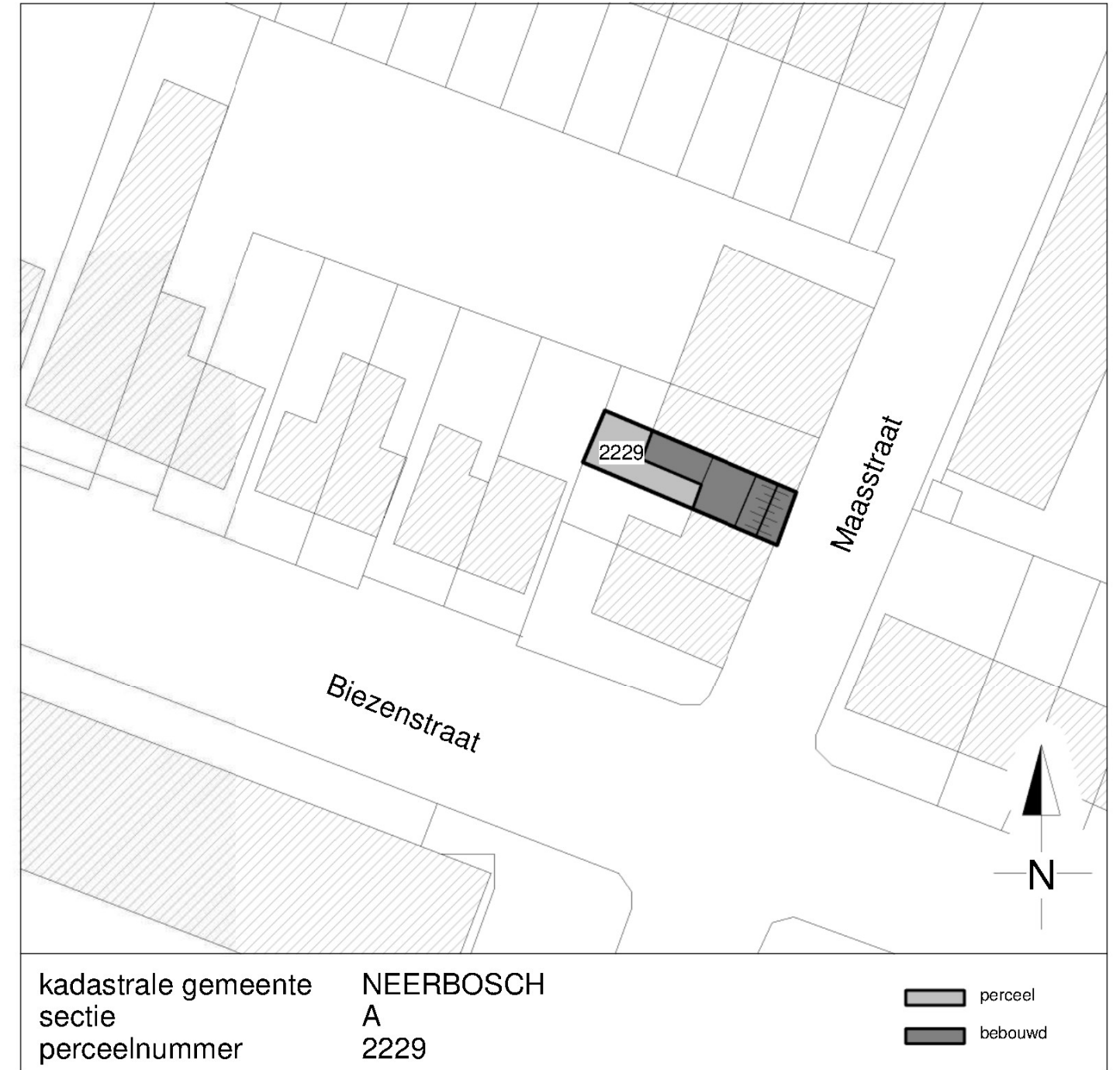




foto



kadastrale kaart

Opdrachtgever

opbouw Maasstraat Nijmegen
foto en kadastrale kaart

datum 10-8-2021
formaat A3
schaal 1:500

projectnummer 2128
tekeningnummer SO-01

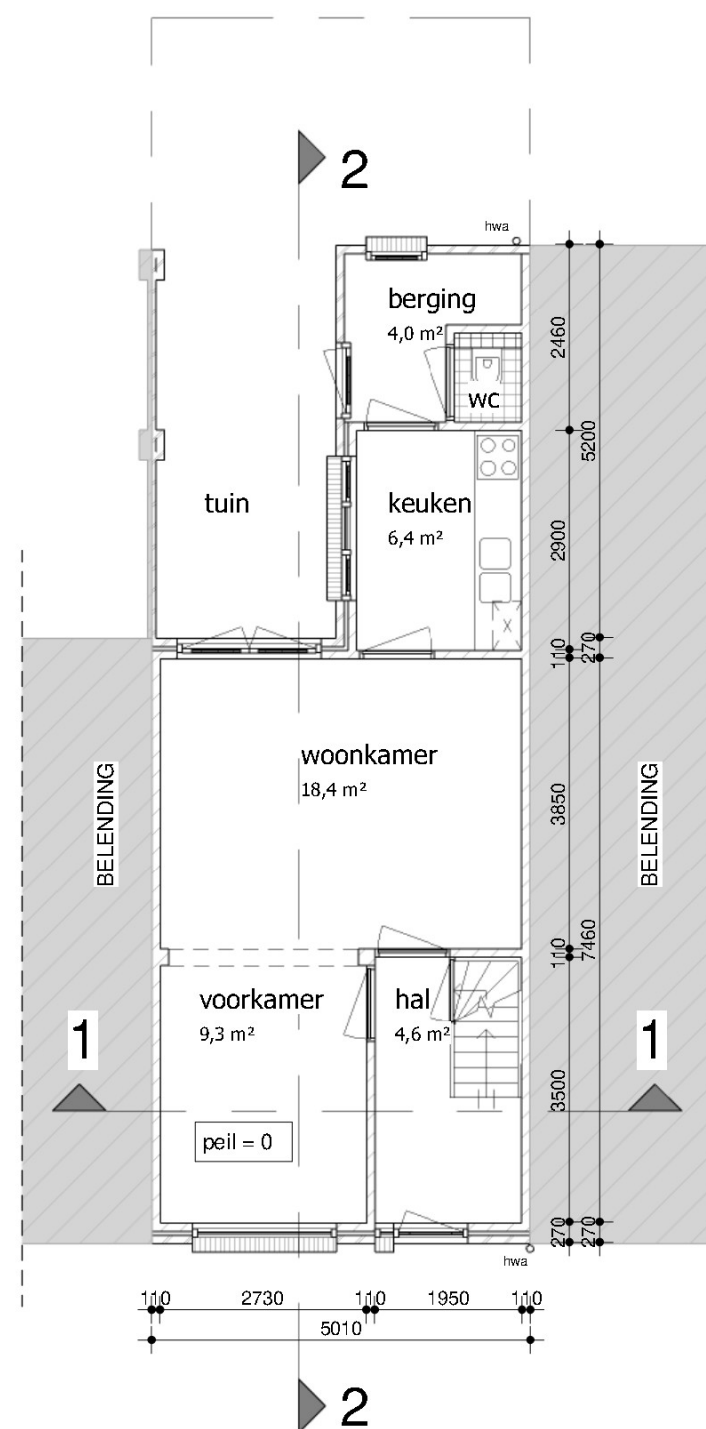
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!

