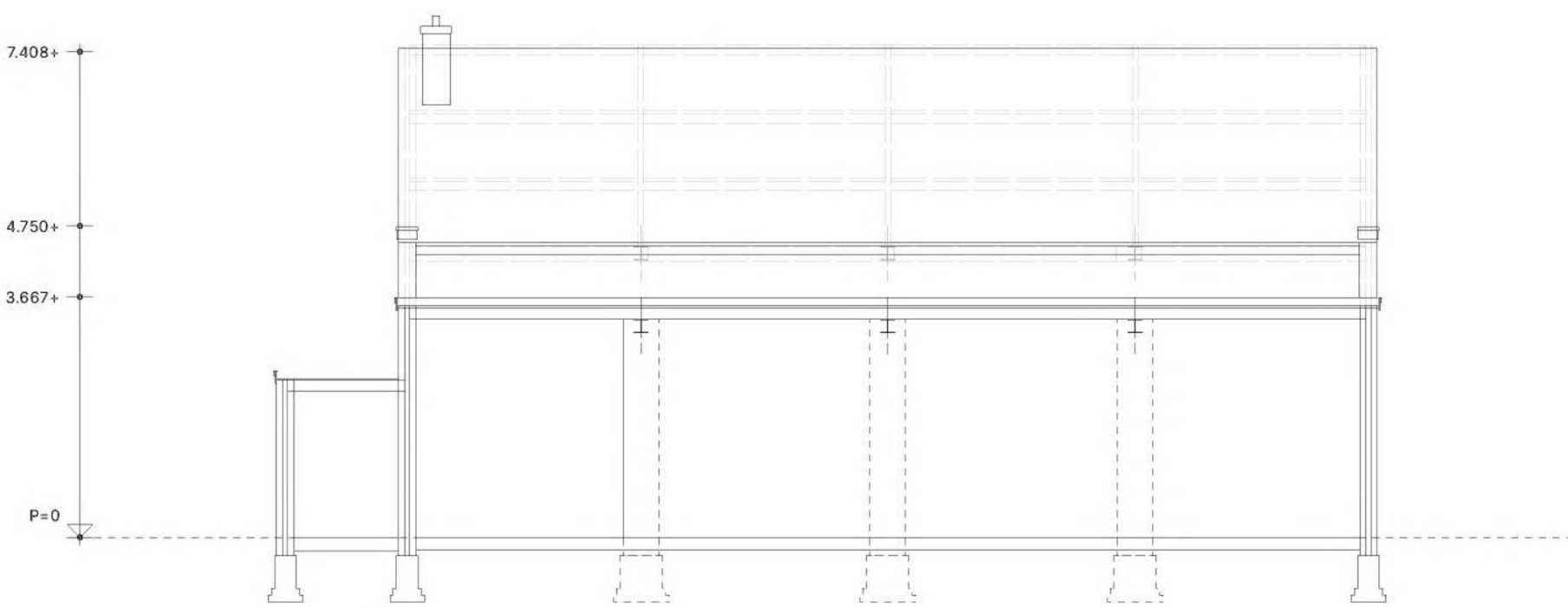
BEGANE GROND
1:100



VERDIEPING
1:100



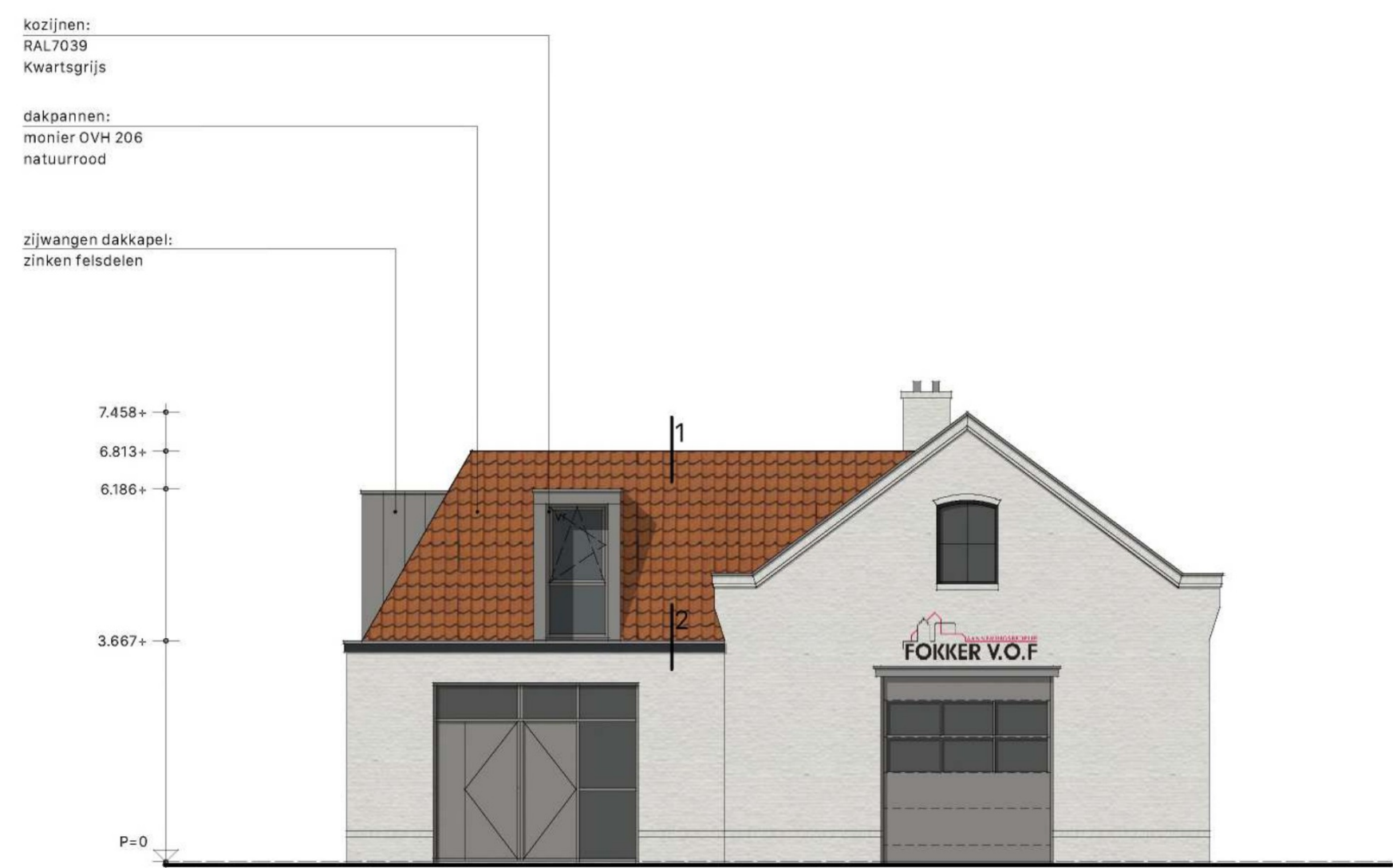
DOORSNEDE A-A
1:100



DOORSNEDE B-B
1:100

RUIMTESTAAT BESTAAND		
nr.	omschrijving	
BEGANE GROND		
0.1	werkplaats 1	100,83 m ²
0.2	werkplaats 2	90,52 m ²
0.3	opslag	6,15 m ²
0.4	kantine	13,43 m ²
0.5	opslag	6 m ²
0.6	toilet	1,88 m ²
VERDIEPING		
1.1	zolder	54,36 m ²

BOUWAANVRAAG				
PROJECTNUMMER	21576	FASE	DEFINITIEF ONTWERP (DO)	BLADNR. 1
UITBREIDING BEDRIJFSGEBOUW (DAKOPBOUW)				
BESTAAND / GEVELS, PLATTEGRONDEN EN DOORSNEDEN				
PROJECTLOCATIE	OPDRACHTGEVER			
Voorstadsplan 145A 6541 SM NIJMEGEN	AanmerkingBedrijf Fokker v.o.f.			
RAAC			DATUM 06-04-2023	
www.raac.nl				



