

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving




D180185643
W.Z18.102825.01

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen

☎ 14024
✉ cie.bk@nijmegen.nl

kenmerk
W.Z18.102825.01

datum
15-03-2018

onderwerp

Oscar Carrestraat 55 te Nijmegen
realiseren van een dakopbouw

Negatief

Geacht College,

Op 15 maart 2018 hebben wij in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Oscar Carrestraat 55 te Nijmegen en omvat het ophogen van de woning door een nieuw hoger dak.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen 'W5 Naoorlogse grootschalige stempelwijken', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'luw' van toepassing is op deze locatie.

Na bestudering van de stukken en de toelichting hierop te hebben vernomen, zien wij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Het ophogen van de woning is legitiem vanuit de massa. Echter is het ontwerp van deze verhoging uit verhouding en gedraagt het dak zich nu als een extra gevel.
- Het bouwplan van de verhoging vraagt om een ontwerpopgave. Suggesties hierbij zijn andere texturen of materiaal gebruik aan de gevels en het is raadzaam om een aangepaste ontwerp toe te lichten in de Commissie Beeldkwaliteit.

Gelet op het voorgaande, komen wij tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren derhalve negatief. Een aangepast plan zien wij met belangstelling tegemoet.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,



secretaris