




Tweede Walstraat 14
6511 LV Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen


Archiefexemplaar

Datum

- 4 APR. 2018

Onderwerp

Aanpassingsverzoek

Adres

Oscar Carrestraat 55 te Nijmegen

Ons kenmerk

OD40 /
W.Z18.102825.01 /
D180225641

Datum uw brief

Contactpersoon

Telefoonnummer

Geachte 

Op 3 maart 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakopbouw op de locatie Oscar Carrestraat 55 te Nijmegen. De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

Aanpassing(en) noodzakelijk

De aanvraag is inhoudelijk beoordeeld en wij hebben geconstateerd dat de aanvraag aangepast moet worden. In bijlage 1 leest u om welke aanpassing(en) het gaat.

Binnen één week

Wij verwachten de gevraagde aanpassing(en) binnen één week na de verzenddatum van deze brief. In bijlage 2 leest u hoe u de gevraagde aanpassing(en) kunt indienen.

Als u deze aanpassing(en) op tijd indient, gaan wij verder met de beoordeling van uw aanvraag. Als wij de gevraagde gegevens niet of te laat ontvangen, dan kunnen wij uw aanvraag niet verder in behandeling nemen. U mag het project dan niet realiseren.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met 

Zaaknummer

Het dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z18.102825.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

[Redacted Signature], Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Noodzakelijke aanpassing(en)
2. Indienen aanpassing(en)

Bijlage 1: Noodzakelijke aanpassing(en)

Noodzakelijke aanpassing(en), activiteit "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)"

De aanvraag moet om de volgende reden(en) aangepast worden:

Welstand

Op 29 maart 2018 heeft de commissie in vervolg de bespreking van 15 maart 2018 (zie adviesbrief d.d. 15-03-2018) in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit boven-genoemd bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Oscar Carrestraat 55 te Nijmegen en omvat het ophogen van de woning door een nieuw hoger dak. Het plan is ter vergadering toegelicht door d[redacted] s bouwkundig ontwerp en advies)

De commissie heeft beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling heeft de commissie de reguliere criteria van bouwsteen 'W5 Naoorlogse grootschalige stempelwijken', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder heeft de commissie rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'luw' van toepassing is op deze locatie.

Op 15 maart 2018 zijn de volgende opmerkingen zijn gemaakt:

- Het ophogen van de woning is legitiem vanuit de massa. Echter is het ontwerp van deze verhoging uit verhouding en gedraagt het dak zich nu als een extra gevel.
- Het bouwplan van de verhoging vraagt om een ontwerpopgave. Suggesties hierbij zijn andere texturen of materiaal gebruik aan de gevels en het is raadzaam om een aangepaste ontwerp toe te lichten in de Commissie Beeldkwaliteit.

Na bestudering van de schetsontwerpen en de toelichting hierop te hebben vernomen, ziet de commissie aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- De herkenbaarheid van de originele bouwmassa is positief door het gebruikt van afwijkend materiaal, echter vraagt dit om een goede detaillering en duurzame materialisering;
- De kopgevel vraagt nog om een nader uitwerking, bijvoorbeeld met een groter glasoppervlak en de ritmiek van de schoorstenen dient terug te komen in het nieuwe ontwerp.

Gelet op het voorgaande, komt de commissie tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. De commissie adviseert derhalve negatief. Een aangepast plan ziet de commissie met belangstelling tegemoet.

Wij adviseren u deze aanpassing(en) door te voeren en de aangepaste gegevens in te dienen.

Bijlage 2: Indienen aanpassing(en)

Wij verwachten de gevraagde gegevens binnen één week na de verzenddatum van deze brief. Dien deze gegevens in één keer in. Lukt dat niet, stuur dan een brief mee waarin u aangeeft welke gegevens later zullen volgen. Documenten die (gedeeltelijk) gewijzigd zijn, moeten opnieuw in zijn geheel ingediend worden.

Via het Omgevingsloket Online (OLO)

U heeft de aanvraag digitaal, via het OLO, ingediend. Dan verwachten wij de gevraagde gegevens ook digitaal. Vermeld hierbij:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is W.Z18.102825.01).

(Gedeeltelijk) intrekken aanvraag

Lukt het niet om de gevraagde aanpassing(en) binnen één week na verzenddatum van deze brief in te dienen? Dan adviseren wij u om uw aanvraag geheel in te trekken. Stuur dan een e-mail naar info@odrn.nl. Vermeld hierin:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is W.Z18.102825.01);
- of u de aanvraag geheel intrekt.

Verschuldigde leges bij (gedeeltelijk) intrekken aanvraag

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u voor het intrekken van één of meerdere van deze activiteit(en) leges verschuldigd. Zie hiervoor de legesverordening op de website van de Gemeente Nijmegen.