VOORGEVEL
1:100



LINKER ZIJGEVEL
1:100



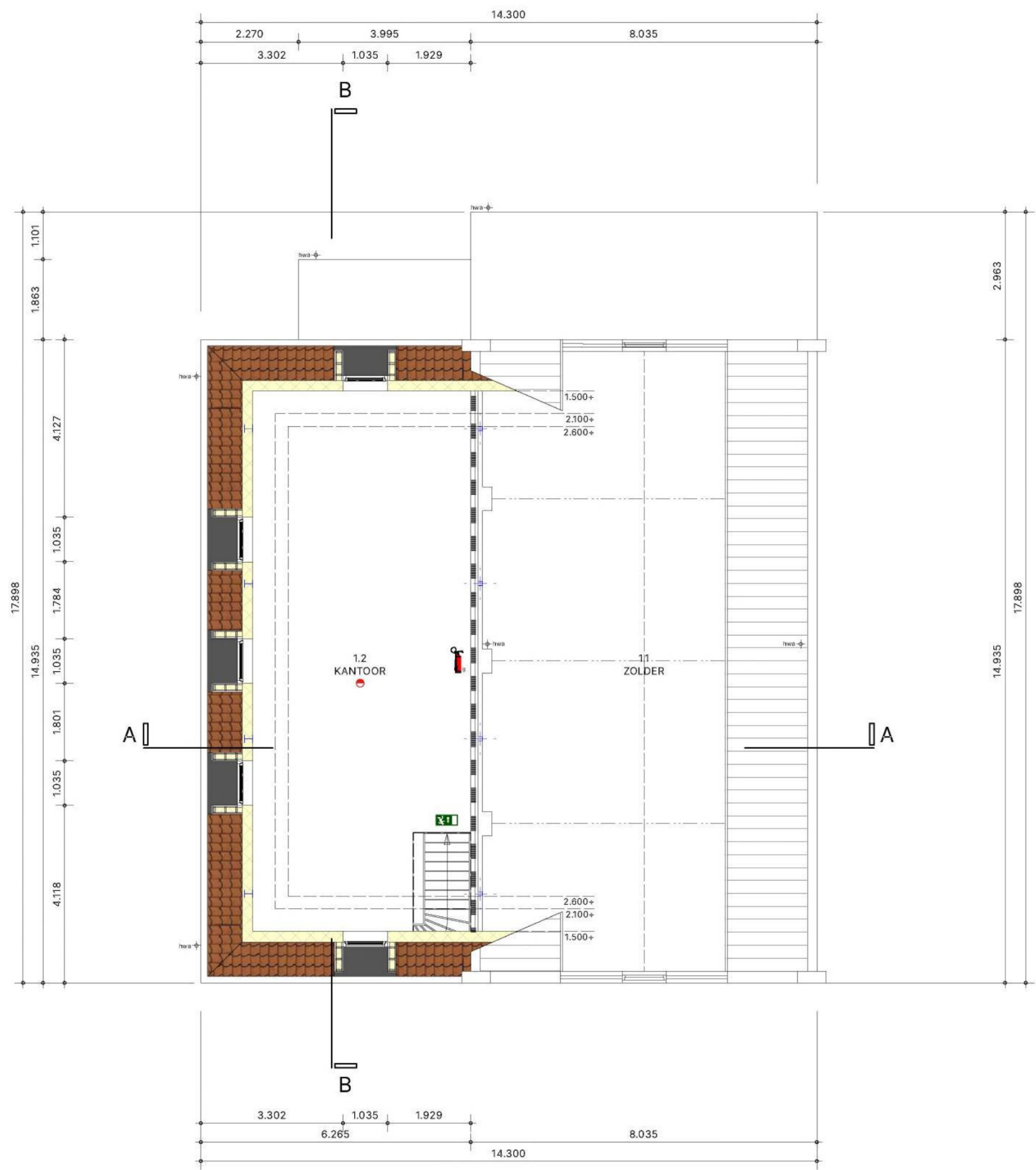
ACHTERGEVEL
