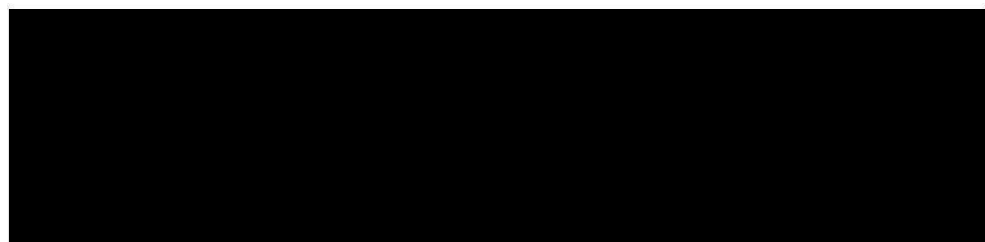


From: [redacted]
Sent: Monday, June 5, 2023 8:31:43 AM
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: Wijziging in de vergunningsaanvraag: W.Z22.108406.01 aanvulling op mijn eerdere mail

Beste [redacted]

Dank voor de info. Wij hadden nog niet scherp dat er ook daadwerkelijk bezwaar was gemaakt. Wij zullen hier spoedig door de gemeente Nijmegen van op de hoogte worden gehouden.
Wenst u dan ook bezwaar te maken tegen het niet accepteren van uw pro forma verzoek tot wijziging? Zo ja, dan zullen wij u deze week een afwijzing doen toekomen, waartegen u dan ook in bezwaar kunt gaan (en dan zullen wij aan Nijmegen doorgeven dat beide bezwaren gecombineerd behandeld mogen worden).

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

[redacted] [nl](http://www.odregionijmegen.nl) | www.odregionijmegen.nl



Aangesloten bij:



*N.B. Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*

Van: [redacted]
Verz: [redacted]
Aan: Michael Verhulst <michael.verhulst@odrn.nl>

[redacted] nl
Onderwerp: Re: Wijziging in de vergunningsaanvraag: W.Z22.108406.01 aanvulling op mijn eerdere mail



Ik had gister het pro forma bezwaar aangetekend doen toekomen aan het college, maar volledigheidshalve heb ik dit ook online gedaan.

Met vriendelijke groet,



cc: [redacted]
Onderwerp: Re: Wijziging in de vergunningsaanvraag: W.Z22.108406.01 aanvulling op mijn eerdere mail

Be [redacted],

Als u bezwaar wilt maken tegen de verleende vergunning dan dient u dit te doen op de wijze zoals in de vergunning is omschreven. U kunt geen bezwaar maken bij de ODRN maar dient dit bij de gemeente Nijmegen te doen, dit kan via de gemeentelijke website. Ik ben vandaag vrij dus ik kan u op dit moment, vanaf de plek waar ik nu ben, niet de exacte passage over het indienen van bezwaar meegeven, maar raadpleegt u aub de vergunning zelf. Daar staat dit duidelijk omschreven.

LET OP: u heeft alleen vandaag nog om bezwaar te maken tegen de verleende vergunning (!). Zorg dus dat u vandaag nog het bezwaar op een juiste manier indient. Via de website van de gemeente Nijmegen is dit het snelst.

Ik kan uiteraard niet vooruitlopen of uw bezwaar kan van slagen heeft.

Voor wat betreft uw wijzigingsverzoek; daarvan blijft onze brief staan. Wij verzoeken u nog steeds om hiervoor een nieuwe aanvraag te doen en het ingediend verzoek in te trekken. Als u aangeeft dat u niet wilt intrekken, dan zullen wij volgende week dit verzoek afwijzen en kunt u daar desgewenst ook weer tegen in bezwaar. Het ligt dan voor de hand dat de gemeente Nijmegen beide bezwaren in samenhang zal behandelen.

Ik hoop u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 2 jun. 2023 om 13:25 heeft [redacted] > het volgende geschreven:

[redacted]

[redacted]

Mijn pro forma bezwaar heeft betrekking op de vergunning zoals deze reeds is verleend en hiervoor verzoek ik u om een termijn tot 10 juli om de gronden hiervan nader aan te leveren. Mocht het nodig zijn dat ik apart bezwaar moet maken tegen u beslissing om mijn verzoek buiten behandeling te stellen dan zal ik dat uiteraard doen, maar dit staat los van mijn bezwaar tegen de vergunning zoals deze reeds is verleend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 2 juni 2023 09:06

CC: [redacted] >
Onderwerp: RE: Wijziging in de vergunningsaanvraag: W.Z22.108406.01 aanvulling op mijn eerdere mail

Best [redacted]

