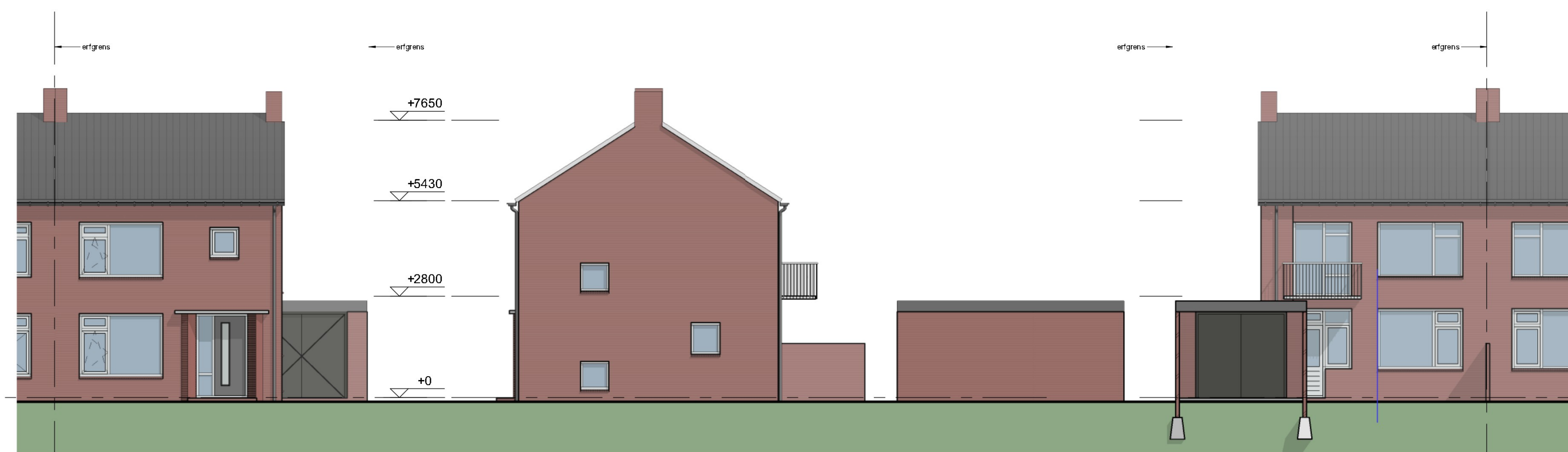


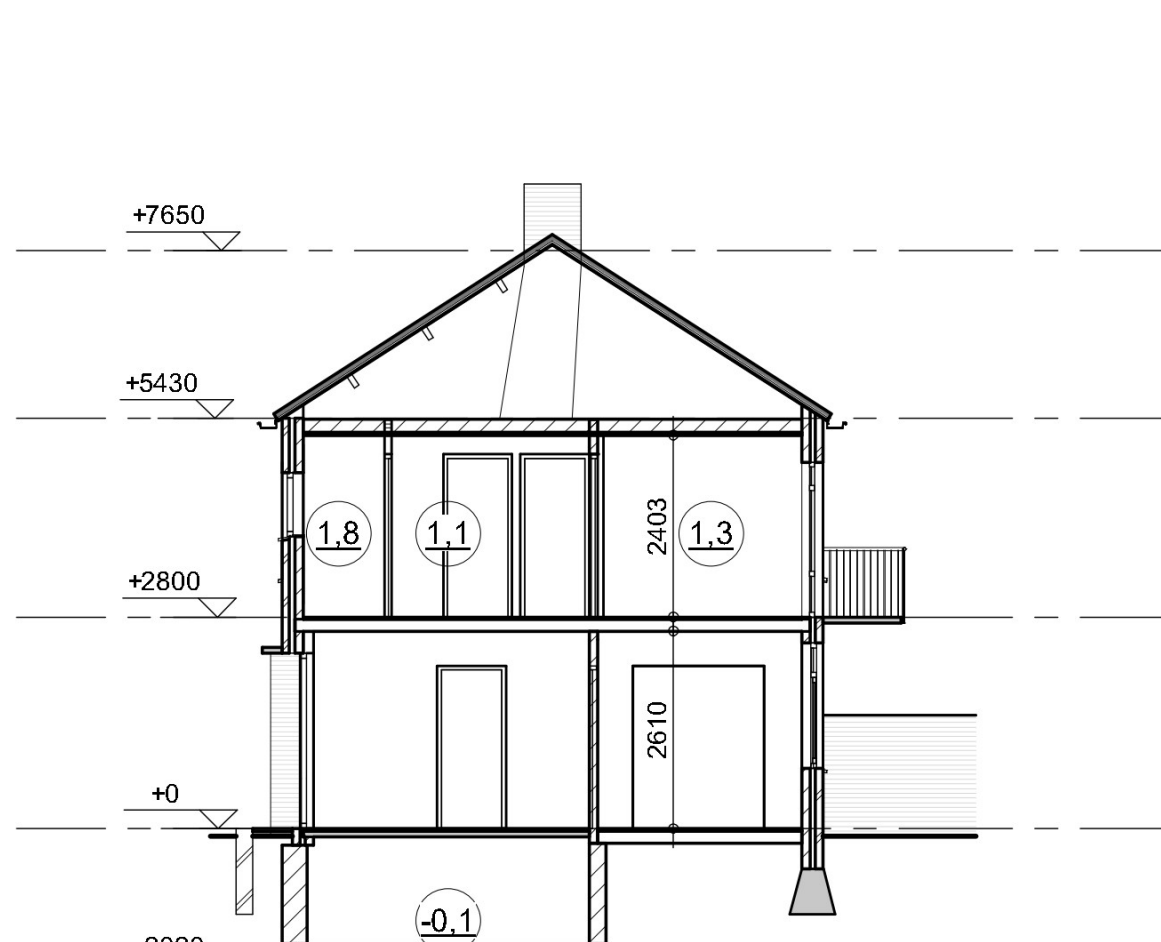


voorgevel bestaand

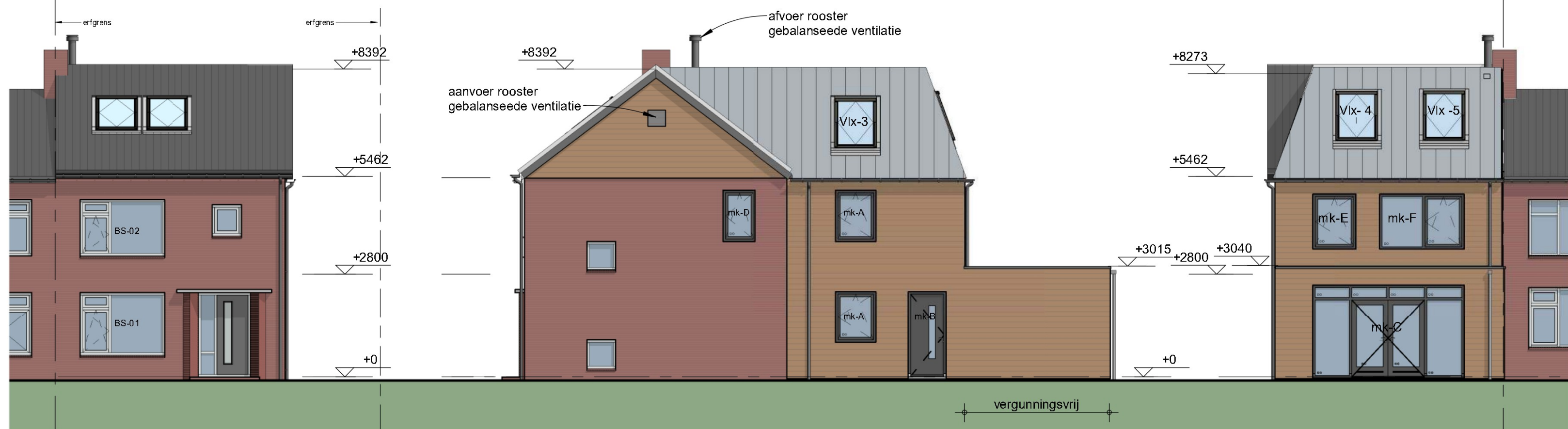
rechtergevel bestaand

achtergevel bestaand

linkergevel bestaand



doorsnede Abs bestaand

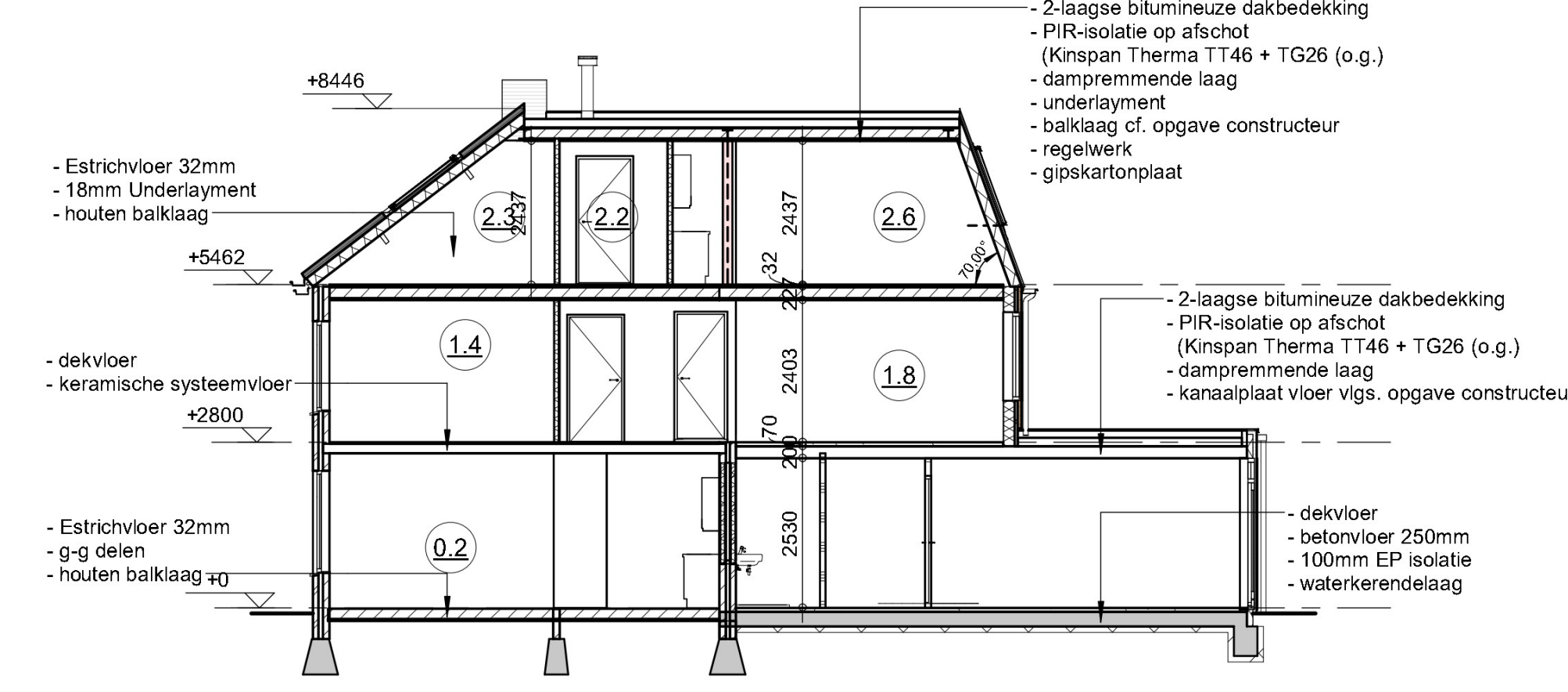


voorgevel nieuw

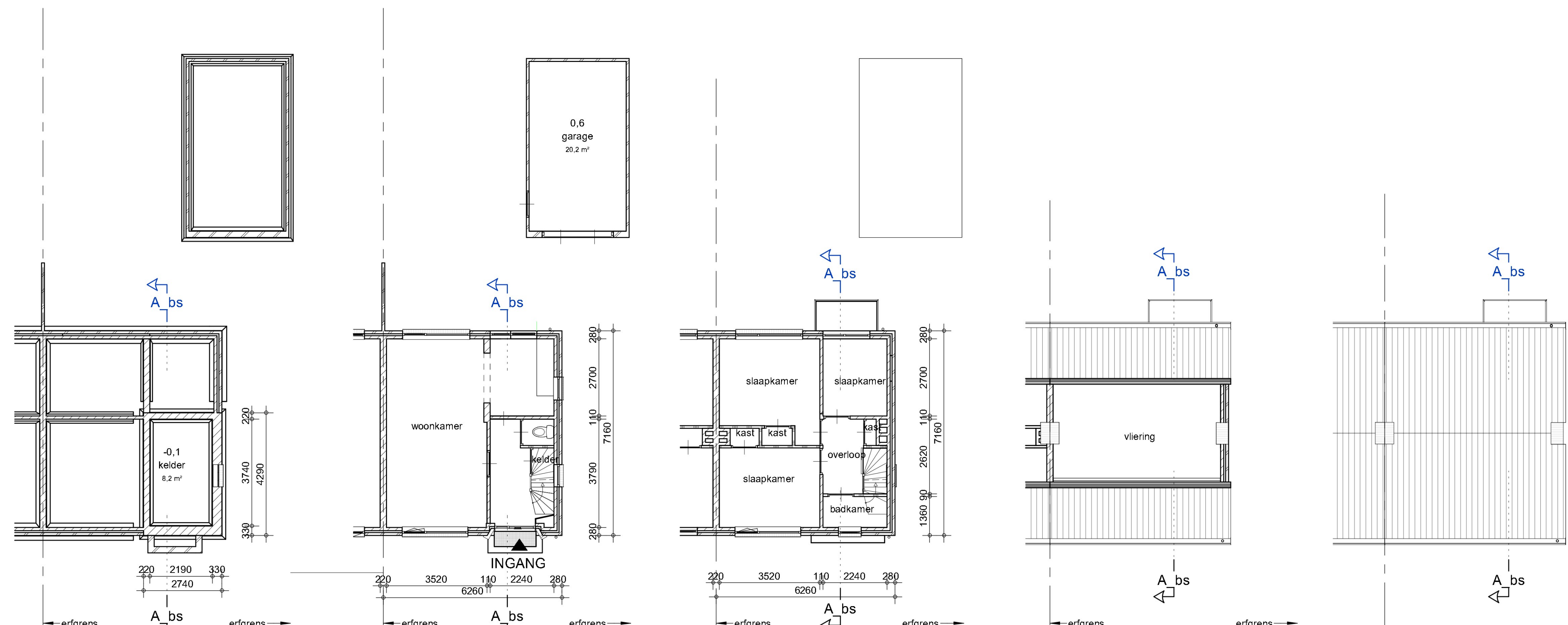
rechtergevel nieuw

achtergevel nieuw

linkergevel nieuw