1:100



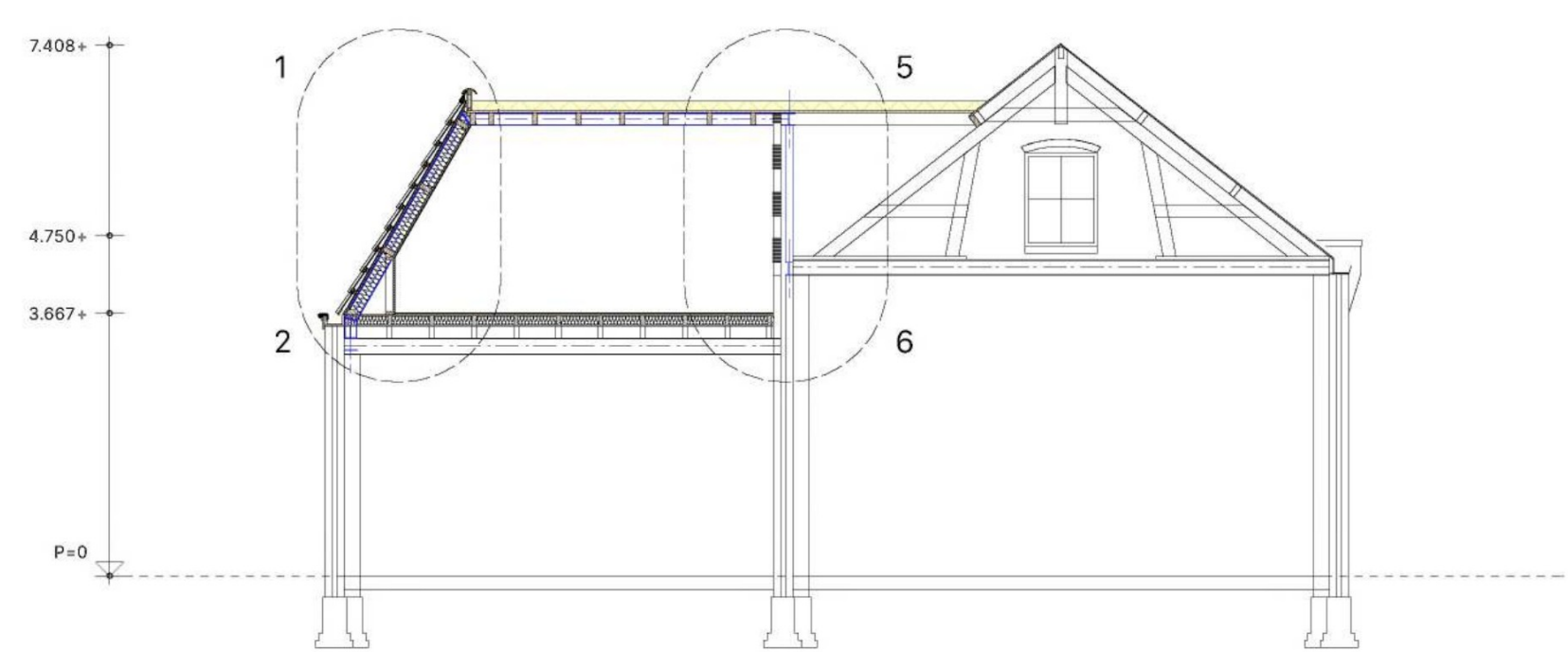
RECHTER ZIJGEVEL
1:100



