

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



D180213073
W.Z18.102825.01

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen
☎ 14024
✉ cie.bk@nijmegen.nl

kenmerk
W.Z18.102825.01
datum
29-03-2018

onderwerp

Oscar Carrestraat 55 te Nijmegen
realiseren van een dakopbouw

Negatief

Geacht College,

Op 29 maart 2018 hebben wij in vervolg de bespreking van 15 maart 2018 (zie adviesbrief d.d. 15-03-2018) in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Oscar Carrestraat 55 te Nijmegen en omvat het ophogen van de woning door een nieuw hoger dak. Het plan is ter vergadering toegelicht door [redacted] (bouwkundig ontwerp en advies)

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen 'W5 Naoorlogse grootschalige stempelwijken', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'luw' van toepassing is op deze locatie.

Op 15 maart 2018 zijn de volgende opmerkingen zijn gemaakt:

- Het ophogen van de woning is legitiem vanuit de massa. Echter is het ontwerp van deze verhoging uit verhouding en gedraagt het dak zich nu als een extra gevel.
- Het bouwplan van de verhoging vraagt om een ontwerpopgave. Suggesties hierbij zijn andere texturen of materiaal gebruik aan de gevels en het is raadzaam om een aangepaste ontwerp toe te lichten in de Commissie Beeldkwaliteit.

Na bestudering van de schetsontwerpen en de toelichting hierop te hebben vernomen, zien wij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- De herkenbaarheid van de originele bouwmassa is positief door het gebruik van afwijkend materiaal, echter vraagt dit om een goede detaillering en duurzame materialisering;
- De kopgevel vraagt nog om een nader uitwerking, bijvoorbeeld met een groter glasoppervlak en de ritmiek van de schoorstenen dient terug te komen in het nieuwe ontwerp.

Gelet op het voorgaande, komen wij tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren derhalve negatief. Een aangepast plan zien wij met belangstelling tegemoet.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,

[redacted]
secretaris