

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7365035                                        |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag verbouwing Hatertseweg 791            |
| Uw referentiecode               | 161022                                         |
| Ingediend op                    | 01-11-2022                                     |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                            |
| Projectomschrijving             | Verbouwen woning tot appartementen en studio's |
| Opmerking                       | -                                              |
| Gefaseerd                       | Nee                                            |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                            |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                            |
| Bijlagen die later komen        | -                                              |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                              |

### Bevoegd gezag

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Nijmegen                |
| Postadres:      | Postbus 9105<br>6500 HG Nijmegen |
| Telefoonnummer: | 14024                            |
| Faxnummer:      | 024-3293434                      |
| E-mailadres:    | olo@odrn.nl                      |
| Website:        | www.nijmegen.nl                  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 6535ZS                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 791                                                                    |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Hatertseweg                                                            |
| Plaatsnaam                                                                                 | Nijmegen                                                               |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting De bestaande woning wordt verbouwd tot 2 appartementen en 2 studio's

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 203

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 148

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                              | Type                                                                                                                                                                                                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 161022_A10_overzichtstekening_221030_pdf | 161022_A10_ove-rzichtstekening_221030.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Welstand<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Gezondheid<br>Anders | 01-11-2022      | In behandeling  |
| 161022_A00_fotos_22-1030_pdf             | 161022_A00_fotos_221030.pdf               | Welstand<br>Anders                                                                                                                                                                                                                                         | 01-11-2022      | In behandeling  |
| 161022_A11_compartimentering_221030_pdf  | 161022_A11_compartimentering_221030.pdf   | Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gezondheid<br>Anders                                                                                                                                                                                                     | 01-11-2022      | In behandeling  |
| 161022_A12_riolerin-g_221030_pdf         | 161022_A12_riolerin-g_221030.pdf          | Gezondheid<br>Anders                                                                                                                                                                                                                                       | 01-11-2022      | In behandeling  |
| 161022_A13_parkeren-221030_pdf           | 161022_A13_parkeren_221030.pdf            | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Anders                                                                                                                                                                                           | 01-11-2022      | In behandeling  |
| 161022_A50_principe-details_221030_pdf   | 161022_A50_principe details_221030-.pdf   | Welstand<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Anders                                                                                                                                                                                 | 01-11-2022      | In behandeling  |
| 161022_A70_kozijnst-aat_221030_pdf       | 161022_A70_kozijnstaat_221030-.pdf        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Anders                                                                                                                                                                                             | 01-11-2022      | In behandeling  |
| 161022_Bouwbesluit_-toetsing_pdf         | 161022_Bouwbesluit toetsing.pdf           | Gezondheid<br>Anders                                                                                                                                                                                                                                       | 01-11-2022      | In behandeling  |
| 22101_-_Berekening_-rapport_A_0_pdf      | 22101 - Berekening rapport A.0.pdf        | Constructieve veiligheid                                                                                                                                                                                                                                   | 01-11-2022      | In behandeling  |