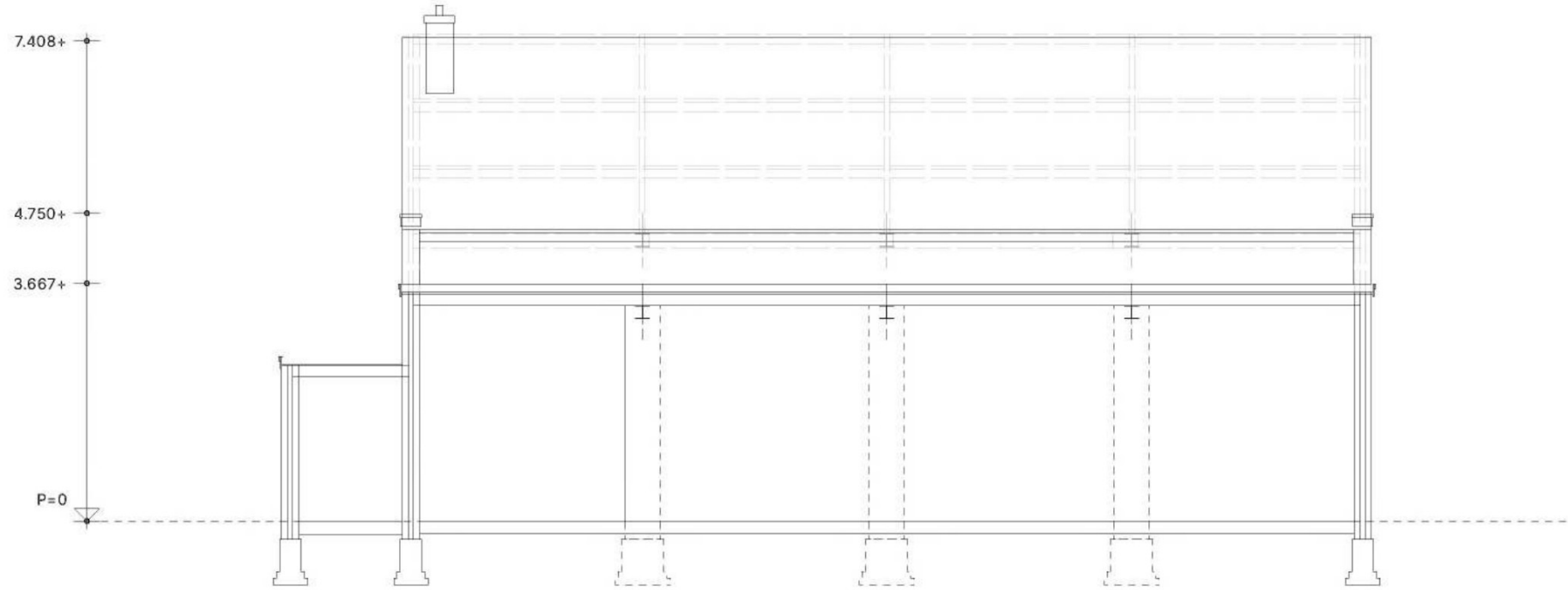
BEGANE GROND
1:100



VERDIEPING
1:100



DOORSNEDE A-A
1:100