Hofstraat 2a
5258 CE Berlicum

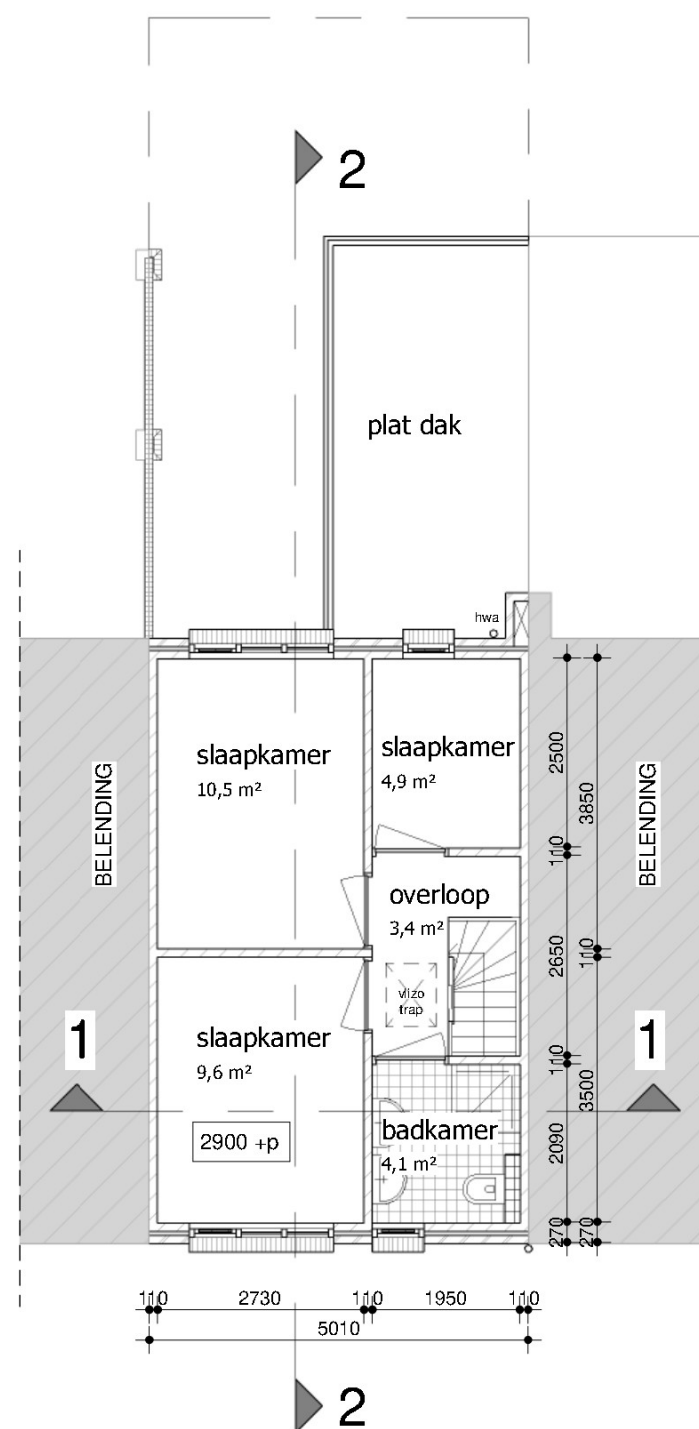
K23
Architecten

www.k23architecten.nl

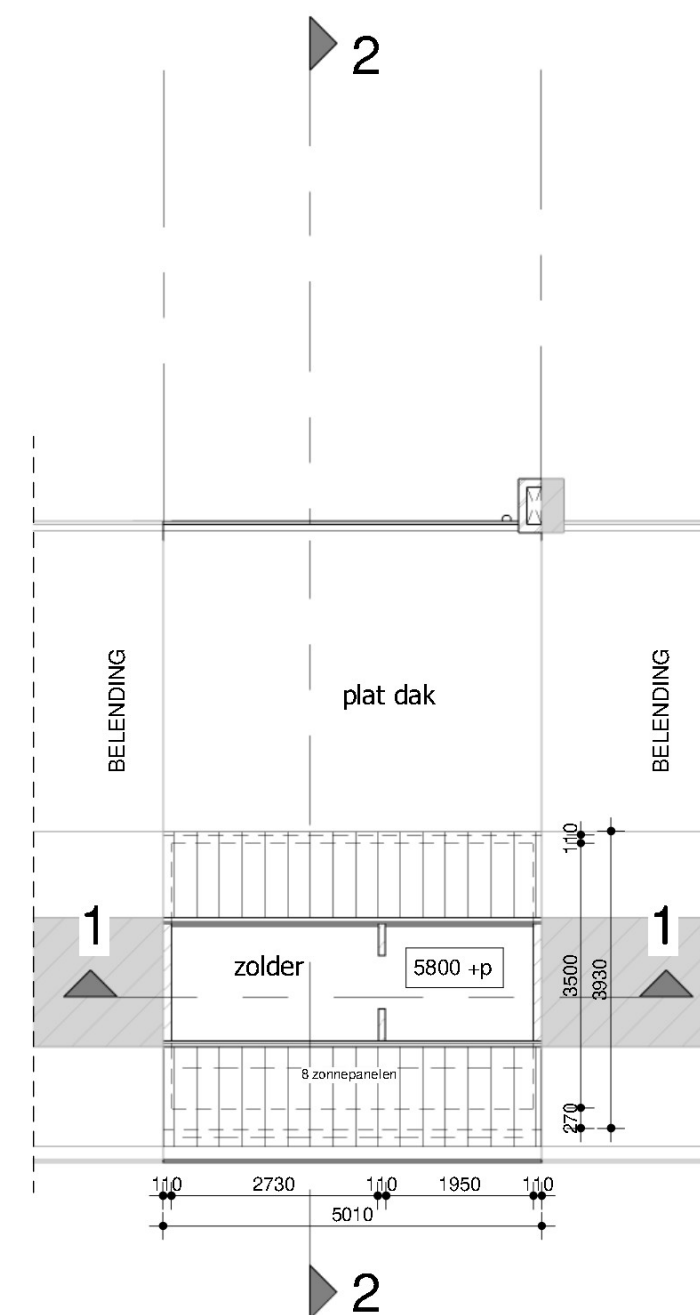
oppervlakten en inhoud	
bruto vloeroppervlak bestaand	113 m ²
bruto vloeroppervlak nieuw	134 m ²
bruto inhoud bestaand	266 m ³
bruto inhoud nieuw	345 m ³
bebouwd oppervlak terrein bestaand	53 m ²
bebouwd oppervlak terrein nieuw	53 m ²
gebruiksoppervlakte nieuw	102 m ²
vloeroppervlakte verblijfsgebied nieuw	76 m ²