Vandaag zullen wij bijgevoegde brief per post naar u toezenden. U treft in de bijlage een digitaal afschrift hiervan aan. In deze brief leggen wij uit dat wij uw verzoek tot wijziging van ondergeschikte aard van de reeds verleende vergunning niet in behandeling kunnen nemen en niet kunnen toestaan. In de brief leest u waarom niet. Wij adviseren u dan ook om dit verzoek in te trekken en via het Omgevingsloket Online een nieuwe (wijzigings)aanvraag te doen voor de gewenste wijzigingen. Trekt u het verzoek niet in, dan zullen wij uw verzoek officieel buiten behandeling moeten stellen of moeten afwijzen. Tegen die beslissing staat vervolgens de mogelijkheid van bezwaar en beroep open. Ik verwijs u voor de verdere inhoud naar bijgevoegde brief.

Wij vernemen graag voor 9 juni a.s. wat u met uw (pro forma) verzoek wenst te doen.

Met vriendelijke groet,

Juridisch adviseur

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

info@odregionijmegen.nl

Aangesloten bij:

<image002.jpg>

N.B. Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen. Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van

Verzonden: donderdag 1 juni 2023 09:21

Aan

CC:

Onderwerp: Re: Wijziging in de vergunningsaanvraag: W.Z22.108406.01 aanvulling op mijn eerdere mail

Ik ga ervan uit dat het weigeren om de vergunning te wijzigen een negatief besluit is waar ik bezwaar en beroep voor kan aantekenen?

Hartelijke groet,

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Va

Verzonden: Thursday, June 1, 2023 8:28:35 AM

Aan

C

Onderwerp: RE: Wijziging in de vergunningsaanvraag: W.Z22.108406.01 aanvulling op mijn eerdere mail

Zoals in mijn eerdere mail aangegeven kunnen alleen wijzigingen van ondergeschikte aard nog worden doorgevoerd nádat een vergunning is verleend. Zoals ook aangegeven gaat dit om minimale aanpassingen, zoals bijvoorbeeld een gewijzigde materiaal soort of een gewijzigde kleur binnen de bestaande omvang van het project. Het bouwplan mag hierdoor niet intensiever worden dan is vergund. Dit zou namelijk ook de belangen van eventuele derden schaden, doordat zij tegen een wijziging van ondergeschikte aard niet meer apart in bezwaar of beroep kunnen. Het alsnog verhogen van het dak is geen wijziging van ondergeschikte aard. Deze wijzigingen vergroten het bouwproject, zoals dat reeds is vergund. Hiervoor is een nieuwe vergunningaanvraag via het OLO nodig.

Als u de wijzigingen alleen op uw woning wenst aan te vragen, dan kunt u wel in de toelichting op de aanvraag aangeven dat u een wijziging van de eerder verleende vergunning aanvraagt. Dan betekent dit dat als wij de wijziging kunnen verlenen de vorige vergunning wordt aangepast. Maar ook in dat geval moet u voor deze wijziging wel een separate aanvraag doen. U dient dus een nieuwe zaak te opnemen in het OLO, en wij hebben opnieuw maximaal 8 weken de tijd om uw aanvraag te beoordelen. Als

bepaalde onderdelen in de eerdere aanvraagprocedure al zijn beoordeeld, betekent dit dat beoordeling van uw wijzigingsaanvraag mogelijk sneller kan verlopen.

Mijn dringende advies is dus om de wijziging als een nieuwe aanvraag in te dienen (al dan niet met als toelichting dat het een wijziging op het verleende bouwproject is) en uitdrukkelijk niet toe te voegen in het bestaande OLO-dossier. Als u dit laatste wel doet, dan kunnen wij uw wijziging niet accepteren en laten wij uw verzoek buiten behandeling. Wij dienen ons te houden aan de juridische spelregels die wij van de wetgever hebben gekregen.

Tot slot, geheel ten overvloede: in de inhoudelijke beoordeling zal straks nog wel de vraag zijn hoe concreet het plan van uw buurman is. Als de Commissie beeldkwaliteit de verhoging van het dak alleen acceptabel vindt als de buurman dit ook doet, dan ligt het voor de hand dat u gezamenlijk 1 aanvraag doet voor beide woningen óf dat u ieder voor zich gelijktijdig eenzelfde aanvraag indient voor de eigen woning. Met alleen een verklaring van de buurman dat hij ook van plan is in de toekomst te verhogen, wordt hoogstwaarschijnlijk niet tegemoet gekomen aan de eis van de commissie; het is immers dan niet te controleren dat uw buurman ook daadwerkelijk het plan gaat uitvoeren, terwijl de commissie niet wil dat u het plan al uitvoert voordat uw buurman dat doet. Dus ik zou willen vragen hier goed met de buurman over te spreken en toch te bezien of een gezamenlijke aanvraag óf een gelijktijdige aanvraag voor u beide niet verstandig is. Dat vergroot de kansen op succes aanzienlijk.