doorsnede A-A nieuw



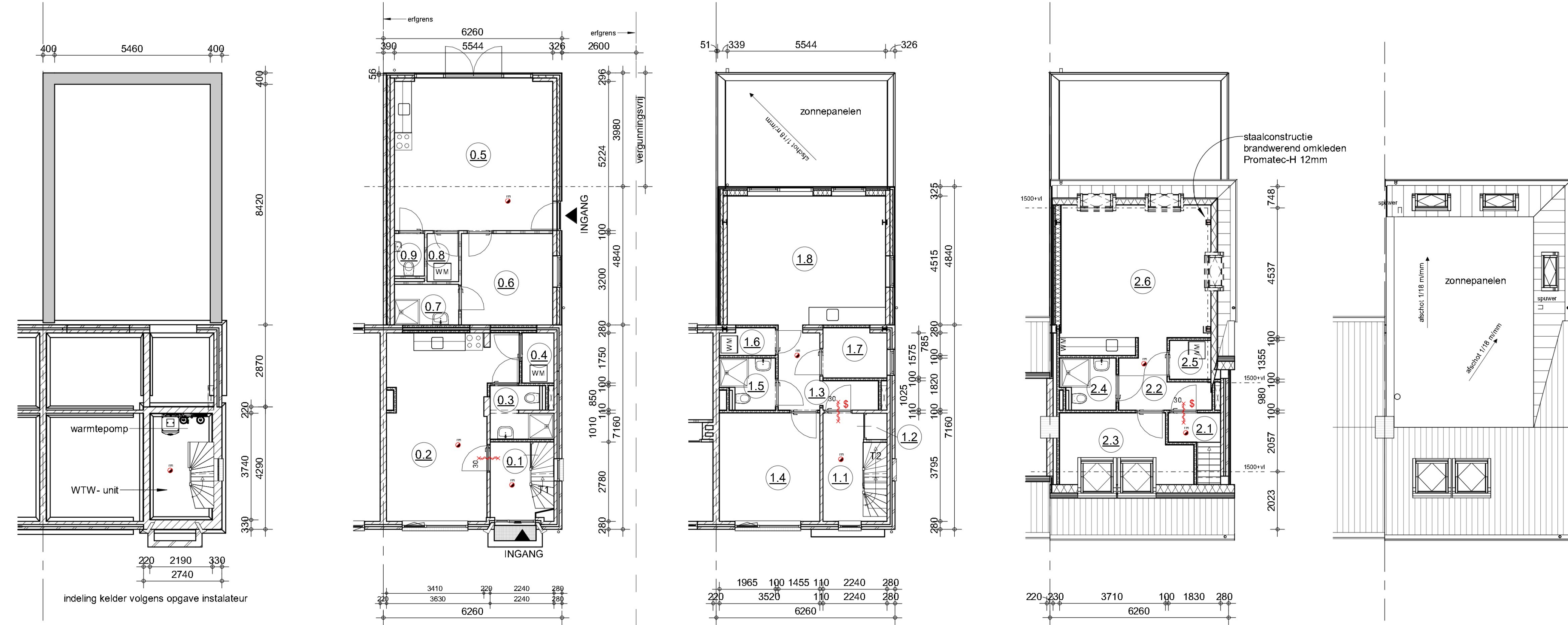
kelder bestaand

begane grond bestaand

eerste verdieping bestaand

zolder bestaand

dak overzicht bestaand



kelder

begane grond

eerste verdieping

tweede verdieping

dak overzicht

materiaal en kleuren staat		
omschrijving	materiaal	kleur
oogand werk metselwerk gevel delen	keramische baksteen kunststof (Keralith)	rood - bruin (als bestaand) bege - bruin (natuur eiken)
