



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

Sector Brandweer
Team Veilig Bouwen
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 16 maart 2023
Uw kenmerk: W.Z22.108406.01
Betreft: Zaaknummer 2023-002170
OMG bouw verbouwen woning tot
appartementen en studio's, Hatertseweg
791 Nijmegen

Referentie: 2023-002170W.Z22.108406.01
Bijlage(n): 1

Contactpersoon

U heeft ons om een advies gevraagd over een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwwerk aan Hatertseweg 791 Nijmegen. Het betreft de verbouw van twee appartementen. Wij hebben beoordeeld of er vanuit het oogpunt van brandveiligheid bezwaren zijn. Bovendien hebben wij bekeken onder welke voorwaarden een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend.

Bij deze brief vindt u de volgende bijlage:

- Grondslag voor de toetsing en overzicht van de aangeleverde en beoordeelde documenten.

Conclusie

Op basis van de aangeleverde en beoordeelde stukken, adviseren wij de vergunning onder de volgende voorwaarde te verlenen:

Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand

Artikel 6.21. Rookmelders

1. Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

De te plaatsen rookmelders moeten voldoen aan de NEN 2555 en niet aan de NEN 2535.

Wij hebben het plan getoetst met de door u aangeleverde stukken zoals vermeld in de bijlage. Indien er wijzigingen plaatsvinden tijdens of na de bouw kunnen er aanvullende eisen gesteld worden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

Vragen of informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend

BIJLAGE 1

Grondslag voor toetsing:

Toetsmatrix: VRGZ20131114 (juli 2017)

Aard van het bouwwerk:

- ☐ nieuwbouw
- ☐ bestaande bouw
- ☒ verbouw (geheel)
- ☐ verbouw (gedeeltelijk)
- ☐ tijdelijke bouw

De volgende gebruiksfuncties zijn in het object aanwezig:

- ☒ Woonfunctie
- ☐ Bijeenkomstfunctie
- ☐ Celfunctie
- ☐ Gezondheidszorgfunctie
- ☐ Industriefunctie
- ☐ Kantoorfunctie
- ☐ Logiesfunctie
- ☐ Onderwijsfunctie
- ☐ Sportfunctie
- ☐ Winkelfunctie
- ☐ Overige gebruiksfunctie
- ☐ Bouwwerk geen gebouw zijnde

Overzicht beoordeelde documenten

W.Z22.108406.01 - D230241382 - 22101 - Berekening rapport A.2 - 3/10/2023
W.Z22.108406.01 - D230241380 - 161022 Bouwkosten 230309 - 3/10/2023
W.Z22.108406.01 - D230241375 - 161022 A13-b parkeren 230309 - 3/10/2023
W.Z22.108406.01 - D230241376 - 161022 A16-b constructie overzicht 230309 - 3/10/2023
W.Z22.108406.01 - D230241381 - 161022 Toelichting wijziging B 230309 - 3/10/2023
W.Z22.108406.01 - D230242523 - Re Haterseweg 791 W.Z22.108406.01 - 3/10/2023
W.Z22.108406.01 - D230241370 - 161022 A10-b overzichtstekening 230309 - 3/10/2023
W.Z22.108406.01 - D230241372 - 161022 A11-b compartimentering 230309 - 3/10/2023
W.Z22.108406.01 - D230241374 - 161022 A12-b riolering 230309 - 3/10/2023
W.Z22.108406.01 - D230241379 - 161022 Bouwbesluit toetsing 230309 - 3/10/2023
W.Z22.108406.01 - D230241378 - 161022 A70-b kozijnstaat 230309 - 3/10/2023
W.Z22.108406.01 - D230241377 - 161022 A50-b principe details 230309 - 3/10/2023