

From: <[redacted]@outlook.com>
Sent: Monday, June 27, 2022 9:07:41 PM
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel
Attachments: AANVRAAG [redacted]t Buurmansweg 30 Nijmegen-A2h 27-06-2022.pdf

Beste [redacted]

Sorry voor het ongemak ik had de hatch niet op schaal staan. hierbij de aangepaste tekening.
3 pannen tussen de dakkapel en de nokverhoging.
Met vriendelijke groet,

[redacted]



RV.3D-Designs
Papengas 29
6511 WS Nijmegen

Tel: [redacted]
[redacted]
BTWnummer: NL002396880B80
Kamer van Koophandel: 74336746

Van [redacted] t <[redacted]@odrn.nl>

Verzonden: donderdag 23 juni 2022 12:20

Aan: [redacted] <[redacted]@outlook.com>

Onderwerp: RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

Voor bouwbesluit en constructie is dit wat er gevraagd is.

Vanuit de welstand was het volgende aangegeven. Dat zien we niet terug op tekening.

Voor welstand ging het erom dat de bedoelde 3 dakpanbreedtes in de voorgevel worden gemaatvoerd/aangegeven op de tekening.

*De dakkapel aan de voorzijde lijkt wat te dicht op de verspringing t.p.v. de verhoging in het dakvlak te zijn gepositioneerd.
Wij adviseren om hier aan beide zijden minimaal 3 dakpanbreedtes afstand te houden. Graag e.e.a. maatvoeren op tekening.*

Ik hoor graag,
Met vriendelijke groet,
[redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Mantelweg 75 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen
T 0248 341111 | [\[redacted\]@odrn.nl](mailto:[redacted]@odrn.nl) | www.odregionijmegen.nl
Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



N.B.
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 22 juni 2022 12:53

Aan: Martine Heukshorst <[redacted]@odrn.nl>

Onderwerp: RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

Dit is de juiste tekening die heb ik volgens mij opgestuurd.

De doorsnede is uitgewerkt en in de platte grond is aangeven dat de linker zijde 30min wbdbo is.

Ook heb ik de constructie stukken bij gevoegd.

Indien er vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



RV.3D-Designs
Papengas 29
6511 WS Nijmegen

BTWnummer: NL231529867B01
Kamer van Koophandel: 74336746

Van: Martine Heukshorst <[redacted]@odrn.nl>

Verzonden: woensdag 22 juni 2022 12:15

Aan: [redacted] <[redacted]@outlook.com>

Onderwerp: RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

We zien geen verschil qua tekening met het eerst ingediende plan.

Ook de datum is niet gewijzigd.

Heb je per ongeluk de verkeerde tekening meegestuurd?

Met vriendelijke groet,

M. [redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

[redacted] Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen
[redacted]@odrn.nl | www.odregionijmegen.nl
[redacted] maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag

N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 21 juni 2022 20:20
Aan: Martine Heukshorst <[redacted]>
Onderwerp: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

Hierbij de aangepaste stukken hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



RV.3D-Designs
Papengas 29
6511 WS Nijmegen

Te [redacted]
BTWnummer: NL002396880B80
Kamer van Koophandel: 74336746

Van: Martine Heukshorst <[redacted]>
Verzonden: maandag 13 juni 2022 12:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

De termijn voor het indienen van de aangepaste c.q. aanvullende gegevens loopt 15 juni aanstaande af.

Tot op heden heb ik nog geen gegevens ontvangen.

Lukt het niet de gevraagde stukken uiterlijk de 15^e bij ons in te dienen, dan kunt u nog verzoeken om de aanvullingstermijn met een x-aantal weken (door u zelf in te vullen) te verlengen.

