



Retouradres: Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen



Onderwerp
Aanvullingsverzoek

Beste [REDACTED] [REDACTED]

U heeft op 7 februari 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakopbouw t.b.v. een nieuwe kantoorruimte op de locatie Voorstadslaan 145A te Nijmegen. Helaas kunnen we niet verder met uw aanvraag. We missen namelijk gegevens.

Wat hebben wij nog van u nodig?

Wij kunnen uw aanvraag alleen behandelen als we alle gegevens hebben. In de bijlage vindt u een overzicht van de gegevens die wij missen.

Stuur de gegevens vóór 31 maart 2023

Wij vragen u om de gegevens zo snel mogelijk naar ons toe te sturen. In ieder geval voor 31 maart 2023. Hoe eerder u dat doet, hoe sneller wij aan de slag kunnen. In de tussentijd ligt de beoordeling van uw aanvraag namelijk stil.

Hoe moet u de gegevens indienen?

U kunt de gegevens op de volgende manier(en) naar ons toesturen:

- Via het Omgevingsloket Online (<http://www.omgevingsloket.nl>).

Heeft u meer tijd nodig?

Lukt het u niet om op tijd de gegevens naar ons te sturen? Vraag ons dan om extra tijd. Stuur hiervoor een e-mail naar wabo@odrn.nl. Doe dit uiterlijk voor 29 maart 2023.

Vermeld hierin:

- Dat u extra tijd nodig heeft om de gegevens naar ons te sturen;
- Het zaaknummer (dit is W.Z21.109054.03);
- De datum dat u de aangepaste gegevens kunt sturen;
- De reden waarom u extra tijd nodig heeft.

Datum
3 maart 2023

Pagina
1 van 3

Zaaknummer
W.Z21.109054.03

Ons kenmerk
D230207296

Uw kenmerk
-

Behandeld door
[REDACTED]



Bijlage(n)
-

Een omgeving maak je samen!

De omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) verzorgt Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving voor Bouw- en Milieuzaken voor de gemeentes Berg & Dal, Beuningen, Druten, Heumen, Nijmegen en Wijchen en de speciale (Brzo-)taken voor de Provincies Gelderland & Overijssel.

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Marienburg 75
6511 PS Nijmegen

Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

T 024 – 751 7700
E info@odrn.nl
W www.odregionijmegen.nl

KvK 56645813

We mogen langer doen over onze beslissing

Omdat we nu op de extra gegevens moeten wachten, mogen we van de wet langer doen over onze beslissing. We stellen de beslistermijn uit met de tijd die we moeten wachten op de extra gegevens.

Datum
3 maart 2023

Pagina
2 van 3

Ons kenmerk

Belangrijk

We gaan graag voor u aan de slag. Maar dat kan alleen als u de missende gegevens volledig en op tijd stuurt. Doet u dat niet, dan stoppen wij met de behandeling van uw aanvraag. Dan sturen wij u daarover een aparte brief.

Heeft u nog vragen?

Neem gerust contact met ons op. U kunt bellen met [REDACTED] via [REDACTED]. Noem altijd het zaaknummer W.Z21.109054.03, want dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van de gemeente Nijmegen:

[REDACTED]
Directeur

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage: gegevens die wij nog graag ontvangen

Datum
3 maart 2023

Wat hebben wij nog van u nodig?

Wij kunnen uw aanvraag alleen behandelen als we alle gegevens hebben. Wij missen nog:

Pagina
3 van 3

Ons kenmerk

Constructieve veiligheid

- Een constructie-rapport met aanname belastingen, stabiliteits-beschouwing, statische- en gewichtsberekening, inclusief toetsing bestaande fundering voor de uitbreiding van de werkplaats / kantoor.

Brandveiligheid

- Er dienen knopcilinders op de nooduitgangdeuren te worden geplaatst, deze aangeven op tekening;
- Een beginnende brand dient geblust kunnen worden, draagbare blustoestellen op de tekeningen aangeven;
- Rookmelders conform de NEN 2535 i.v.m. doodlopende eindten aangeven op tekening;

Openbare Ruimte (Water)

- Er is sprake van een uitbreiding, waarbij het dakoppervlak toeneemt. Zoals in de Nota Afkoppelen en infiltreren hemelwaterafvoer is geformuleerd is er in Nijmegen een opgave om hemelwater zoveel mogelijk af te koppelen van de riolering. Vanuit klimaatadaptatie is er de ambitie om hemelwater indien mogelijk op eigen terrein te verwerken. Bijvoorbeeld door middel van infiltratie in de bodem. Wij verzoeken u om de verwerking van het hemelwater (tenminste voor het uit te breiden dakvlak) op tekening uit te werken;

Openbare Ruimte (Parkeren)

- Een parkeerbalans ontbreekt. In het bestemmingsplan zijn parkeerregels opgenomen. Kort samengevat betekent het dat er moet worden voldaan aan een gesloten parkeerbalans. Dit moet in een parkeerbalans en (indien van toepassing) middels een parkeerplan inzichtelijk worden gemaakt. Indien door een bouwplan en/of gebruikswijziging sprake is van toename van de parkeerbehoefte, moet dit in beginsel op eigen terrein worden opgelost. De parkeer- en stallingsbehoefte (parkeernormen) wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de Beleidsregels Parkeren. Deze beleidsregels vindt u op de www.overheid.nl "Beleidsregels Parkeren, Parkeernormen Auto en Fiets". De toename van de parkeerbehoefte als gevolg van het project is het (positieve) verschil tussen de parkeerbehoefte van de nieuwe situatie en de parkeerbehoefte van de direct daaraan voorafgaande bestaande situatie. Indien niet wordt voldaan aan de parkeerregels, kan de aanvrager schriftelijk en gemotiveerd een verzoek doen om ontheffing te verlenen. De afwijkmogelijkheid dient conform de beleidsregels te zijn.