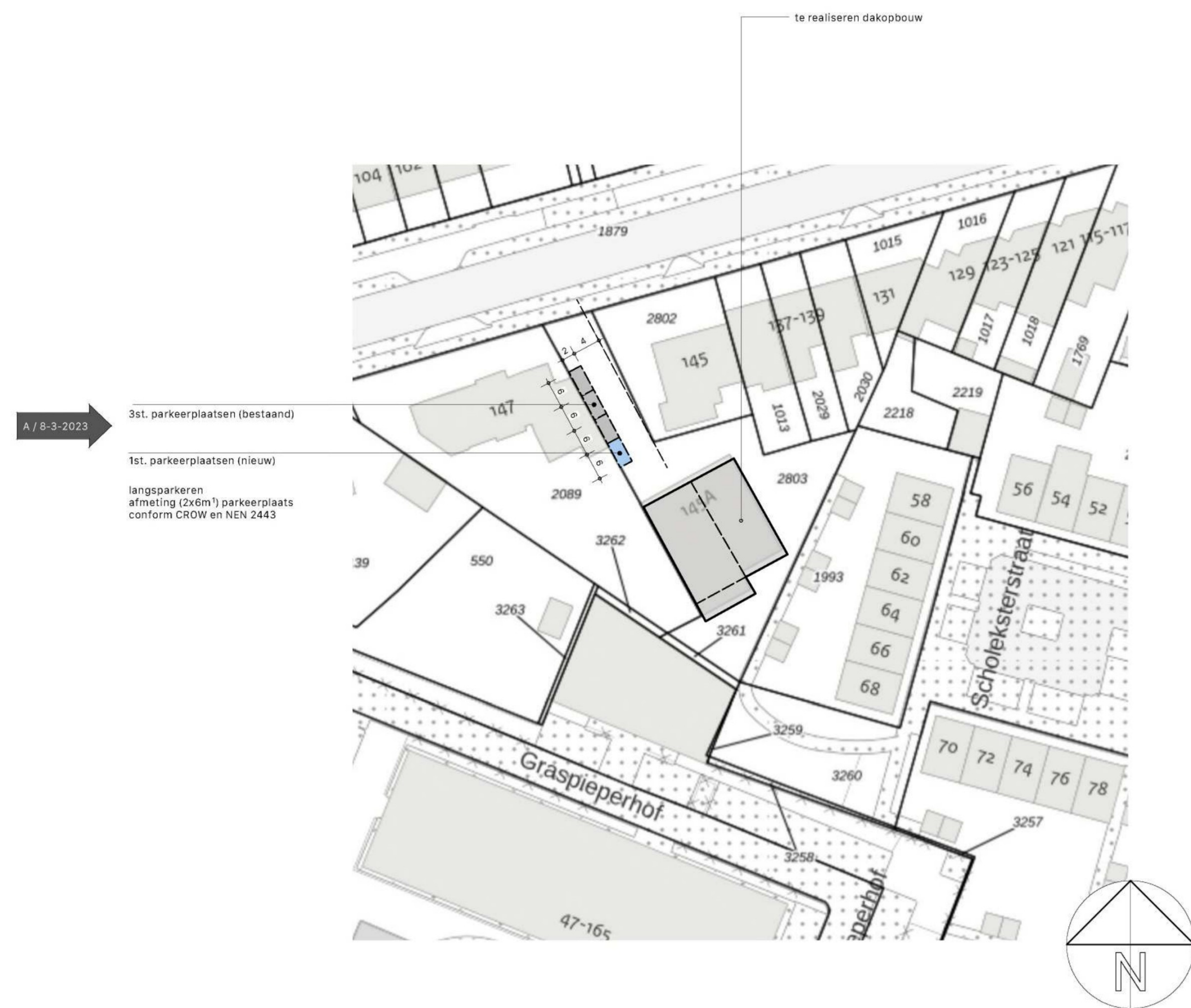
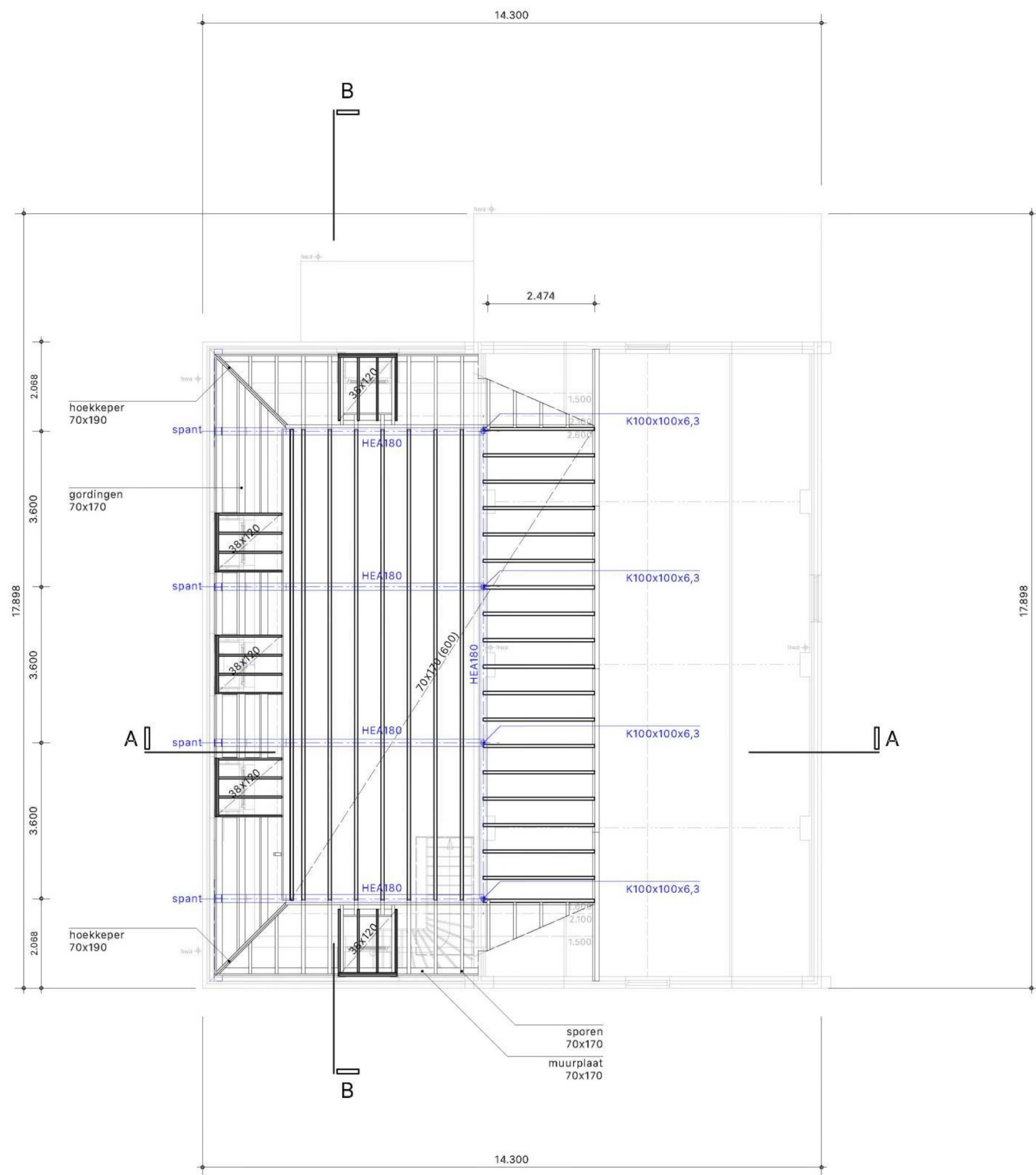