Ik hoor graag,
Met vriendelijke groet,
M. [redacted] Vergunningverlener

Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



N.B.
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [redacted]
Verzonden: 2 [redacted]
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: WRS bericht W.Z22.103 [redacted] ft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

Bijgaand ontvangt u alvast een aanvullingsverzoek incl. aanpassingsverzoek voor bovengenoemde aanvraag.
Uit de bouwbesluittoets en toets van de constructeur blijkt dat er stukken ontbreken.
Daarnaast is het plan reeds in de commissie bekeken en zij zijn niet akkoord.
Het plan dient aangepast te worden.
Met vriendelijke groet,

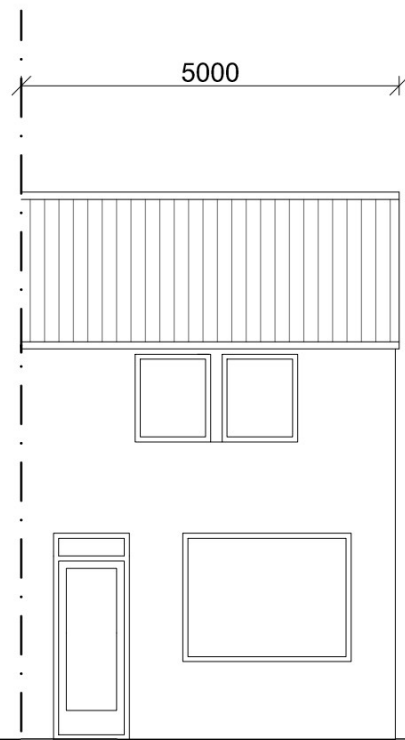
[redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

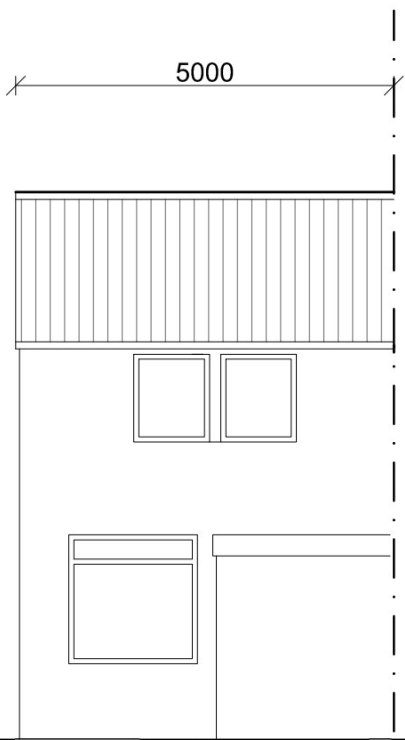
Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen
[redacted]@odrn.nl | www.odregionijmegen.nl
maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



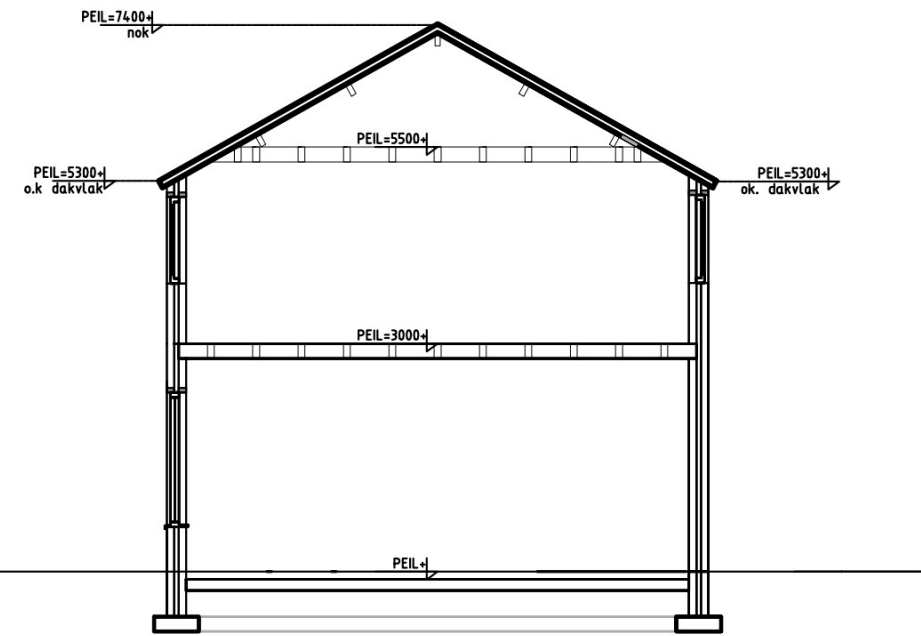
N.B.
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.



