

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7365035
Aanvraagnaam	Aanvraag verbouwing Hatertseweg 791
Uw referentiecode	161022
Ingediend op	01-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verbouwen woning tot appartementen en studio's
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nijmegen
Postadres:	Postbus 9105 6500 HG Nijmegen
Telefoonnummer:	14024
Faxnummer:	024-3293434
E-mailadres:	olo@odrn.nl
Website:	www.nijmegen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6535ZS
Huisnummer	791
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hatertseweg
Plaatsnaam	Nijmegen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande woning wordt verbouwd tot 2 appartementen en 2 studio's

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

203

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

148

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
161022_A10_overzichtstekening_221030_pdf	161022_A10_ove-rzichtstekening_221030.pdf	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid Gezondheid Welstand Installaties Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen Anders	01-11-2022	In behandeling
161022_A00_fotos_22-1030_pdf	161022_A00_fotos_221030.pdf	Welstand Anders	01-11-2022	In behandeling
161022_A11_compartimentering_221030_pdf	161022_A11_compartimentering_221030.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders	01-11-2022	In behandeling
161022_A12_riolerin-g_221030_pdf	161022_A12_riolerin-g_221030.pdf	Gezondheid Anders	01-11-2022	In behandeling
161022_A13_parkeren_221030_pdf	161022_A13_parkeren_221030.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	01-11-2022	In behandeling
161022_A50_principe-details_221030_pdf	161022_A50_principe details_221030-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	01-11-2022	In behandeling
161022_A70_kozijnst-aat_221030_pdf	161022_A70_kozijnstaat_221030-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	01-11-2022	In behandeling
161022_Bouwbesluit_-toetsing_pdf	161022_Bouwbesluit toetsing.pdf	Gezondheid Anders	01-11-2022	In behandeling
22101_-_Berekening_-rapport_A_0_pdf	22101 - Berekening rapport A.0.pdf	Constructieve veiligheid	01-11-2022	In behandeling
22101_-_Berekening_-rapport_A_1_pdf	22101 - Berekening rapport A.1.pdf	Constructieve veiligheid	04-01-2023	Aanvulling
1022_A10-a_overzichtstekening_230104_pdf	161022_A10-a_o-verzichtstekening_23-0104.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2023	Aanvulling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Anders		
61022_A11-a_compartimentering_230104_pdf	161022_A11-a_compartimentering_230104.pdf	Gezondheid Anders	04-01-2023	Aanvulling
161022_A12-a_rioler-ing_230104_pdf	161022_A12-a_rioler-ing_230104-.pdf	Gezondheid Installaties Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	04-01-2023	Aanvulling
161022_A13-a_parker-en_230104_pdf	161022_A13-a_parkeren_230104.pdf	Overige gegevens veiligheid Anders	04-01-2023	Aanvulling
61022_A14_bestaande-_garge_04-01-2023_pdf	161022_A14_bestaande_garge_04-01-20-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	04-01-2023	Aanvulling
022_A16_constructie-_overzicht_230104_pdf	161022_A16_constructie_overzicht_230104.pdf	Constructieve veiligheid Anders	04-01-2023	Aanvulling
161022_A50-a_principe_details_230104_pdf	161022_A50-a_principe_details_230104-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	04-01-2023	Aanvulling
161022_Bouwkosten_2-30104_pdf	161022_Bouwkosten_230104-.pdf	Anders	04-01-2023	Aanvulling
161022_infiltratie_berekening_230104_pdf	161022_infiltratie_berekening_230-104.pdf	Installaties Anders	04-01-2023	Aanvulling
oelichting-aanvullingsverzoek_230104_pdf	161022_Puntsgewijze_toelichting-aanvullingsverzoek_230-104.pdf	Anders	04-01-2023	Aanvulling
rgunning_Hatertseweg_791_te_Nijmegen_pdf	Aanvraag_melding_omgevingsvergunning_Hatertseweg_791_te_Nijmegen.pdf	Anders	04-01-2023	Aanvulling
en-duborain-ra-inbox--3s-2020nl07-DY-KA_pdf	infiltratiesystemen--duborain-rainbox-3s--2020nl07--DYKA.pdf	Installaties	04-01-2023	Aanvulling
oelichting-aanvullingsverzoek_230124_pdf	161022_Puntsgewijze_toelichting-aanvullingsverzoek_230-124.pdf	Anders	25-01-2023	Aanvulling
W_Z23_100193_01_pdf	W.Z23.100193.01.pdf	Anders	25-01-2023	Aanvulling
22_A90_kapvergunning_Hatertseweg_791_pdf	161022_A90_kapvergunning_Hatertseweg_791.pdf	Anders	25-01-2023	Aanvulling