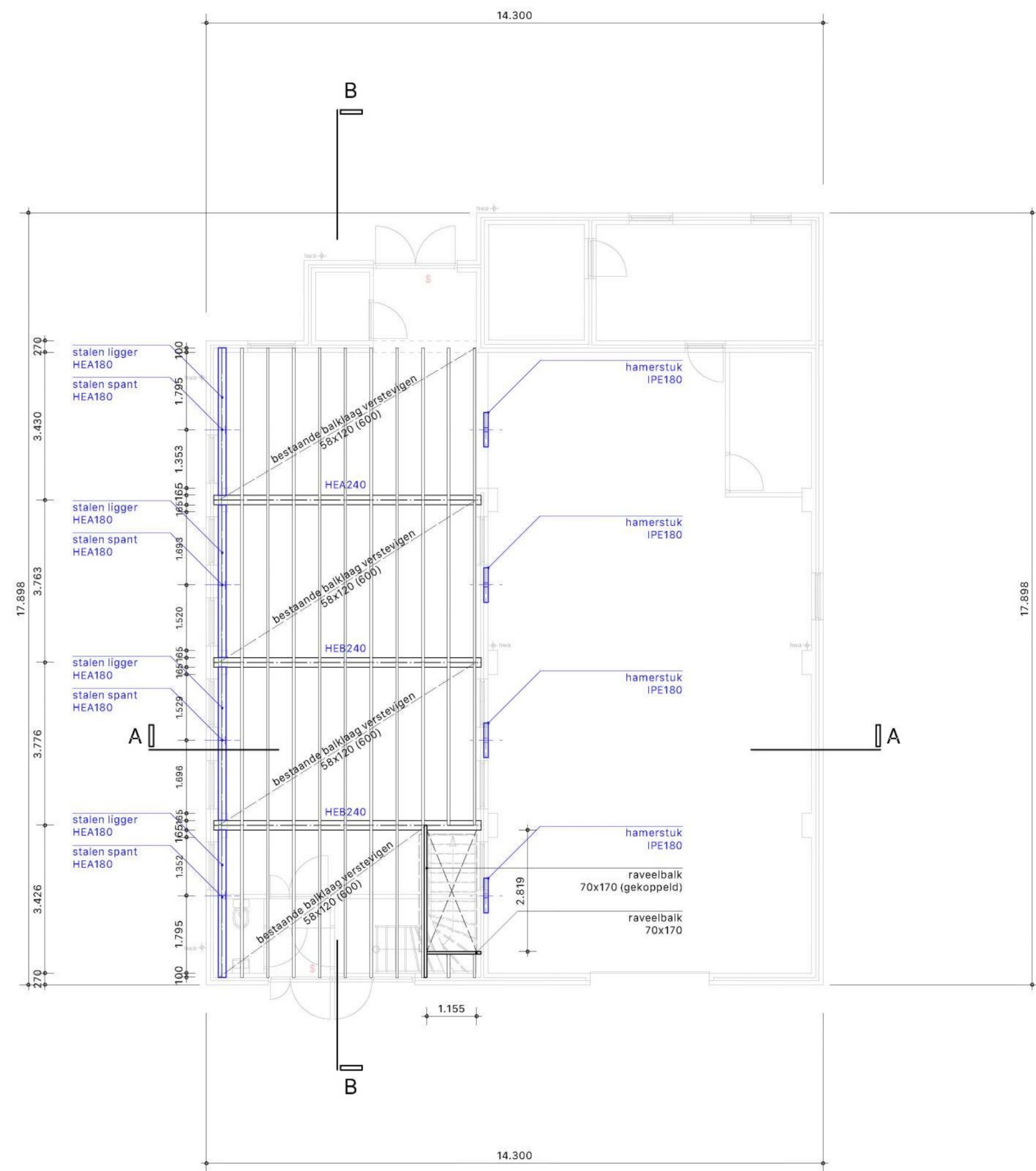
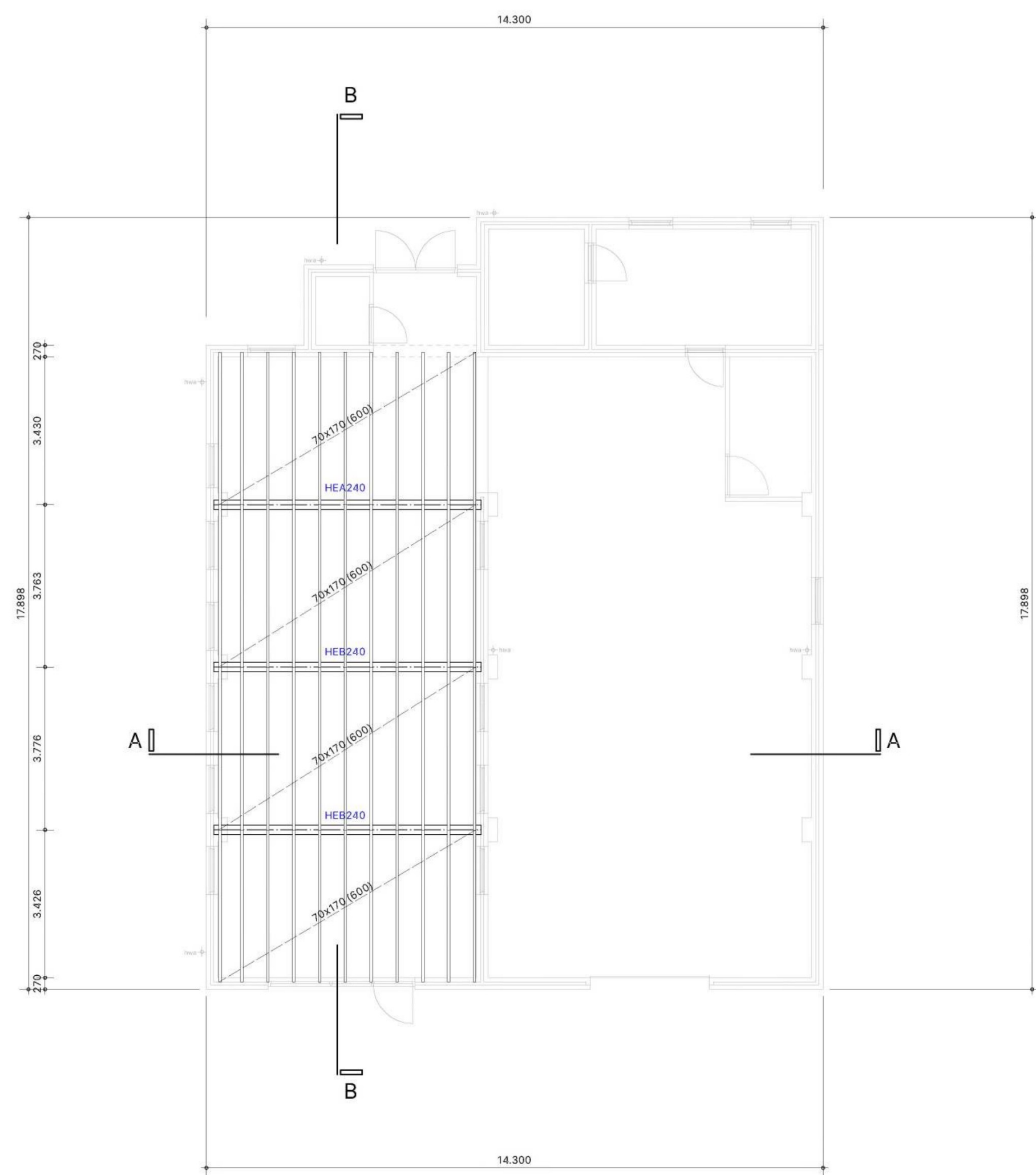
DOORSNEDE B-B
1:100

