

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving




D220637351
W.Z22.103257.01

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen

☎ 14024
✉ cie.bk@nijmegen.nl

kenmerk
W.Z22.103257.01

datum
28-6-2022

onderwerp

Buurmansweg 30 te Nijmegen
realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel
Positief

Geacht College,

Op 12 mei 2022 heeft de Commissie Beeldkwaliteit het bovengenoemde bouwplan besproken. De commissie heeft het plan vooralsnog negatief beoordeeld. De voorwaarde die zij heeft gesteld om tot een positief advies te komen luidt:

De dakkapel aan de voorzijde lijkt wat te dicht op de verspringing t.p.v. de verhoging in het dakvlak te zijn gepositioneerd. Wij adviseren om hier aan beide zijden minimaal 3 dakpanbreedtes afstand te houden.

Zij heeft het secretariaat mandaat gegeven om te beoordelen of een hierop aangepast bouwplan voldoet aan de gestelde voorwaarde. Een gewijzigd plan is inmiddels ontvangen.

Met verwijzing naar de adviesbrief van de Commissie Beeldkwaliteit d.d. 12 mei 2022 bericht ik u dat ik het aangepaste bouwplan positief beoordeeld heb. Er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarde, er wordt aan beide zijden van de dakkapel in het voordakvlak 3 panbreedtes afstand gehouden tot de verspringing t.p.v. de verhoging in het dakvlak.

Een en ander leidt tot de conclusie dat het aangepaste bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit betekent dat u bij de besluitvorming op de aanvraag om vergunning op basis van deze brief én de eerdere brief van de Commissie Beeldkwaliteit een positief standpunt kunt innemen ten aanzien van de welstandstoets.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,


secretaris