percentage VG tov GO (min. 55 %)	74,5 %



plattegrond begane grond



plattegrond eerste verdieping



plattegrond tweede verdieping

Opdrachtgever

opbouw Maasstraat Nijmegen
plattegronden bestaande situatie

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

datum 10-8-2021
formaat A3
schaal 1:100

projectnummer 2128
tekeningnummer SO-02

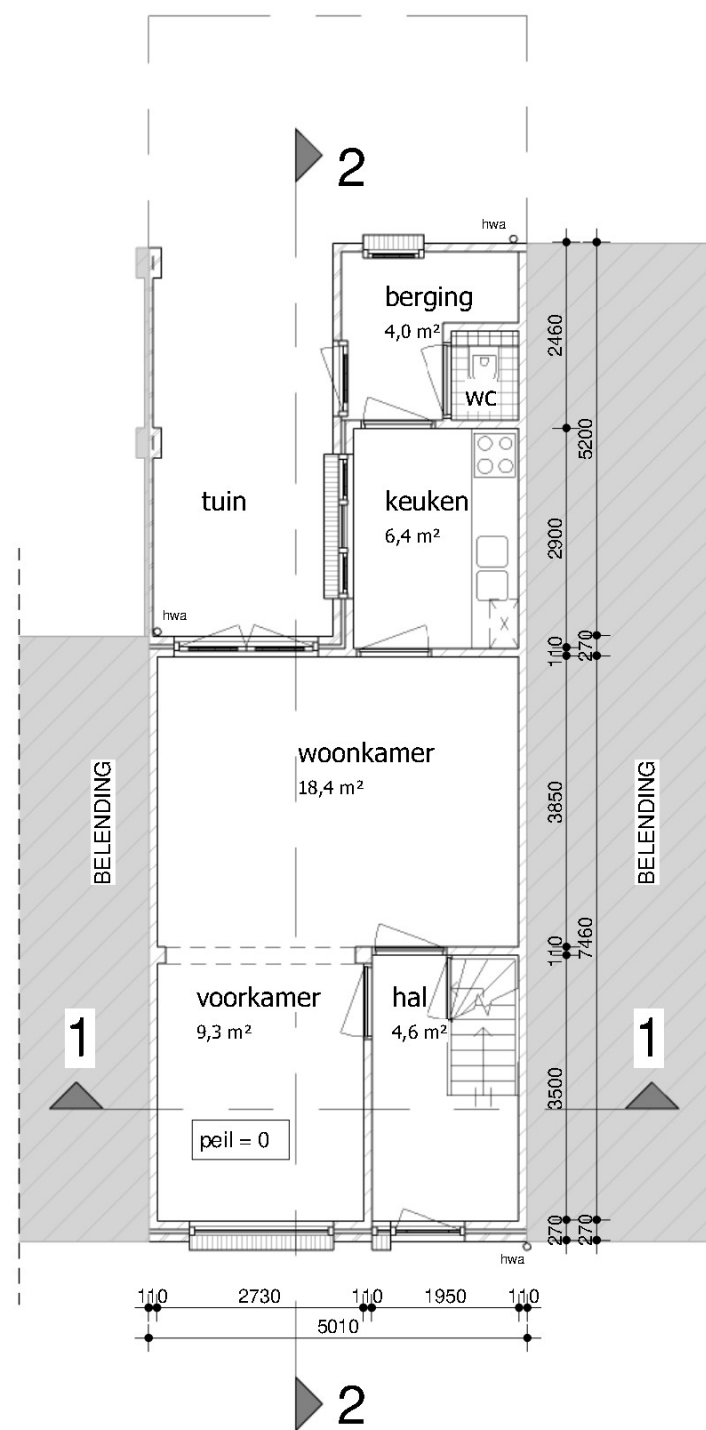
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!

