

**From:** [redacted]  
**Sent:** Friday, December 16, 2022 1:43:13 PM  
**To:** info@6-hoog.nl  
**Cc:**  
**Subject:** Antwoord op vragen Hatertseweg 791



U heeft nog een paar vragen gesteld naar aanleiding van het aanvullingsverzoek voor Hatertseweg 791 te Nijmegen (W.Z22.108406.01). Ik zou bij de adviseurs nog navraag doen. Hieronder treft u de reacties aan.

- Voor wat betreft de bestemmingsplantoets:  
Alleen de een-laags aanbouw is vergunningsvrij op grond van artikel 3 lid 1 voor de activiteit bouwen.  
Moet wel daarnaast voldoen aan de bouwregels van het bestemmingsplan -> voldoet niet -> voldoet ook niet aan de beleidsregels -> moet worden aangepast en de activiteit buitenplans afwijken van het bestemmingsplan moet worden toegevoegd.
- Over het aantal parkeerplaatsen:  
Op de parkeertekening heeft u de parkeerbehoefte aangegeven voor de nieuwe situatie. Voor een parkeerbalans is het nodig dat u zowel de bestaande als de nieuwe parkeerbehoefte aangeeft. Kunt u dat meenemen bij het indienen van de aanvullende stukken?
- Over de constructiegegevens:  
De constructieschetsen moeten nauwkeuriger uitgewerkt worden of de bouwkundige vertaalt de schetsen naar zijn bouwkundige tekeningen.

Met vriendelijke groet,  
[redacted] | Vergunningverlener

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**  
Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
[redacted] | [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)

**Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.**



*N.B. Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.  
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*