



BRANDWEER

Gelderland-Zuid



Sector Brandweer
Team Veilig Bouwen
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 10 november 2022
Uw kenmerk: W.Z22.108406.01
Betreft: Zaaknummer 2022-007446
OMG bouw verbouwen woning tot
appartementen en studio's, Hatertseweg
791 Nijmegen

Referentie: 2022-007446W.Z22.108406.01
Bijlage(n): 1

Contactpersoon



@vrgz.nl

Geachte [REDACTED]

U heeft ons om een advies gevraagd over een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwwerk aan de Hatertseweg 791 te Nijmegen. Het betreft het verbouwen van een woning tot appartementen en studio's. Wij hebben beoordeeld of er vanuit het oogpunt van brandveiligheid bezwaren zijn. Bovendien hebben wij bekeken onder welke voorwaarden een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend.

Bij deze brief vindt u de volgende bijlage:

- Grondslag voor de toetsing en overzicht van de aangeleverde en beoordeelde documenten.

Conclusie

Op basis van de aangeleverde en beoordeelde stukken, adviseren wij de vergunning onder de volgende voorwaarde te verlenen (verwijzingen naar artikelnummers zijn verwijzingen naar het Bouwbesluit 2012):

1. Afdeling 6.6 vluchten bij brand, Artikel 6.26 zelfsluitende deuren, 5° lid.

De woningtoegangsdeuren zijn op de plattegrondtekening als zelfsluitend aangeduid, echter blijkt niet of deze enkel zelfsluitend is bij brand in de woonfunctie of het woongebouw (bijvoorbeeld door middel van een vrijloopdranger, aangestuurd via de rookmelder). Aanvrager dient dit nader te verduidelijken of als zodanig op de plattegrondtekening te vermelden.

Wij hebben het plan getoetst met de door u aangeleverde stukken zoals vermeld in de bijlage. Indien er wijzigingen plaatsvinden tijdens of na de bouw kunnen er aanvullende eisen gesteld worden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

Vragen of informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE 1

Grondslag voor toetsing:

Toetsmatrix: VRGZ20131114 (juli 2017)

Aard van het bouwwerk:

- ☐ nieuwbouw
- ☒ bestaande bouw
- ☒ verbouw (geheel)
- ☐ verbouw (gedeeltelijk)
- ☐ tijdelijke bouw

De volgende gebruiksfuncties zijn in het object aanwezig:

- ☒ Woonfunctie
- ☐ Bijeenkomstfunctie
- ☐ Celfunctie
- ☐ Gezondheidszorgfunctie
- ☐ Industriefunctie
- ☐ Kantoorfunctie
- ☐ Logiesfunctie
- ☐ Onderwijsfunctie
- ☐ Sportfunctie
- ☐ Winkelfunctie
- ☐ Overige gebruiksfunctie
- ☐ Bouwwerk geen gebouw zijnde

Overzicht beoordeelde documenten

W.Z22.108406.01 - D221024873 - 161022 A10 overzichtstekening - 11/1/2022
W.Z22.108406.01 - D221024876 - 161022 A00 foto's - 11/1/2022
W.Z22.108406.01 - D221024883 - 161022 A11 compartimentering - 11/1/2022
W.Z22.108406.01 - D221024889 - 161022 A12 riolering 221030 - 11/1/2022
W.Z22.108406.01 - D221024892 - 161022 A13 parkeren - 11/1/2022
W.Z22.108406.01 - D221024896 - 161022 A50 principe details 221030 - 11/1/2022
W.Z22.108406.01 - D221024899 - 161022 A70 kozijnstaat 221030 - 11/1/2022
W.Z22.108406.01 - D221024901 - Bouwbesluit toetsing - 11/1/2022
W.Z22.108406.01 - D221024912 - 22101 - Berekening rapport A.0 - 11/1/2022
W.Z22.108406.01 - D221024916 - Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN - 11/1/2022