Hofstraat 2a
5258 CE Berlicum

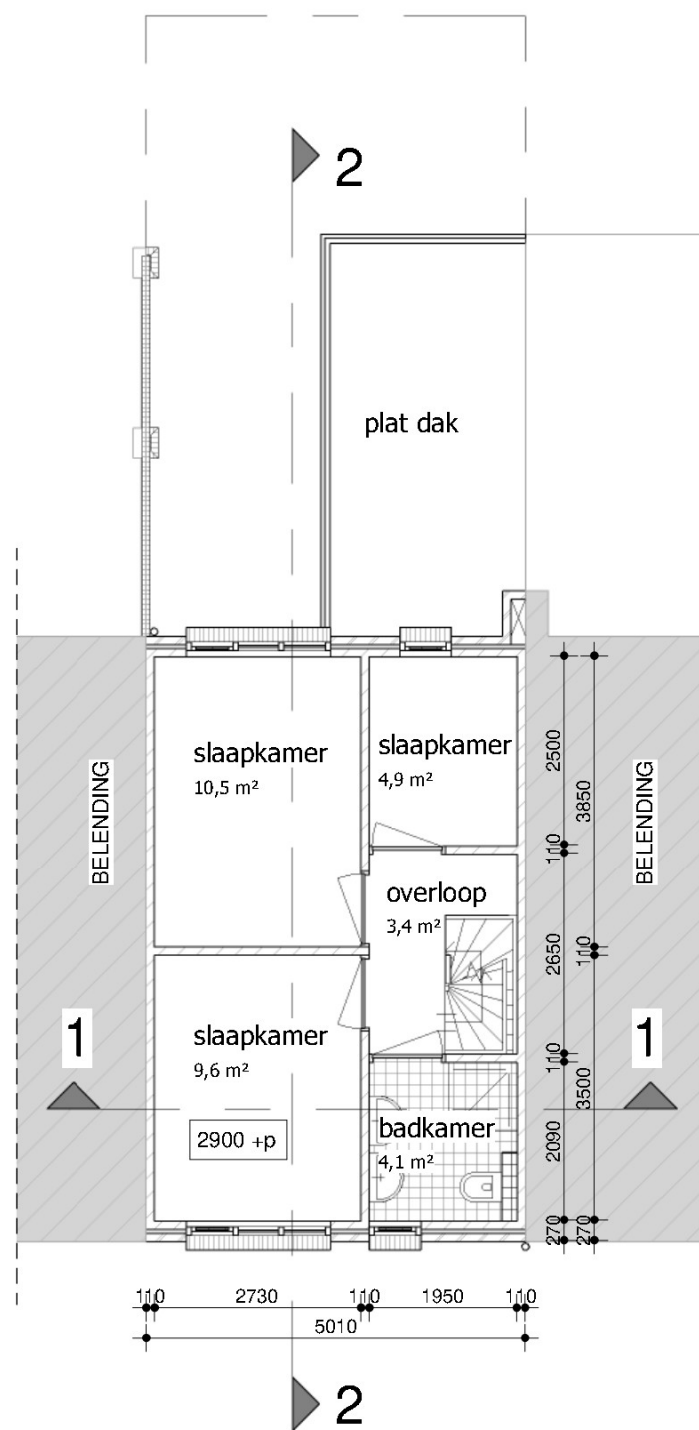
K23
Architecten

www.k23architecten.nl

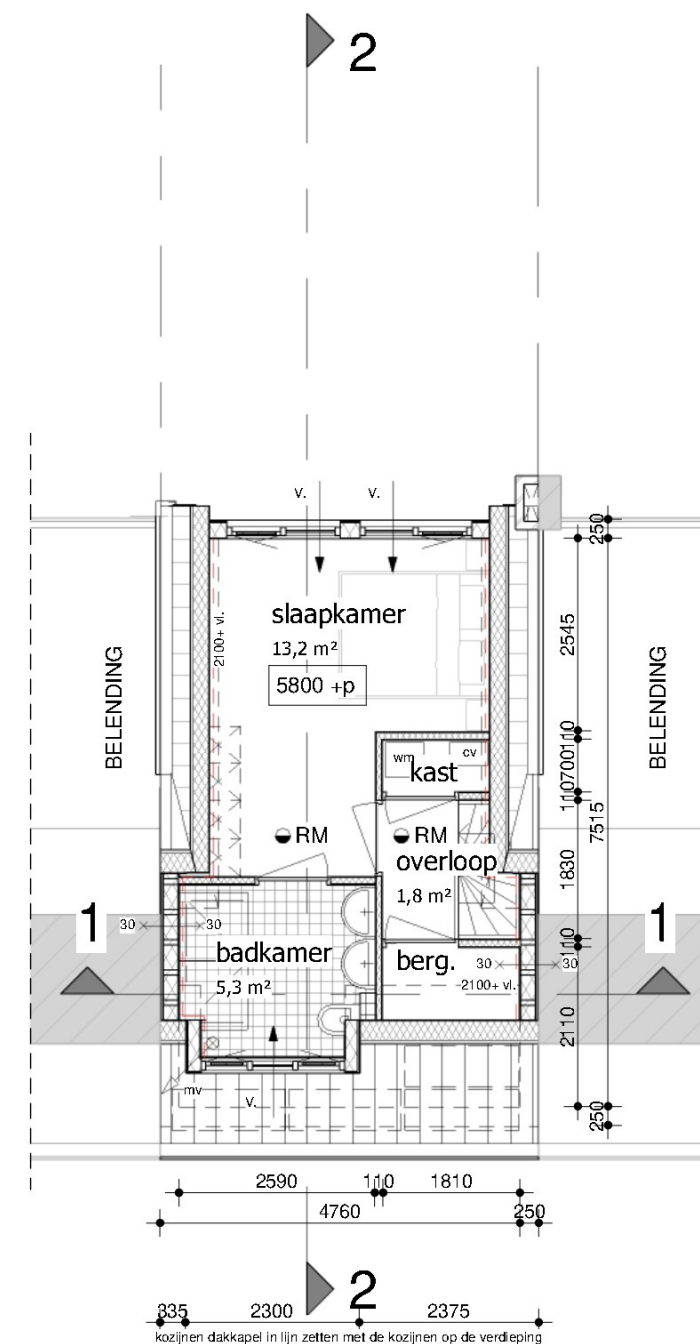
oppervlakten en inhoud	
bruto vloeroppervlak bestaand	113 m ²
bruto vloeroppervlak nieuw	134 m ²
bruto inhoud bestaand	266 m ³
bruto inhoud nieuw	345 m ³
bebouwd oppervlak terrein bestaand	53 m ²
bebouwd oppervlak terrein nieuw	53 m ²
gebruiksoppervlakte nieuw	102 m ²
vloeroppervlakte verblijfsgebied nieuw	76 m ²
percentage VG tov GO (min. 55 %)	74,5 %