kozijnen bestaande kozijnen kozijnen nieuw ramen deuren dakramen voorgevel dakramen zij en achtergevel	kunststof kunststof kunststof hout (Velux) hout (Velux)	RAL 9010 (zuiver wit) RAL 7016 (antracietgrijs) RAL 7016 (antracietgrijs) RAL 7001 (zilvergrijs)
dak daktrim dakpannen zinken dak dakgoot hisa dakbedekking plat dak	aluminium da keramische dakpannen Nedzink (titanium zink) NOVA zink zink bitumineuze dakbedekking	RAL 9010 (zuiver wit) antracietgrijs (bestaande dakpannen gebruiken) natuurlijk medium grijs zink grijs antraciet met staalgaas



A-00 ruimteoverzicht		
Nr	Ruimte	Opp.
0.1	entree	verkeersruimte
0.2	studio 1	VR-1
0.3	badkamer	toilet
0.4	berging	berging
0.5	studio 2	VR-2
0.6	slaapkamer	VR-3
0.7	badkamer	badkamer
0.8	berging	berging
0.9	toilet	toilet
1.1	overloop	verkeersruimte
1.2	kast	berging
1.3	gang	verkeersruimte
1.4	slaapkamer	VR-4
1.5	badkamer	badkamer
1.6	berging	berging
1.7	werkkamer	verberfsruimte
1.8	woonkamer / keuken	VR-5
2.1	overloop	verkeersruimte
2.2	gang	verberfsruimte
2.3	slaapkamer	VR-6
2.4	badkamer	badkamer
2.5	berging	berging
2.6	woonkamer / keuken	VR-7
		187,0 m²

