

# commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



D211207483  
W.Z21.106416.01

secretariaat  
postbus 9105  
6500 HG Nijmegen  
  
☎ 14024  
✉ cie.bk@nijmegen.nl

kenmerk  
W.Z21.106416.01  
datum  
11-10-2021

onderwerp

Maasstraat 3 te Nijmegen

realiseren van een nokverhoging en het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

**Positief, mandaat**

Geacht College,

Op 7 oktober 2021 heeft de Commissie Beeldkwaliteit het bovengenoemde bouwplan besproken. De commissie heeft het plan vooralsnog negatief beoordeeld. De voorwaarden die zij heeft gesteld om tot een positief advies te komen zijn als volgt:

- De voorgestelde dakkapel aan de achterzijde van de woning is nog te groot voor het dakvlak waar het op gepositioneerd is. De commissie adviseert om tenminste 0,5 m uit het zijdakvlak te blijven (bedraagt nu c.a. 0,3 m).
- Tot slot adviseert de commissie om staande ramen toe te passen in de dakkapel aan de achterzijde van de woning. Staande ramen sluiten beter aan op de architectuur van de woning.

Zij heeft het secretariaat mandaat gegeven om te beoordelen of het hierop aangepaste bouwplan voldoet aan de gestelde voorwaarden. Een gewijzigd plan is inmiddels ontvangen.

Met verwijzing naar de adviesbrief van de Commissie Beeldkwaliteit d.d. 7 oktober 2021 bericht ik u dat ik het aangepaste bouwplan positief beoordeeld heb. De genoemde voorwaarden zijn in het plan verwerkt. De afstand tot de zijkant van het dakvlak is vergroot en bedraagt 0,5 m. Tevens is de kozijnindeling aangepast (er zijn nu staande ramen toegepast).

Een en ander leidt tot de conclusie dat het aangepaste bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit betekent dat u bij de besluitvorming op de aanvraag om vergunning op basis van deze brief én de eerdere brief van de Commissie Beeldkwaliteit een positief standpunt kunt innemen ten aanzien van de welstandstoets.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,

  
secretaris