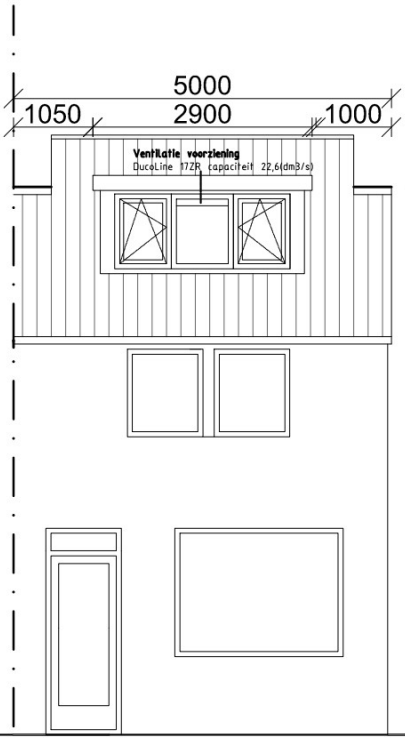
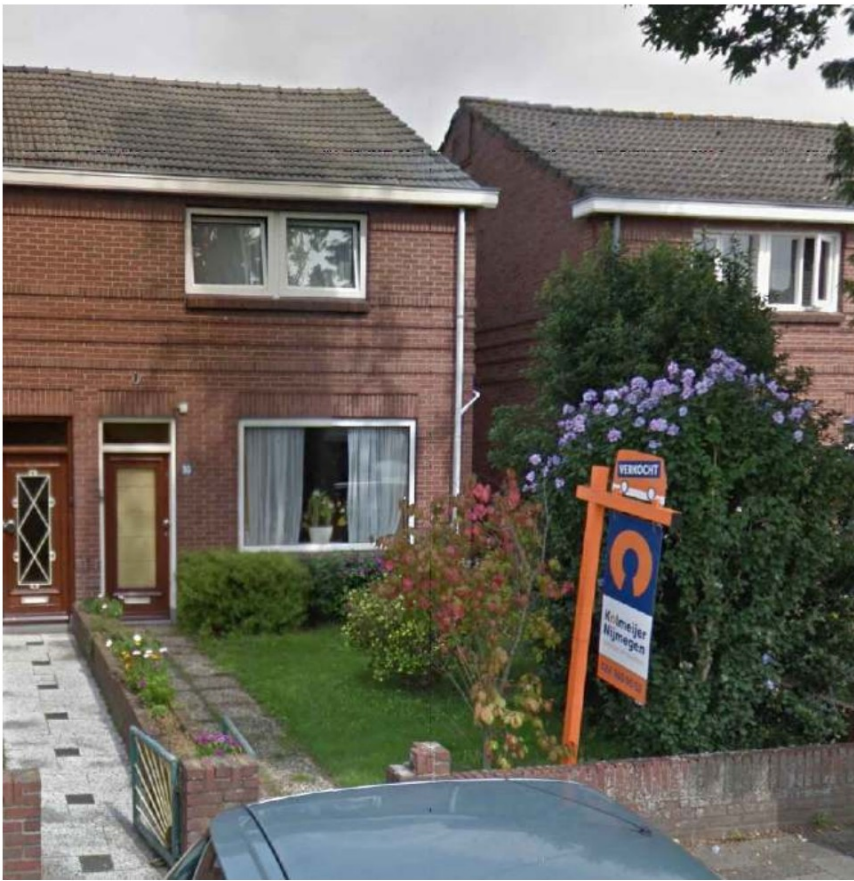
bestaande voorgevel



