

From: [redacted]
Sent: Friday, May 12, 2023 11:35:09 AM
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: [redacted] 2.108406.01

[redacted]

Ik ben het eens met de onderbouwing van lne. Het 'toevoegen van woningen' voor de leges buitenplanse afwijking is alleen relevant als deze toevoeging strijdig is.

De leges kunnen opnieuw worden doorgezet naar de rechtmatigheidscontrole.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Juridisch adviseur

Werkdagen: maandag t/m donderdag

NB: in de periode 1 april 2023 t/m 1 oktober 2023 werk ik vanaf een andere locatie.

Fysieke afspraken zijn in deze periode niet mogelijk.

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

[redacted] www.odregionijmegen.nl



Aangesloten bij:



*N.B. Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 mei 2023 09:35

Onderwerp: RE: Legetiem - zaaknummer W.Z22.108406.01

[redacted]

Het gaat hier inderdaad om het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning tot 2 woningen. Maar de 2 woningen zijn niet strijdig, want er geldt een ruim begrip van wonen.

De buitenplanse afwijking heeft alleen betrekking op de hoogte van de aanbouw en is mogelijk op grond van artikel 4 lid 1 bijlage II Bor. Dan lijkt mij dat ik artikel 2.2.4.1 van de legesverordening moet toepassen. Maar het staat er wel een beetje ongelukkig: "indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 en/of onder 2 van de Wabo jo. artikel 4, onderdelen 1 t/m 7 Bijlage II Bor (binnenplanse en kleine buitenplanse afwijking) wordt toegepast, mits het aantal woningen niet toeneemt:".

Verzonden: woensdag 10 mei 2023 16:33

Van: [redacted]

[REDACTED]
Onderwerp: Legetiem - zaaknummer W.Z22.108406.01

H [REDACTED]

Ik heb zaakdossier W.Z22.108406.01 in Legetiem teruggezet naar jou.

Je hebt bij buitenplanse afwijking gekozen voor géén woningtoename.

Splitsen van een pand naar 2 is volgens mij toch sprake van woningtoename. Check even voor de juiste legesregel bij buitenplanse afwijking.

Groet,
[REDACTED]