




Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Datum
5 november 2021

Ons kenmerk
OD40 /
W.Z21.106416.01 /
D211245323

Contactpersoon

Onderwerp
Begeleidende brief besluit.

Datum uw brief

Telefoonnummer

Adres
Maasstraat 3 te Nijmegen

Op 10 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een dakopbouw, nokverhoging en een dakkapel op de locatie: Maasstraat 3 te Nijmegen.

Wij hebben een beslissing genomen over uw aanvraag. Een exemplaar van het besluit treft u hierbij aan.

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Gemeente Nijmegen op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u het beste benaderen via <http://bekendmakingen.nijmegen.nl>.

Start- en gereedmelding van de werkzaamheden

De werkzaamheden moeten worden gemeld, zodat de Omgevingsdienst Regio Nijmegen weet wanneer er wordt gestart en of het werk gereed is.

Ten minste twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden meldt u dit met:

- het antwoordformulier "Start uitvoering werkzaamheden Omgevingsvergunning", of
- een e-mail naar bouwinspecties@odrn.nl onder vermelding van het zaaknummer W.Z21.106416.01.

Uiterlijk op de eerste werkdag na het gereed zijn van de werkzaamheden meldt u dit met:

- het antwoordformulier "Gereedmeldingsformulier Omgevingsvergunning", of
- een e-mail naar bouwinspecties@odrn.nl onder vermelding van het zaaknummer W.Z21.106416.01.

Verschuldigde leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een rekening toegezonden, waarmee u de leges kunt overmaken. Hierop staat ook vermeld op welke manier u hier bezwaar tegen kunt maken.

Geen controle

De gemeente draagt zorg voor een veilige, gezonde, duurzame en aantrekkelijke fysieke leefomgeving en doet dit door risico's voor de fysieke leefomgeving beheersbaar te maken en houden.

Daarvoor worden de risico's voor de leefomgeving goed afgewogen. Aan de hand van die risico's bepaalt de gemeente welke zaken voorrang krijgen.

Dat zijn die gevallen waarin de risico's het grootst zijn wanneer de regels niet worden nageleefd. Uw plan behoort niet tot deze gevallen.

Wij inspecteren uw plan daarom op dit moment niet. Het kan zijn dat wij in de toekomst naar aanleiding van klachten alsnog een controle uitvoeren.

U moet de werkzaamheden volgens de omgevingsvergunning uitvoeren en bent zelf verantwoordelijk voor de uitvoering hiervan.

Verdere procedure

Hiermee sluiten wij de procedure af.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z21.106416.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

Directeur
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n):

- Besluit
- Antwoordformulier "Start uitvoering werkzaamheden Omgevingsvergunning"
- Antwoordformulier "Gereedmeldingsformulier Omgevingsvergunning"

Start uitvoering werkzaamheden Omgevingsvergunning

Vul dit ten minste twee werkdagen voor de feitelijk aanvang van de werkzaamheden in en stuur dit op naar:

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen**

Vergunninghouder omgevingsvergunning

M. G.



Hierbij meld ik dat de werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, starten op:

Het betreft de locatie Maasstraat 3 te Nijmegen.

Omgevingsvergunning verleend d.d. 5 november 2021.

Bij u bekend onder zaaknummer W.Z21.106416.01.

Plaats _____ , Datum _____

Handtekening vergunninghouder

Gereedmeldingsformulier Omgevingsvergunning

Vul dit formulier uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden in en stuur dit op naar:

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen



Hierbij meld ik dat de werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zijn gereedgekomen op:

Het betreft de locatie Maasstraat 3 te Nijmegen.

Omgevingsvergunning verleend d.d. 5 november 2021.

Bij u bekend onder zaaknummer W.Z21.106416.01.

Ondergetekende verklaart hierbij tevens dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning.

Plaats _____, Datum _____

Handtekening vergunninghouder