



D180164317

Vergroten woonhuis

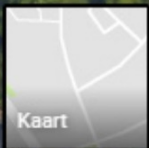
Dakverhoging woonhuis

aan de Oscar Carrestraat 55 6542 VA Nijmegen

in opdracht van



085



Kaart



Oscar Carréstraat 55
6542 VA Nijmegen
51.842348, 5.835279



01

Inleiding

Inhoudsopgave

Opdracht en toelichting

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
Opdracht en toelichting	
Inhoudsopgave	
2. Locatiegegevens	6
Adresgegevens	
Kaartmateriaal	
Bestemmingsplanbepalingen	
3. Bouwbesluitberekeningen	8
Oppervlakte en gebruiksfunctie	
4. Beeldmateriaal	14
Foto's bestaande woning	
Kleur en materiaallijst	
Tekeninglijst	

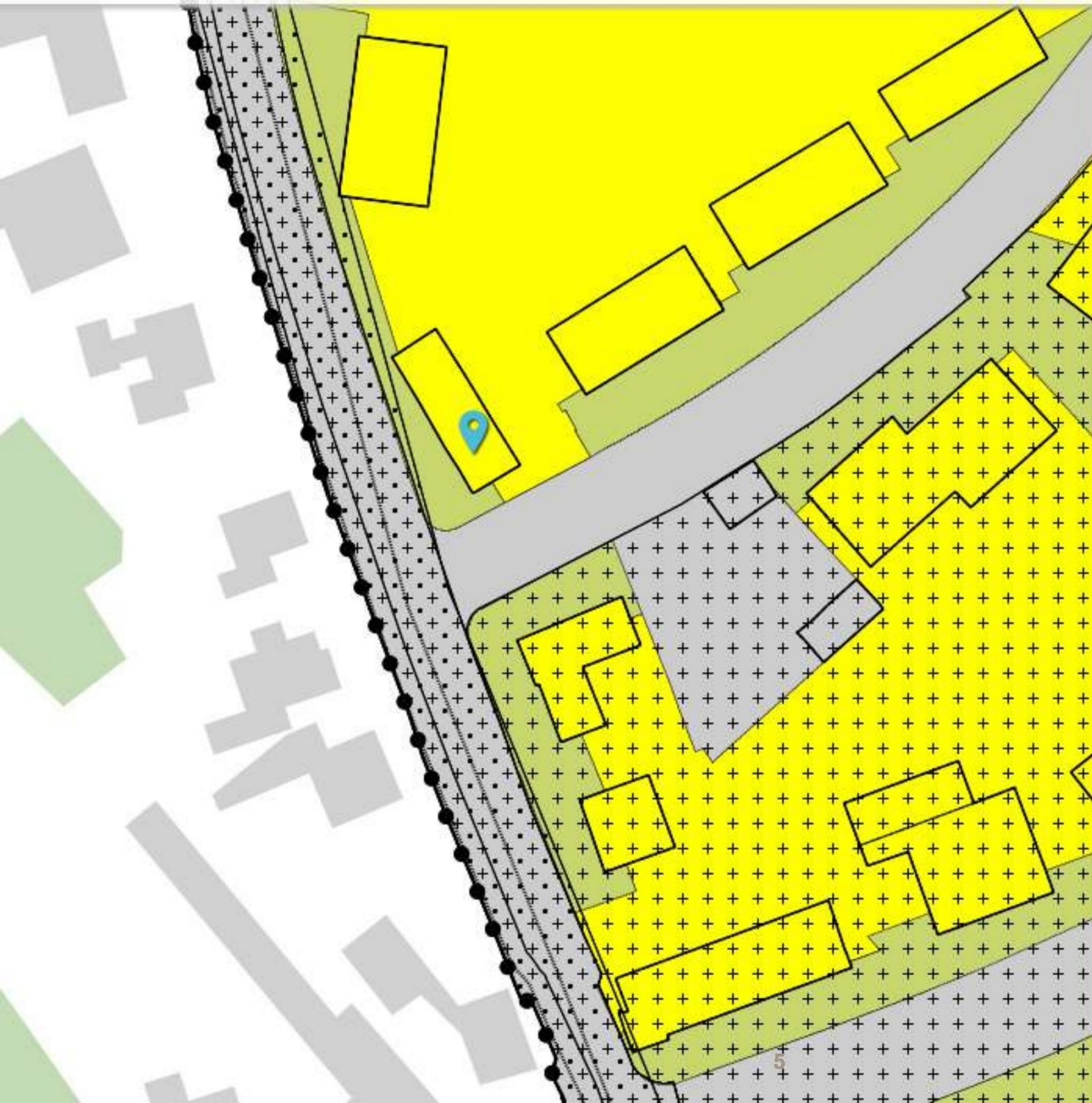


Opdracht en toelichting

Voor u ligt de toelichting op het voornemen tot het vergroten van de woning aan de Oscar Carrestraat 55 te Nijmegen. De toelichting is bedoeld als bijlage bij de tekeningen t.b.v. de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

De bestaande woning heeft een zadeldak zonder dakkapellen. De bewoner/opdrachtgever wenst het woongenot te vergroten door het dak zover te verhogen. Hierdoor ontstaat een zolder die meer bruikbare ruimte oplevert. er worden geen nieuwe dakkapellen geplaatst.