RUIMTESTAAT NIEUW		
nr.	omschrijving	
BEGANE GROND		
0.1	werkpiaats 1	100,83 m ²
0.2	werkpiaats 2	79,3 m ²
0.3	opslag	6,15 m ²
0.4	kantine	13,43 m ²
0.5	opslag	6 m ²
0.6	toilet	1,88 m ²
0.7	toilet	1,88 m ²
0.8	hal	2,62 m ²
0.9	hal	5,68 m ²
VERDIEPING		
1.1	zolder	79,3 m ²
1.2	kantoor	60,36 m ²

BRANDVEILIGHEID		
—	brandscheiding	—
30	30 minuten / WB200	—
60	60 minuten / WB200	—
EXTRA	extra beschermde vluchtroute	—
ROOKWEDER	rookweder / NEN 2555	—
—	paniekuitgang / NEN-EN 1125 + NEN-EN 1179	—
—	zelfsluitende deur / 30 minuten WB200	—
—	zelfsluitende deur / 60 minuten WB200	—
—	nooduitgang / NEN 6088	—
—	vluchtweggeleiding / NEN 6088	—
—	sluikrooster Rlg	—
—	Weerstand tegen rookdoorgang is R200 volgens NEN 6075.	—

OPENBARE RUIMTE (WATER)		
De verwerking van het hemelwater blijft gelijk aan de huidige (bestaande) situatie en zal via de bestaande hemelwaterafvoer afgevoerd worden.		
Er is sprake van een dakopbouw bovenop reeds bestaande bebouwing. Het dakoppervlak neemt hierdoor niet toe.		

BOUWAANVRAAG				
 www.kraac.nl	PROJECTNUMMER	21576	FASE	DEFINITIEF ONTWERP
				BLADNR. 2
	UITBREIDING BEDRIJFSGEBOUW (DAKOPBOUW)			
	NIEUW / GEVELS, PLATTEGRONDEN EN DOORSNEDEN			
	PROJECTLOCATIE	OORSCHEIDEN		
		Voorslaaen 145A 6541 SM. NIJMEGEN		AanmerkingBedrijf Fokker v.o.f.
			5-03-2023 5-03-2023	



parkeerbalans				
rs.	omschrijving	aantal	norm	
		BVO		
	bestaand			
	bedr[[f arbeidsintensief/bezoekersextensief]	1e schil	3,7	1,5 100m2 / BVO
				5,55
				6 afgerond
	nieuw			
	bedr[[f arbeidsintensief/bezoekersextensief]	1e schil	3,7	1,5 100m2 / BVO
	kantoor (zonder baliëfunctie)	1e schil	0,75	1,5 100m2 / BVO
				5,95
				5,95
				6,525
				7 afgerond
	parkeerduik neemt toe met 1 parkeerplaats			

BOUWBEULSEL

TRAPPEN EN BALUSTRADEREN
Trappen naar en bouwlaag voorzien van veiligheidsruitering conform tabel 2.33
kolom woonfunctie.

ARMERINGEN VAN EN TER PLAAST, OORFONIT
• minimum breedte van de trap, 0,80m
• minimum vrije hoogte tussen de trap 2,30m - maximum hoogte van de trap 4,00m
• minimum aanstreept p.d. de klimfijl 0,22m1 - maximum hoogte van een optrede 0,18m1

/ hoogte trapde, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is terminste 0,85m,
/ hoogte boederken en vloer afchevning min. 1,00m vanaf bovenkant vloer.
/ minimum breedte tussen afscheiding en vloertrap 30mm,
/ geen openingen in een afscheiding met een breedte > 0,50m,
/ geen opstaande afchevning tussen 1,20m en 0,70m vloer,
/ hoogte trap p.d. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 0,80m en 1,00m.

WEREN VAN RATTEN EN MUZEN
De uitvoering scheidingsconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,10m. Dit geldt niet voor een afsluitbare openingen een opening die de uitvoering is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontsteking en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

INBRAAKVEERBODEN
Deuren, ramen en/of luiken in uitvoering scheidingsconstructies, die volgens NEN 5037 bestemd zijn, hebben een volgens NEN 5038 bepaalde inbraakveerwereld, die doelen aan weerstandsklasse 2.