plattegrond begane grond (ongewijzigd)



plattegrond eerste verdieping



plattegrond tweede verdieping

Opdrachtgever



opbouw Maasstraat Nijmegen
plattegronden nieuwe situatie

datum 10-8-2021
formaat A3
schaal 1:100

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

projectnummer 2128
tekeningnummer SO-03

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!

Hofstraat 2a
5258 CE Berlicum

K25
Architecten

www.k23architecten.nl



voorgevel (oost)



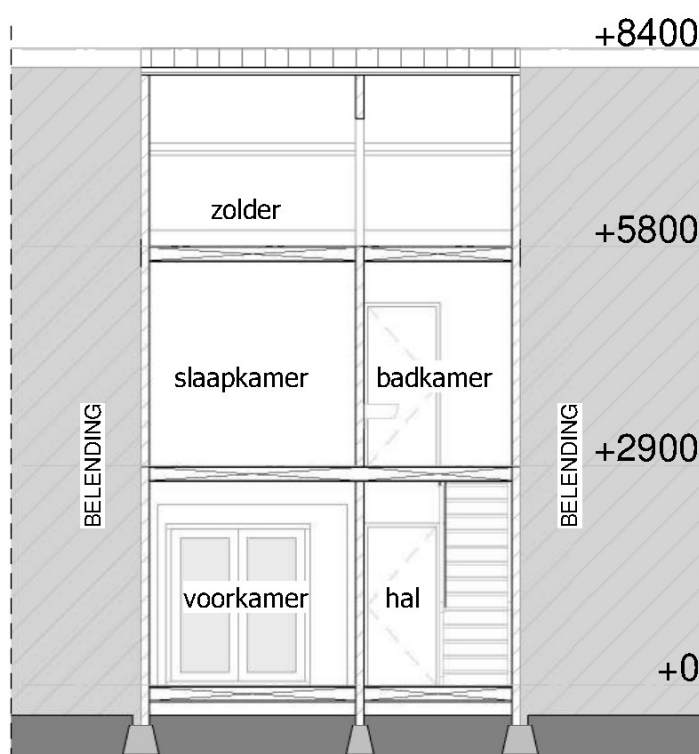
achtergevel (west)