De buitengevels worden verder opgemetseld en het profiel van de dakranden wordt uitgevoerd overeenkomstig de bestaande randen.



Bestemmingsplannen

◀ Vergroten

Nijmegen Oud West 2015

planstatus : ontwerp 2015-10-13 ⓘ
identificatie : NL.IMRO.0268.BPa3000-ON
type plan : bestemmingsplan
naam overheid : gemeente Nijmegen
ondergrond : grootschalige basiskaart (GB)
IMRO-versie : IMRO2012

Zoom naar het hele plan



Detailinformatie locatie



Enkelbestemming Wonen

Bestemd voor: [wonen](#)



Maatvoering

Maximum bouwhoogte (m): 9

Maximum goothoogte (m): 9



Bouwvlak bouwvlak

bekendmaking van dit plan ⓘ

[Bekendmaking in Staatscourant](#)

bijlagen en verwijzingen in dit plan ⓘ

[regels](#)

[toelichting](#)

plannen die een relatie hebben met dit plan ⓘ

Er zijn geen plannen die betrekking hebben op

dossier waarin dit plan is opgenomen ⓘ



[dossier NL.IMRO.0268.BPa3000](#)

Status van dit dossier: **geheel onherroep**

overige plannen op deze locatie ⓘ

02

Locatiegegevens

Kaartmateriaal

Bestemmingsplanbepalingen

Adresgegevens

Bestemmingsplanbepalingen

Bestemmingsplanbepalingen van toepassing op dit plan komen uit Bestemmingsplan Oud West 2015, Artikel 14 Wonen. De vergroting van de woning betreft een vergroting van het hoofdgebouw die blijft binnen de grenzen die het bestemmingsplan toelaat. De maximale toegelaten maten voor goot en bouwhoogte zijn beide 9m.

14.2.2 Specifieke bouwregels

De in artikel 14.2.1 genoemde bouwwerken zijn toegestaan voor zover voldaan wordt aan de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de aanduiding 'bouwvlak';
- b. ten aanzien van gebouwen en overkappingen binnen de aanduiding 'bouwvlak' gelden de volgende bepalingen:
 1. het bouwperceel binnen de aanduiding 'bouwvlak' tot maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangegeven bebouwingspercentage mag worden bebouwd; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven mag het bouwperceel binnen de aanduiding 'bouwvlak' geheel worden bebouwd;
 2. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen binnen de aanduiding 'bouwvlak' niet meer mogen bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' is aangegeven;

Adresgegevens

Opdrachtgever:





03

Bouwbesluitberekeningen

Gebruiksfunctie

Oppervlakte BB

Gebruiksfunctie

De gebruiksfunctie van het gehele pand: WONEN

Oppervlakte bouwbesluit

In onderstaande tabel is een gecorrigeerd overzicht gemaakt van het bruto vloeroppervlak, het gebruiksoppervlakte en de verblijfsgebieden, op basis van toegevoegde tekeningen van begane grond en eerste verdieping. Zie schetsmatige tekeningen schaal 1:100 op p9 en p10.

BRUTO VLOEROPPERVLAK

BVO oud	133 m ² .
BVO nieuw	157 m ² .

