

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, February 16, 2023 3:39:35 PM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Aangepast plan

[REDACTED]
Ik heb even gekeken.

Aanpassen van de uitbouw aan de achterzijde binnen het bouwvlak, past binnen de bouwregels. (dit voldeed al en nog steeds).

Misschien een idee om dit op voorhand mee te geven aan de aanvrager?

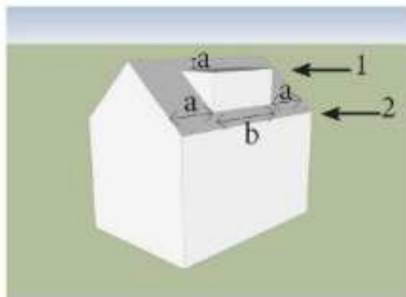
Maar de dakkapellen kunnen wel voor strijdigheden gaan zorgen. Dit is afhankelijk van de breedte van de dakkapellen, wat ik niet goed kan beoordelen aan de hand van de tekening (gewijzigd voorstel).

Dakkapel voorzijde:

Wanneer de breedte van de dakkapel aan de voorzijde meer dan 60% van de totale breedte van het dakvlak bedraagt of wanneer de dakkapel op minder dan 0.5m vanuit de zijkanten van het dakvlak ligt wordt de goothoogte de bovenzijde van de dakkapel.

Dat zou betekenen dat de goothoogte hoger is dan de toegestane goothoogte van 6m uit het bestemmingsplan wat betekent dat de dakkapel strijdig is.

DAK MET DAKKAPEL
AAN VOOR- OF ZIJGEVEL



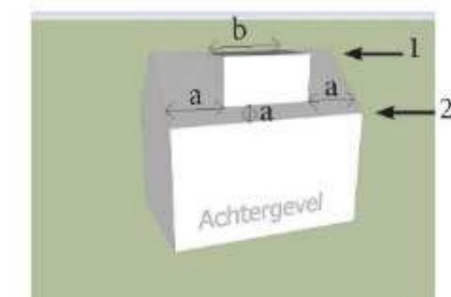
- 1: als $b > 60\%$ of $a < 0,5m$
2: als $b \leq 60\%$ en $a \geq 0,5m$

Dakkapel achterzijde:

Wanneer de breedte van de dakkapel aan de achterzijde meer dan 80% van de totale breedte van het dakvlak bedraagt of wanneer de dakkapel op minder dan 0.5m vanuit de zijkanten van het dakvlak ligt wordt de goothoogte de bovenzijde van de dakkapel.

Dat zou betekenen dat de goothoogte hoger is dan de toegestane goothoogte van 6m uit het bestemmingsplan wat betekent dat de dakkapel strijdig is.

DAK MET DAKKAPEL
AAN ACHTERZIJDE



- 1: als $b > 80\%$ of $a < 0,5m$
2: als $b \leq 80\%$ en $a \geq 0,5m$

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het!

Groet,