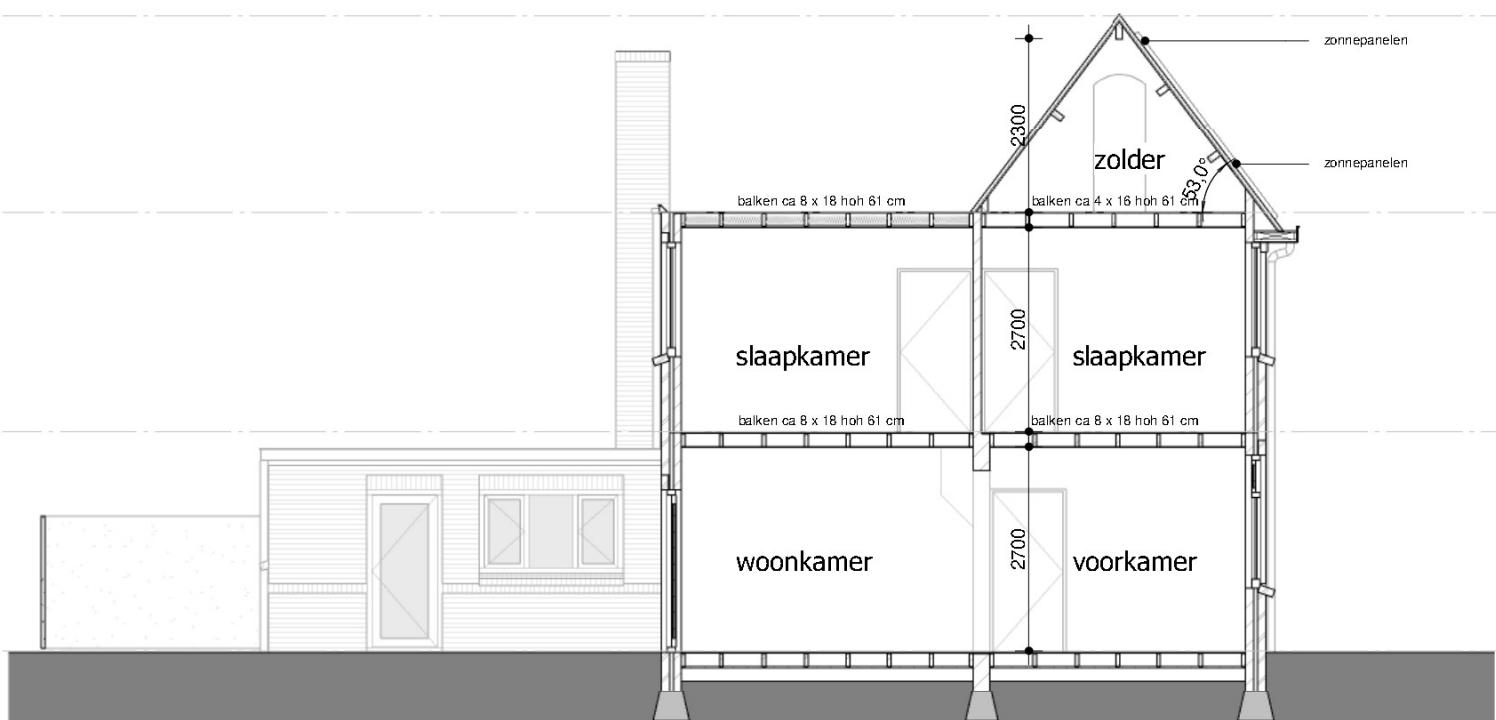
impressie voorgevel



impressies achtergevel



doorsnede 1



doorsnede 2

materiaal- en kleurgebruik bestaand

gevels	metselwerk	oranje / rood
kozijnen	hout	wit
ramen	hout	wit
deuren	hout	blauw
raamdorpel	metselwerk	oranje / rood
rollaag	metselwerk	oranje / rood
dak	gebakken klei	oranje
dakoverstek	hout	wit
boeidelen	hout	wit
kraal	zink	aluminium
plat dak	bitumen	zwart
bakgoot	zink	natuur
hwa	pvc	grijs

Opdrachtgever



opbouw Maasstraat Nijmegen
gevelaanzichten en doorsneden bestaande situatie

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

datum 10-8-2021
formaat A3
schaal 1:100

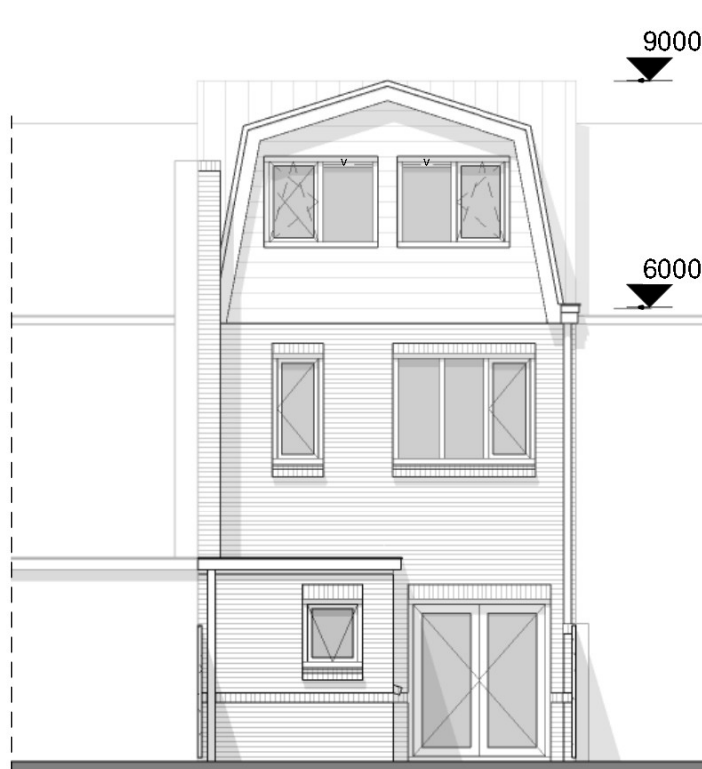
projectnummer 2128
tekeningnummer SO-05

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!





voorgevel (oost)



achtergevel (west)



