



Onderwerp
Besluit vergunning

Beste 

U heeft op 1 november 2022 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verbouwen van de woning tot 2 appartementen op Hatertseweg 791 te Nijmegen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt de vergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning voegen we bij.

Stukken die horen bij dit besluit

Wij sturen de gewaarmerkte stukken die bij dit besluit horen niet mee. Wilt u deze toch ontvangen? Stuur dan een e-mail naar info@odrn.nl.

Noem in uw bericht het zaaknummer en de stukken die u wilt ontvangen. Wij sturen u de stukken dan zo snel mogelijk digitaal toe.

Wanneer kunt u de vergunning gaan gebruiken?

U mag de vergunning per direct gebruiken. U loopt dan wel een risico. Er kunnen namelijk mensen zijn die het niet eens zijn met deze vergunning. Die kunnen dat binnen zes weken, na de verzenddatum van deze brief, aan de gemeente Nijmegen laten weten. Als dat gebeurt, neemt de gemeente Nijmegen contact met u op.

Wij adviseren u daarom om deze periode af te wachten voordat u de vergunning gaat gebruiken.

Moet u nog iets doen?

U moet zich aan de regels van de vergunning houden. Wij raden u daarom aan om de vergunning met bijlagen goed door te nemen. Tijdens de uitvoering zijn er verschillende momenten dat u met ons contact moet opnemen. Zie hiervoor de flyer bij deze brief.

Datum
21 april 2023

Pagina
1 van 4

Zaaknummer
W.Z22.108406.01

Ons kenmerk
D230392721

Uw kenmerk

Behandeld door

K
E
B
E

Bijlage(n)
3

Hier moet u op letten

Ook al heeft u een vergunning, er kunnen nog andere wettelijke regels zijn waaraan u zich moet houden. Er gelden bijvoorbeeld regels voor burendrecht (Burgerlijk wetboek). Overleg altijd vooraf met uw burend over de plannen.

Datum
21 april 2023

Pagina
2 van 4

Ons kenmerk

Bent u het niet eens met dit besluit?

U kunt bezwaar maken. Andere belanghebbenden kunnen dat ook. Meer informatie hierover leest u in de bijlage *Bezwaar maken*.

Wat moet u betalen?

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u betalen volgens de regels van de gemeente Nijmegen. U ontvangt hiervoor een rekening van de gemeente Nijmegen.



Met vriendelijke groet,

Namens het college van de gemeente Nijmegen:

[Redacted signature]

Directeur

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

- Omgevingsvergunning
- Bezwaar maken
- Flyer contact met de ODRN tijdens de bouw

Bent u het niet eens met ons besluit?

U kunt binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat.

Stuur hiervoor binnen 6 weken een brief naar de gemeente Nijmegen.

Stuurt u de brief niet op tijd? Dan wordt uw bezwaar niet behandeld.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening;
- Het zaaknummer W.Z22.108406.01.

Stuur de brief naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen
Bureau JZ 21
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Zet op de envelop en de brief duidelijk het woord 'Bezwaarschrift'.

Het is ook mogelijk om uw bezwaar digitaal in te dienen via de website van de gemeente Nijmegen. Kijk op de website www.nijmegen.nl, onder 'Diensten' > 'Alle diensten' > 'Klacht, bezwaar en beroep' > 'Bezwaar maken, beroep instellen'. Voor het indienen van een digitaal bezwaar maakt u gebruik van uw DigiD-inloggegevens.

Dringende situatie

Het kan tot 18 weken duren voordat u een beslissing over uw bezwaar ontvangt. Kunt u hier niet op wachten, bijvoorbeeld omdat ons besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om het besluit tijdelijk uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- U schrijft eerst de brief met uw bezwaar. Hiervan maakt u een kopie.
- Daarna schrijft u nog een brief. Hierin schrijft u waarom u wilt dat het besluit nog niet wordt uitgevoerd. U vraagt dus om een voorlopige voorziening.
- Stuur de brief waarin u vraagt om uitstel met de kopie van uw bezwaar naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland
Sector Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Let op! U betaalt administratiekosten (griffierechten) als u de rechter vraagt om een voorlopige voorziening. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.



Bel of mail ons op deze 5 momenten

 **024-7517700**

 **bouwinspecties@odrn.nl**

1

**start
werkzaamheden**



2

**palen boren/
grondverbetering**



3

fundering storten



4

**verdiepingsvloer
storten/ constructie**



5

**bouwwerk
gereed melden**



Wilt u nog aanvullende stukken aanleveren?
Doet u dat dan via www.omgevingsloket.nl.
Zo wordt alle informatie over uw bouwwerk
op de juiste manier gearchiveerd.





Een omgeving maak je samen!