



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

Sector Brandweer
Team Veilig Bouwen
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 6 februari 2023
Uw kenmerk: W.Z22.108406.01
Betreft: Zaaknummer 2023-001111
OMG bouw verbouwen woning tot
appartementen en studio's, Hatertseweg
791 Nijmegen

Referentie: 2023-001111W.Z22.108406.01
Bijlage(n): 1

Contactpersoon

Geachte [REDACTED]

U heeft ons om een advies gevraagd over een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwwerk aan de Hatertseweg 791 Nijmegen. Het betreft de verbouw van een woning. Wij hebben beoordeeld of er vanuit het oogpunt van brandveiligheid bezwaren zijn. Bovendien hebben wij bekeken onder welke voorwaarden een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend.

Bij deze brief vindt u de volgende bijlage:

- Grondslag voor de toetsing en overzicht van de aangeleverde en beoordeelde documenten.

Conclusie

Op basis van de aangeleverde en beoordeelde stukken, adviseren wij de vergunning te verlenen.

Wij hebben het plan getoetst met de door u aangeleverde stukken zoals vermeld in de bijlage. Indien er wijzigingen plaatsvinden tijdens of na de bouw kunnen er aanvullende eisen gesteld worden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

Vragen of informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE 1

Grondslag voor toetsing:

Toetsmatrix: VRGZ20131114 (juli 2017)

Aard van het bouwwerk:

- ☐ nieuwbouw
- ☐ bestaande bouw
- ☐ verbouw (geheel)
- ☒ verbouw (gedeeltelijk)
- ☐ tijdelijke bouw

De volgende gebruiksfuncties zijn in het object aanwezig:

- ☒ Woonfunctie
- ☐ Bijeenkomstfunctie
- ☐ Celfunctie
- ☐ Gezondheidszorgfunctie
- ☐ Industriefunctie
- ☐ Kantoorfunctie
- ☐ Logiesfunctie
- ☐ Onderwijsfunctie
- ☐ Sportfunctie
- ☐ Winkelfunctie
- ☐ Overige gebruiksfunctie
- ☐ Bouwwerk geen gebouw zijnde

Overzicht beoordeelde documenten

W.Z22.108406.01 - D230017345 - 22101 - Berekening rapport A.1 - 1/4/2023

W.Z22.108406.01 - D230017346 - 161022 A10-a overzichtstekening 230104 - 1/4/2023

W.Z22.108406.01 - D230017347 - 161022 A11-a compartimentering 230104 - 1/4/2023

W.Z22.108406.01 - D230017348 - 161022 A12-a riolering 230104 - 1/4/2023

W.Z22.108406.01 - D230017353 - 161022 A16 constructie overzicht 230104 - 1/4/2023

W.Z22.108406.01 - D230017354 - 161022 A50-a principe details 230104 - 1/4/2023

W.Z22.108406.01 - D230017358 - AANVULLING Aanvraag - 1/4/2023