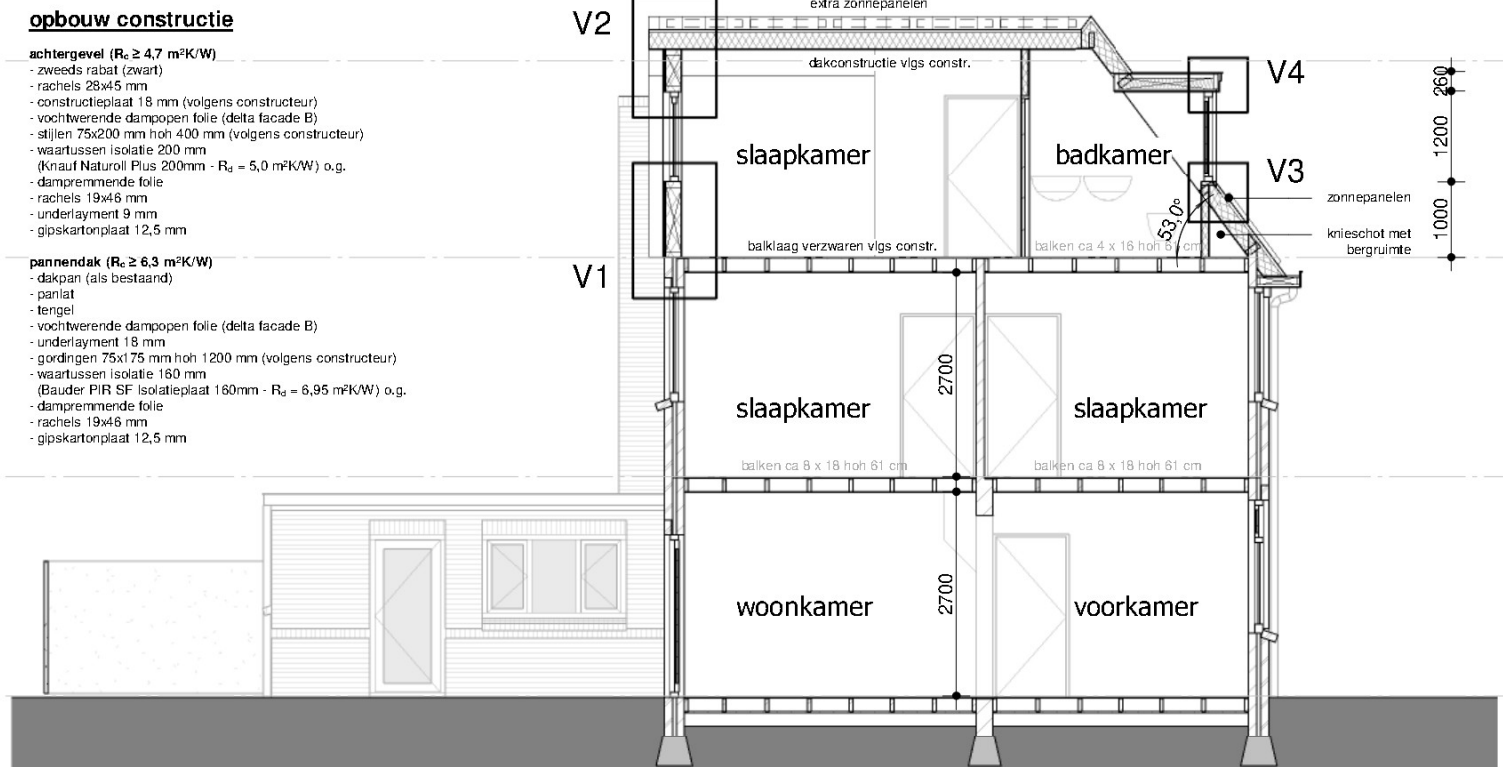
impressie voorgevel



impressies achtergevel



doorsnede 1



doorsnede 2

opbouw constructie

achtergevel ($R_e \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- zweeds rabat (zwart)
- constructieplaat 18 mm (volgens constructeur)
- vochtwerende dampopen folie (delta facade B)
- stijlen 75x200 mm hoh 400 mm (volgens constructeur)
- waartussen isolatie 200 mm (Knauf Naturoll Plus 200mm - $R_d = 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) o.g.
- dampremmende folie
- rachsels 19x46 mm
- underlayment 9 mm
- gipskartonplaat 12,5 mm

pannendak ($R_e \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- dakpan (als bestaand)
- peniat
- tengel
- vochtwerende dampopen folie (delta facade B)
- underlayment 18 mm
- gordingen 75x175 mm hoh 1200 mm (volgens constructeur)
- waartussen isolatie 160 mm (Bauder PIR SF isolatieplaat 160mm - $R_d = 6,95 \text{ m}^2\text{K/W}$) o.g.
- dampremmende folie
- rachsels 19x46 mm
- gipskartonplaat 12,5 mm

materiaal- en kleurgebruik nieuw

dak	gebakken klei	oranje
dakoverstek	hout	wit
boeidelen	hout	wit
kraal	zink	aluminium
bakgoot	zink	natuur
hwa	pvc	grijs
kozijnen	hout	wit
ramen	hout	wit
zijwangen	hout	wit
achtergevels	Zweeds rabat	zwart

R_e -waarden nieuwe onderdelen

vloer	$R_e \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
gevel	$R_e \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
dak	$R_e \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
glas	$U_{\text{glas}} = 1,1 \text{ W (m}^2\text{K)}$

