

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



D230352851
D230352851
W.Z22.108406.01

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen

☎ 14024
➔ cie.bk@nijmegen.nl

kenmerk
W.Z22.108406.01

datum
5-4-2023

onderwerp

Hatertseweg 791 te Nijmegen
het verbouwen van de woning tot 2 appartementen

Positief - mandaat

In de vergadering van 30 maart 2023 heeft de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit het bovengenoemde bouwplan besproken. De commissie heeft het plan voorsnog negatief beoordeeld. De commissie heeft haar advies als volgt gemotiveerd:

1. Ten aanzien van het tussenlid:

- De in het plan doorgevoerde setback ter plaatse van de aansluiting van de achteraanbouw op het woonhuis is vanuit welstandsoptiek in vormgeving voorstelbaar. De commissie adviseert het hiermee gevormde "tussenlid" qua materialisering eenduidig uit te voeren door deze in zijn geheel uit te voeren in de voorgestelde gevelelementen van de opbouw (Rockpanel Uniplaat 180x6mm, kleur licht grijs (RAL-kleur 7035)).

2. Ten aanzien van dakkapel op het voordakvlak:

- De commissie constateert dat de dakkapel niet voldoet aan de sneltoetscriteria voor dakkapellen op het voordakvlak uit hoofdstuk 5, onder 5.1.6 van de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit. De afstand tussen bovenzijde (dakrand) van de dakkapel en bovenzijde van de daknok van de woning bedraagt namelijk minder dan 0,50 meter. De commissie ziet geen aanleiding om af te wijken van de sneltoetscriteria. De dakkapel voldoet derhalve niet aan redelijke eisen van welstand. De commissie adviseert de dakkapel in overeenstemming te brengen met de sneltoetscriteria.
- Voorts adviseert de commissie de dakkapel verticaal uit te lijnen op de gevelopening van onderliggende bouwlaag.

De commissie heeft vervolgens het secretariaat mandaat gegeven om te beoordelen of een hierop aangepast bouwplan voldoet aan de gemaakte opmerkingen/gestelde voorwaarden.

In reactie op het advies is op 3 april 2023 een gewijzigd plan ontvangen. In het gewijzigde plan is de dakkapel op het voordakvlak vervallen. Voorts zijn de gevels van het tussenlid geheel uitgevoerd in gevelelementen van de voorgestelde dakopbouw (Rockpanel Uniplaat 180x6mm, kleur licht grijs (RAL-kleur 7035)).

Met verwijzing naar de adviesbrief van de subcommissie Welstand van 30 maart 2023 bericht ik u dat ik het aangepaste bouwplan positief beoordeeld heb. De genoemde opmerkingen/voorwaarden zijn in het plan verwerkt.

Een en ander leidt tot de conclusie dat het aangepaste bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit betekent dat u bij de besluitvorming op de aanvraag om vergunning op basis van deze brief én de eerdere brief van de subcommissie Welstand een positief standpunt kunt innemen ten aanzien van de welstandstoets.

Ter zorgvuldigheid attenderen wij u nog op de op voorliggende gewijzigde ontwerptekening opgenomen materiaal- en kleurenstaat. Volgens de materiaal- en kleurenstaat wordt het voor-, achter- en zijdakvlak voorzien van dakramen. Volgens ontwerptekening worden er echter geen dakramen toegepast. Dit onderdeel is dan ook niet meegenomen bij de welstandshalve beoordeling van het gewijzigde plan.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,



secretaris