BRUTO INHOUD

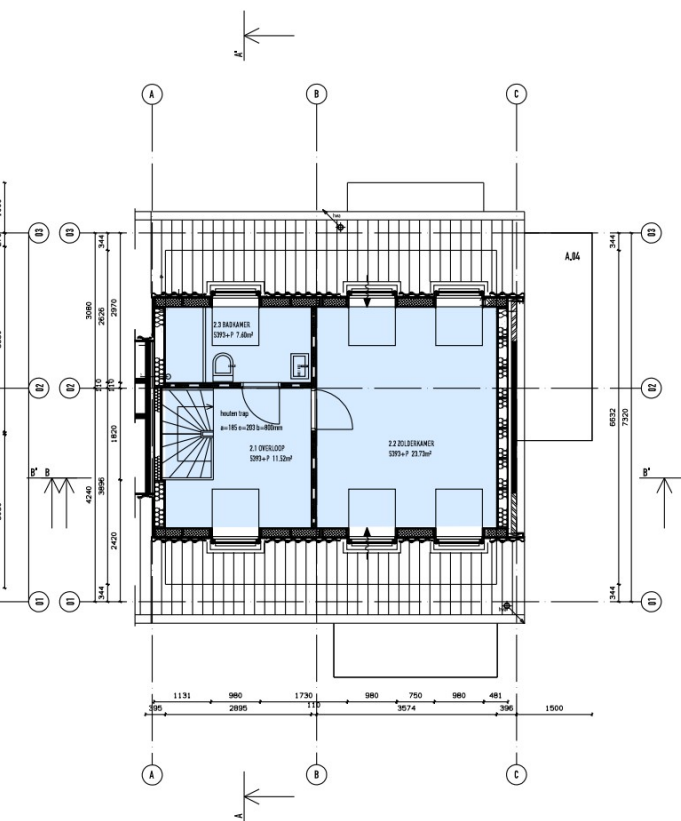
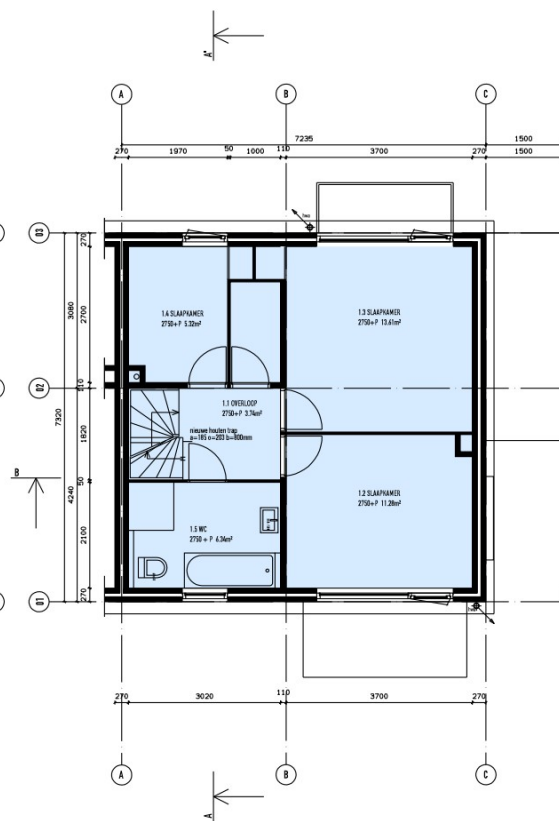
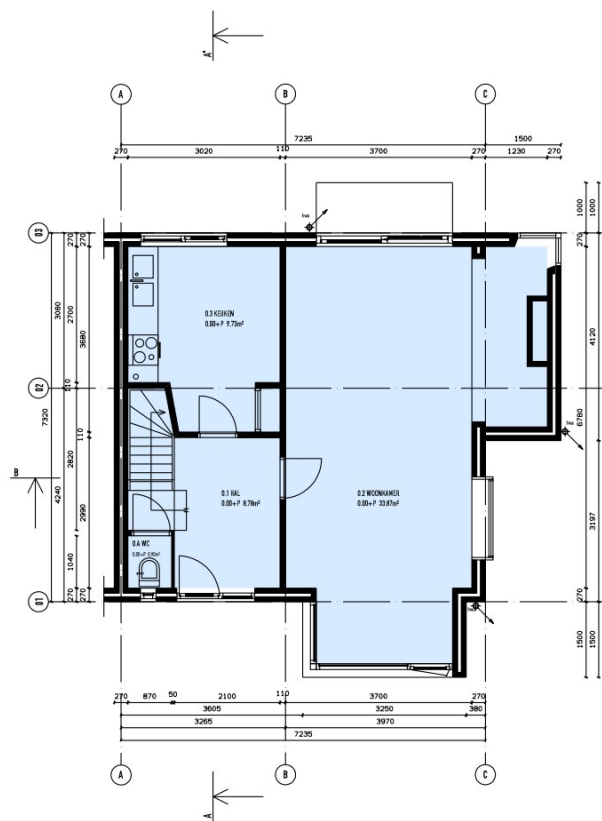
Inhoud oud	400 m ³
Inhoud nieuw	470m ³