INTEGRAAL TOEGANKELIJKHEIDSGEOSTOR
De wegenen zijn v.a. de voordeur, gangen, lift en liftrechtstreeks bereikbaar van het aanstellende terrein waarbij je geen hogteroverschijf > 0,00m uitvoeren zijn. In de wegenen zijn op de wegenen zijn door gangen overvlechten > 0,02m1 aanwezig. Entreeduren onderplaat zijn oorspronkelijk minimaal 850x25x30mm.

LUCHTDOCHTING
In alle uitvoering scheidingsconstructies zullen p.t.v. aansluitingen tussen verscheidene bouwmaterialen luchtdochtig en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtdoelstroming, conform NEN 2686, is en voldoet aan de in de EPC-berekening aangegeven waarde.

WERING VAN VOETJES BUTEN
Alle buitenmuurconstructies en scheidingsconstructies tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3:21 van het bouwbesluit).

WERING VAN VOETJES BINNEN
Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, waterpomp gemiddeld < 0,07m (max 0,12m) en op geen enkele plaats > 0,02m (max 0,12m) conform Art. 3:23 van het bouwbesluit.

TOILET
Wandtegels tot min. 1,20m1 vloer, vloer voorzien van vloertegel. Aanrering wandtegels tot 1,50m1 vloer.

BADKAMER
Wandtegels tot min. 1,20m1 vloer, wandtegels p.v. bad of douchekeuker over min. een lengte van 3,0m tot min. een hoogte van 2,10m vloer voor de hoogte zie bestekbodem.
Vloer voorzien van vloertegel.
Aanrering wandtegels tot c.o. plafond.

BRANDVEERBODEN
Hoofdoordoorvloer conform NEN 6702
Ookgepelle, niet ontasende rookmelders (niet rookdoorvoorziening) volgens NEN 2555 op het elektriciteitsnet aangesloten dienen te worden geplaatst.

GEULD
Grondwateren voor lucht- en contactgebied conform Bouwbesluit Afdeling 3.4 en NEN 5077.

GEZONDHEID
/ voor daglicht en opvallende kleuren (zie rapportage (adviseur)
/ voor ventilatieberekeningen (zie rapportage (adviseur)
/ voor overbelastingen (zie rapportage (adviseur)

- **LIJCHT- en VRACHTINSTALLATIES**
 - Elektrische installatie uitvoeren conform NEN 1010
 - Aandringinstallatie uitvoeren conform NEN1010 en NEN1040.
 - Noodverlichtingsinstallaties uitvoeren conform bouwbesluit, NEN1010 en NEN-EN50172
 - Pictogrammen vluchtwegaanwijzing uitvoeren conform NEN-EN-ISO 7010
- **COMMUNICATIE- en BEVEILIGINGSINSTALLATIES**
 - (indien van toepassing)
 - De brandmeldinstallatie uitvoeren conform het bouwbesluit en de NEN2936.
 - De centrumringinstallatie uitvoeren conform met het bouwbesluit en de NEN2975.
 - Voor de brandmeldinstallatie wordt, conform bouwbesluit, uitgegaan van een installatie met gelabelde bewaking, echter de installatie wordt uitgevoerd met volledige bewaking.
 - Voor de centrumringinstallatie wordt, conform NEN2975, uitgegaan van een installatie met gelabelde bewaking.
 - De brandmeldinstallatie heeft een doormelding naar de regionale alarmcentrale conform NEN2935.
 - De brandmeldinstallatie heeft een inspectiecertificaat overeenkomstig artikel 6.20 zonde van het bouwbesluit 2012
- **SANITAIRE INSTALLATIES**
 - Rioleringsinstallatie conform NEN3215 en NTR8216.
 - Waterinstallatie uitvoeren conform NEN1006, de Vewin wetbepalen en ISO publicatie 581
 - Gasinstallaties uitvoeren conform NEN1070 en NEN-EN1775.
- **WERKTUIGEN/BUROKUNDE INSTALLATIES**
 - Voerveraamstelling op basis van wantverfdebekeringen.
 - Verstabilisatiewaarden conform bouwbesluit en brandveiligheidsberekening.
- **LEDEN, kabinetsgen, vertiellenkaden e.d.** die door een brandschending veroren dinstellen brandverreid te zijn uitgevoerd dat deze eenzelfde brandverreidheids bezingen als de brandschending.

		BOUWAANVRAAG	
 www.kraac.nl	PROJECTNUMMER 21176	NAAM DEFINITIEF ONTWERP	BLADNR. 3
	UITBREIDING BEDRIJFSGEBOUW (DAKOPBOUW)		
	NIEUW / TECHNISC BLAD 1		
	PROJECTNAAM Voorstadsleu 145A 6541 SM. NIJMEGEN	OORDEELSDATO Aannemingsbestrijf Fokker v.a.l.	
		VM 08-03-2023 09-03-2023 06-04-2023	(f (f w

DETAIL 1
NIEUW
1:10

dakschroef:
 RC $\approx 6,3 \text{ m}^2/\text{m}^2/\text{K/W}$
 dakpannen
 pannen
 waterkerende dampen folie
 terpen
 underlayment 18mm
 gordingen 70x170mm
 rachelwerk 18mm
 gipsbeplating 12,5mm

1750 18 14,2 1135
 2.8248
 1750 18 50

DETAIL 2
NIEUW
1:10

[illegible]

DETAIL 4
NIEUW
1:10

DETAIL 5
NIEUW
 1:10

200
 140
 110

RC = 6.3 m³/m²/W
 dakbedekking
 PIR dakisolatie 140mm
 onderlaag 50mm
 baksteen 70x170 (E10)

Alu
 140

Hamersluis
 constructie

DETAIL 6
NIEUW
1:10