Renvooi algemeen

- Bouwbesluit 2012 (afwijkend bij bestaande en particuliere bouw)
- Maatvoering dient te het werk ingemeten en gecontroleerd te worden.
- Dimensies bouwproducten i.o.m. leverancier.
- Verwerking producten en materialen volgens opg. leverancier.
- Aanliggende: Peil = bovenkant afgewerkte begane grondvloer
- Maatvoering in millimeters
- De afmetingen van raamprofielen worden voldaan aan het Bouwbesluit, de richtlijnen beschreven in de NEN 1078 en de NPR 3378.
- Deuren, ramen, kozijnen en kozijnen zijn te delen constructieonderdelen in een scheidingconstructie van een met gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak. Deuren en kozijnen NEN 5087 bepaalde inbraakveiligheid die voldoet aan de in de norm opgegeven weerstandsklasse 2.
- Invoer: rubberovertrekken i.o.m. rubberbedrijven e.a.s. conform NEN 1010/2768/2778
- Waar nodig roterend geluiddwerend omkleiden
- Meerkeuzevrije
- Materialen: trappezuilen conform NEN 2768 en NEN 2778
- Garagematerialen (excl. kozijnen) conform NEN 6068
- Dakbedekking met brandgevaarlijk conform NEN 6063
- Leidingschichten conform NEN 13501-1
- Rookafvoer conform NEN 6062
- Drinkwater installatie conform NEN 1008
- Gas installatie conform NEN 1078
- Thermische isolatie conform NEN 1068
- Daglichtbesteding conform NEN 2067
- Ventilatie / spuispace conform NEN 1087, NPR 1088
- Geluid woongebouwen installaties conform NEN 1070
- Electra algemeen conform NEN 1010, blad 51 NPR 5310
- Beglijping conform NEN 3501a NEN 2608
- Binnenshuis conform NEN 1568
- De bouwproducten die niet onafhankelijk zijn, moeten voldoen aan de volgende klassen conform de NEN EN 13501-1
- Constructie, trappen en hellingbanen Euroklasse D(f) en S1 (f)
- Vloerconstructie onderdelen binnen het gebouw Euroklasse D en S2
- Weging van latten en muizen volgens artikel 3.114, 3.115 en 3.116 bouwbesluit

materialen

- Bestaand metaalwerk
- Niet dragende binnenvoer (lichte scheidingwand)
- Keramische dakpannen

trappen en balustraden

- Muurdekking bij trap minimaal 0,8m, en maximaal 1m. Boven de voorzijde van een trededak
- Vloerscheiding conform bouwbesluit afdeling 2.3
- Horizontale leuning min. 1000mm boven vloerpeil
- Afscheiding v.a.v. verticale stijlen h.o.b. max. 100mm

T1 (trap 1)

bestaand onderzijde bekleden met 12,5mm gipskartonplaat

T2 (trap 2)

hoogte : 2662

optrede : 15 x 190,1mm

aantride : 110mm

onderzijde bekleden met 12,5mm gipskartonplaat

kozijnen

- kozijn
- kozijn met draaiend deel
- minimale vrije doorgang (deuren 850mm x 2300mm)

inbraakveiligheid

- Inbraakveiligheid constructieve onderdelen, bereikbaar voor inbraak volgens NEN 5087 dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096
- Poortkruismerk

brandveiligheid

- RM, rookmelders volgens BS2012 artikel 6.21 lid 1 conform NEN2555

vochtwerende ruimte

- volgens NEN 2778

geluiddwerende ruimte

- volgens NEN 50775078

ventilatie

- MV = afvoerpunt, mechanische afzuiging
- T = aanvoerpunt, mechanische afzuiging balans ventilatie
- A = afvoerpunt, mechanische afzuiging balans ventilatie

thermische isolatie

- Ro waarde begane grondvloer >= 4,0 m²/kW
- Ro waarde dak >= 4,7 m²/kW
- Ro waarde vloer boven buitenruimte >= 6,3 m²/kW
- Kunststofkozijnen U-waarde <= 1,4 W/m².K
- Beglijping HR++ beglijping U-waarde <= 1,4 W/m².K
- dakzaam HR++ beglijping U-waarde <= 1,3 W/m².K

verwarmen en warm tapwater

- geen gasaanleiding
- verwarmings lucht - lucht
- begane grondvloer met aanduiding [v.v.] = vloerverwarming
- verhogingen met aanduiding [v.v.] = vloerverwarming
- EPC-afleespunt
- Energie label

wateropname

- Wateropname vloer, wanden, plafonds sanitaire ruimte conform bouwbesluit afdeling 3.7

Kad. gemeente: Hatert

sectie: D nummer: 1655

Hatertsseweg 791

6535 ZS Nijmegen

161022