Met vriendelijke groet,

— Omgevingsdienst Regio Nijmegen

503, 6501 BP Nijmegen

www.odregioninijmegen.nl

<image001.jpg>

Aangesloten bij:

<image002.jpg>

*N.B. Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*

Van: <[redacted]>

Verzonden: woensdag 31 mei 2023 18:51

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Re: Wijziging in de vergunningsaanvraag: W.Z22.108406.01 aanvulling op mijn eerdere mail

Ge

Hierbij een aanvulling op mijn mail van 18:21. Indien de wijziging niet wordt geaccepteerd en mij wordt verzocht op een aparte vergunningsaanvraag in te dienen zou dit betekenen dat mijn bouwplannen vertraging oplopen en dit dus consequenties voor mij heeft. Het is maar de vraag hoe gerechtvaardigd dit zou zijn aangezien de Commissie Beeld en Kwaliteit het geldende bestemmingsplan eerder al heeft genegeerd ten aanzien van de bouw en goothoogte en mij hierdoor een benaderde situatie heeft gebracht terwijl zij hiertoe niet gerechtigd zijn. Nogmaals het betreft een kleine wijziging aan de voorzijde waarbij de huidige constructie intact blijft en het is des ter meer kleine wijziging omdat enkel de Commissie Beeld en Kwaliteit dit moet goedkeuren.

Met vriendelijke groet,

Verzonden: woensdag 31 mei 2023 17:55

Aan: [REDACTED]

CC: E [REDACTED]

Onderwerp: RE: Wijziging in de vergunningsaanvraag: W.Z22.108406.01

Via mijn collega, [REDACTED] ontving ik uw bericht. U heeft een omgevingsvergunning voor het verbouwen van de woning tot 2 appartementen gekregen.

De vergunningprocedure is met het verlenen van de vergunning afgelopen. Het is dus uitdrukkelijk **niet** mogelijk om alsnog een wijziging op deze aanvraag vergund te krijgen binnen het bestaande dossier. Dit kan – onder omstandigheden – alleen als er sprake is van een wijziging van ondergeschikte aard. Daarbij moet u denken aan de verandering van een klein detail in het vergund bouwplan, zoals bijv. een ander materiaalsoort dan vergund of een ander kleur.

Het moge duidelijk zijn dat het verhogen van het dak geen wijziging van ondergeschikte aard is. Bovendien strekt de wijziging zich ook uit over de woning van de buurman (uitbreiding van het project), zodat ook om die reden geen sprake is van een ondergeschikte wijziging.

Wij kunnen uw e-mail daarom niet accepteren als wijzigingsverzoek.

Via het Omgevingsloket Online dient u, specifiek voor het verhogen van het dak, een nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning aan te vragen. Deze aanvraag heeft dan (alleen) betrekking op het verhogen van het dak over beide woningen. Ik raad u aan deze aanvraag pas in te dienen op het moment dat de tekeningen gereed zijn.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

www.odregionijmegen.nl

<image001.jpg>

Aangesloten bij:

<image002.jpg>

N.B. Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen. Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [REDACTED]

Datum: 31 mei 2023 om 17:13:53 CEST

Aan: [REDACTED]

Kopie: [REDACTED]

Onderwerp: Wijziging in de vergunningsaanvraag: W.Z22.108406.01

Geacht [REDACTED]

Middels deze mail wil ik u kenbaar maken dat wij een wijziging in de vergunning zullen doorvoeren. Het betreft het verhogen van het dak aan de voorzijde. Eerder had de Commissie Beeld en Kwaliteit hier negatief over geadviseerd, maar gaven zij aan dat het wel denkbaar zou zijn als de burens ook het dak zouden verhogen (zie het verslag in de bijlage). In samenspraak met de buurman (Hatertseweg 789) hebben wij besloten het dak aan de voorzijde te verhogen aangezien het bestemmingsplan dit toelaat (oorspronkelijke bouwhoogte= 7,65 en volgens bestemmingsplan mag dit 9 meter zijn) en verzoek ik u pro forma om een wijziging in de vergunning door te voeren aangezien deze nog niet onherroepelijk is. De

tekeningen zullen op een later moment door de architect worden aangeleverd. Ik ga ervan uit dat ik u voldoende heb geïnformeerd, mochten er vragen zijn kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