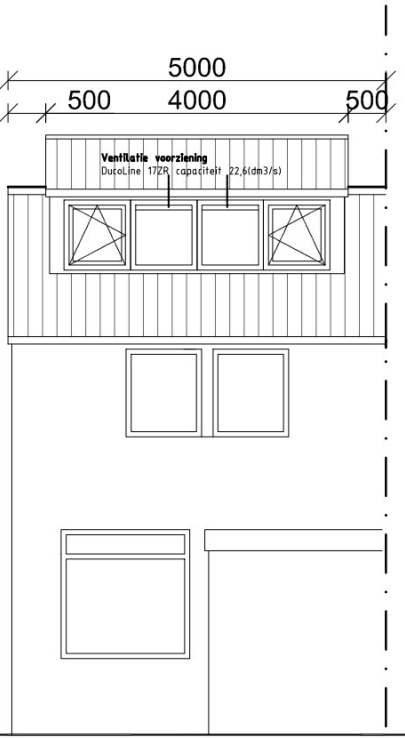
bestaande achtergevel



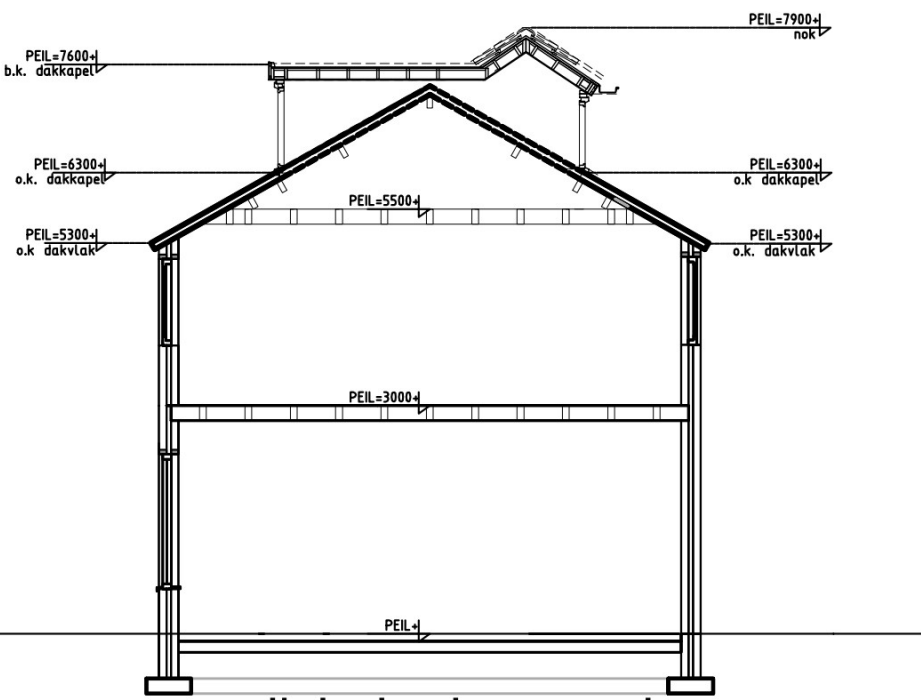
bestaande doorsnede



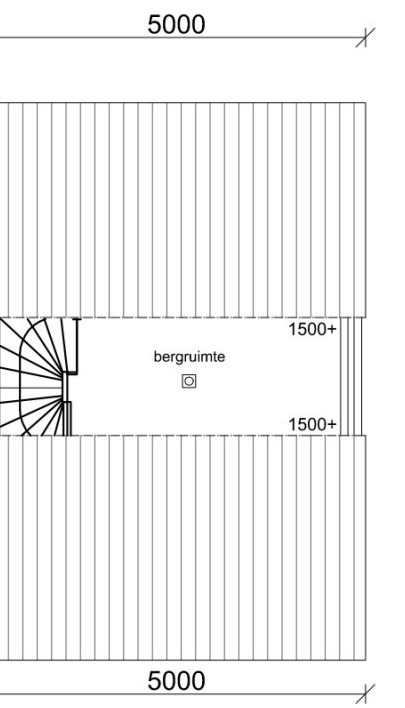
gewijzigde voorgevel



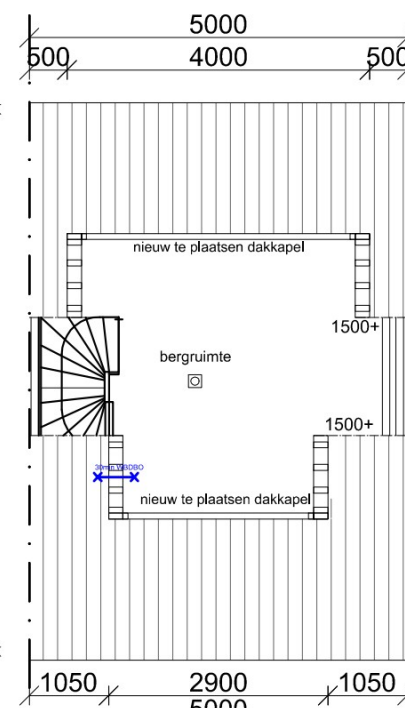
gewijzigde achtergevel



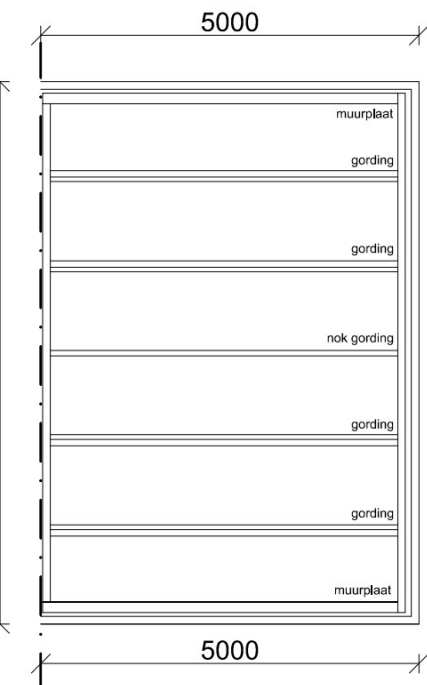
gewijzigde doorsnede



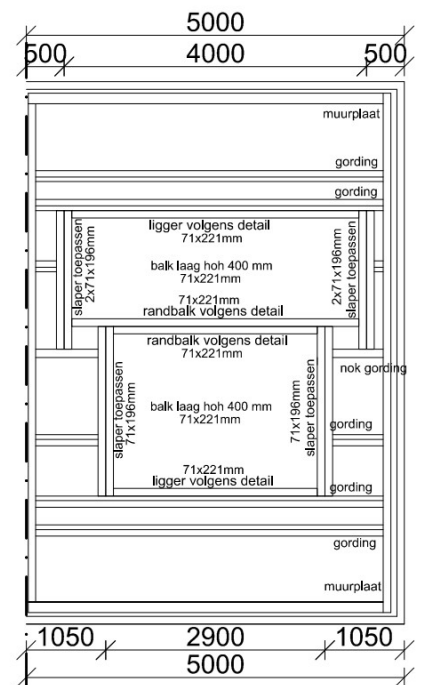
bestaande verdiepingsvloer



gewijzigde verdiepingsvloer



bestaand kapplan



gewijzigde kapplan

- Opbouw dakkapel:
- aluminium trim
 - Trespa beplating boeiboord / zijwanden / voorfront
 - 2-laagse dakbedekking met EPDM toplaag
 - sandwichpaneel vlgs. opbouw detail
 - kozijn voorzien van isolerende beglazing HR++, kleur blank
 - Het materiaal waarvan de dakkapel is gemaakt is 30 min brandwerend volgens WBDBO
 - Rookmelder

Kleurenschema:
Zijwanden dakkapel : Trespa / Antraciet ral 7016
Voorfront dakkapel : Trespa / Antraciet ral 7016
Boeiboord dakkapel : Trespa / Antraciet ral 7016
Kunststof kozijn: Wit ral 9016 glad
Kunststof raam: Wit ral 9016 glad

Situatie



Kadastraal bekend:
gem. Nijmegen
Sectie: F
Nr. 2939
Schaal 1:500

DATUM gew.: 21-06-2022	DOOR RV
OPDRACHTGEV. [Redacted]	Adress Buurmansweg 30 Nijmegen 6525 RW Nijmegen
PROJECT Plan plaatsen dakapellen voor- en achtergevel	
PROJECTNUMMER 562	FASE Fase
DATUM 12-04-2022	SCHAAL 1:100