Opdrachtgever

opbouw Maasstraat Nijmegen
gevelaanzichten nieuwe situatie

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

datum 10-8-2021
formaat A3
schaal 1:100

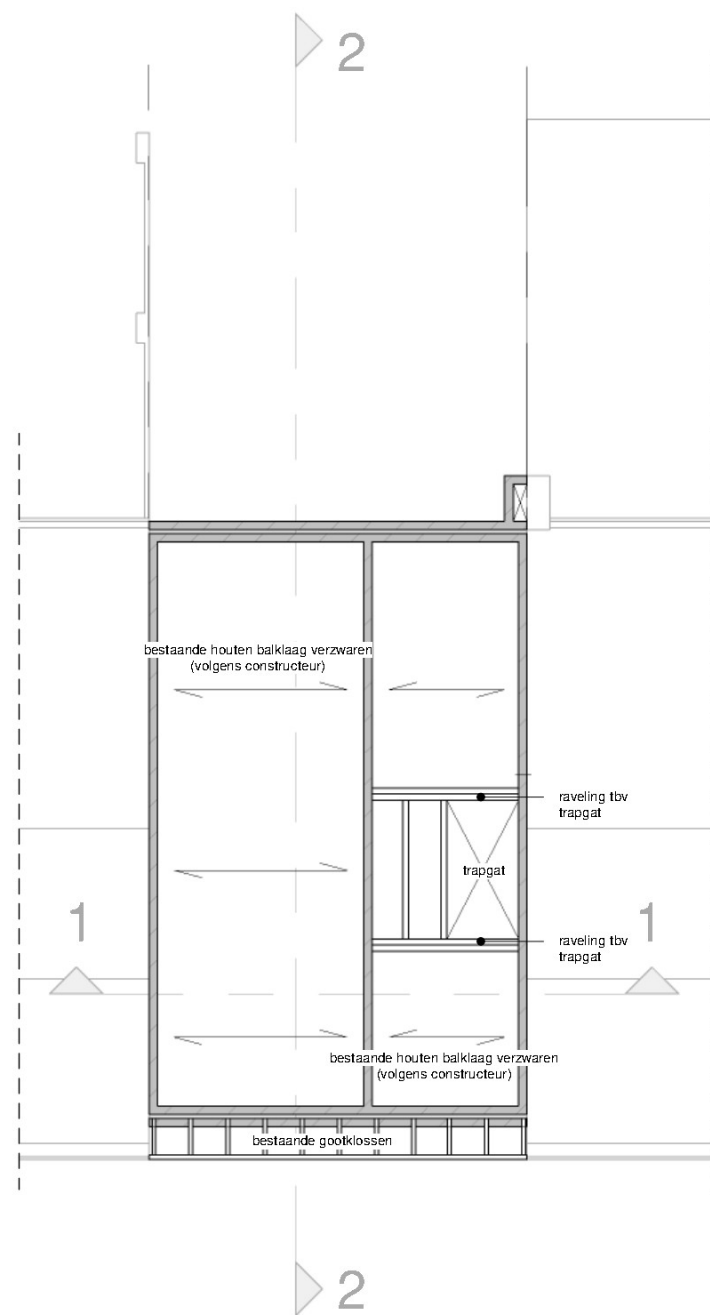
projectnummer 2128
tekeningnummer SO-06

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!

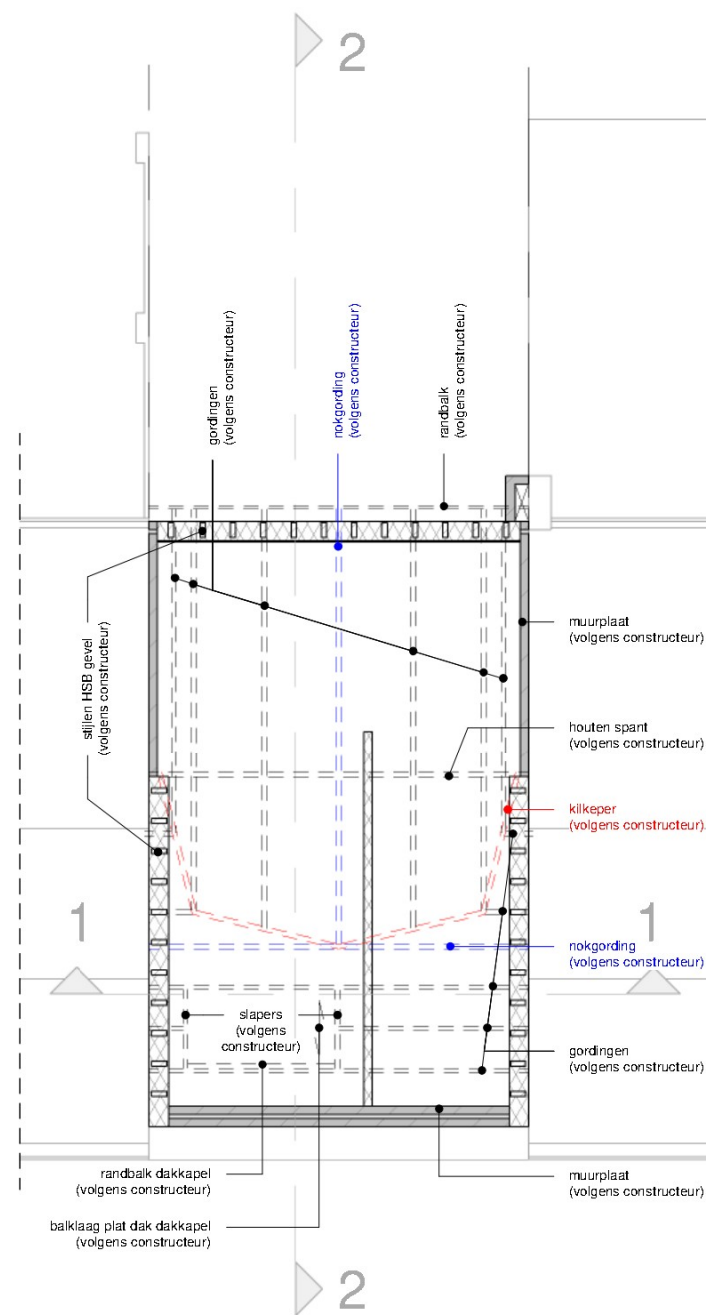
Hofstraat 2a
5258 CE Berlicum

K23
Architecten

www.k23architecten.nl



vloer



dak

- PRINCIPE CONSTRUCTIE -

constructie voorstel

uitvoering volgens rapport constructeur

Opdrachtgever

opbouw Maasstraat Nijmegen
constructie nieuwe situatie

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

datum 10-8-2021
formaat A3
schaal 1:100

projectnummer 2128
tekeningnummer SO-08

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!

Hofstraat 2a
5258 CE Berlicum

K23
Architecten

www.k23architecten.nl