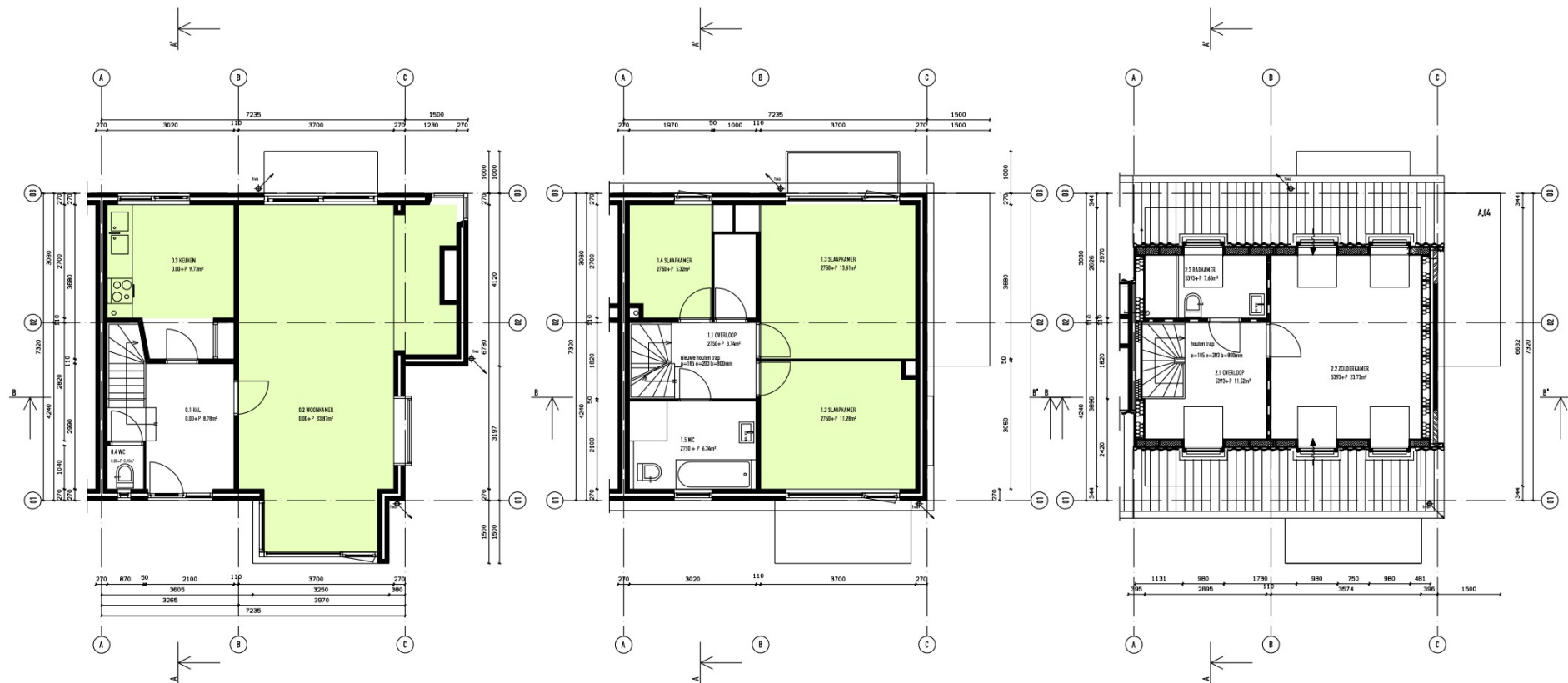
GEBRUIKSOPPERVLAKTE WOONFUNCTIE

GO totaal	128,7 m ² .
-----------	------------------------

VERBLIJFSGEBIEDEN WOONFUNCTIE

VG totaal	72,3 m ² (>55% x GO).
-----------	----------------------------------





verblijfsgebied



NL 58-RD-HB

Autobedrijf Bakhuis Vassé

04

Beeldmateriaal

Foto's van de bestaande woning

Kleur- en materiaallijst

Tekeninglijst

Foto's van de bestaande woning

Kleur en materiaallijst

bouwdeel	materiaal	afwerking	kleur
gevels	baksteen	metselwerk als bestaand	roodbruin
voegwerk	cement	platvol	grijs
boeiboord	red cedar met FSC	dekkend geschilderd	wit
kozijnen	dr meranti met FSC	dekkend geschikderd	wit
draaiende delen		dekkend geschilderd	gelders groen
dakpannen	keramisch	gesmoord	zwart

Tekeninglijst

doc.nr.	omschrijving	schaal	datum	wijziging
bestektekeningen vergunningsaanvraag				
bestaand				
085-BA01	plattegronden	1:50 - A1	06-02-2018	
085-BA02	gevels en doorsneden	1:50 - A1	06-02-2018	
nieuw				
085-BA11	plattegronden	1:50 - A1	06-02-2018	
085-BA12	gevels en doorsneden	1:50 - A1	06-02-2018	
085-BA13	principedetails	1:10 - A3	06-02-2018	
085-BA14	constructieblad	1:50 - A1	06-02-2018	
085-BB01	bouwbesluitbijlagen	A4	06-02-2018	

Alle A1 tekeningen zijn als A3 1:100 afdrukbaar.

bijlagen derden

3C bouwadvies

A224	statische berekening	A4	26-02-2018
------	----------------------	----	------------

Colofon

projectnummer 085
documentnaam: BB-01
opgesteld door: 
datum: 26-02-2018
gewijzigd:
status: aanvraag omgevingsvergunning
versie: 01
vormgeving: burorub
fotografie: 
tekst: 