VTH Risicotool - BRIKS

20-05-2022 - wb

Stap 1: Geef aan wie het bevoegd gezag is

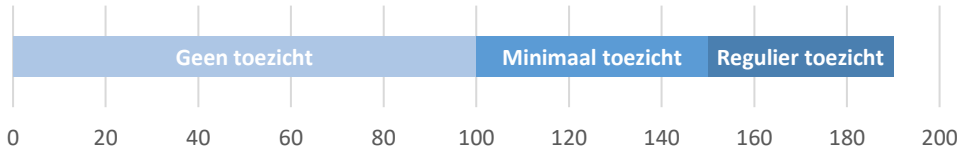
Gemeente Nijmegen

Stap 2: Kies de meest passende categorie van de aanvraag

Kleine verbouwingen en uitbreidingen bij woningen en niet-woningen met constructieve gevolgen voor het bestaande gedeelte, vb dakopbouwen, muurdoorbraken, dakkapellen met aanpassing bestaande spant

Stap 3: Maak de onderstaande keuzes voor de puntentelling van de aanvraag

		Punten
Gevolgklasse	Open hier de tool	
Gevolgklasse 1		50
Politiek-bestuurlijk gevoelig		
Nee		0
Individueel risico van het project		
laag tot gemiddeld		0
Risico voor de omgeving		
laag tot gemiddeld		0
Ervaringsgetal toezichtpercentage		
32,5 %		33
Totaal puntentelling		**TOTAAL**
		83



Stap 4: Conclusie

Bij dit project wordt geen toezicht gehouden

Stap 5: Is er reden om af te wijken van de conclusie?

Nee

Stap 6: Leg de gegevens vast in WRS

Dossiernr:	

Toelichting:	Gebruik voor het bepalen van de gevolgklasse de gevolgklassetool. Klik op de hyperlin gevolgklassen volgens de toekomstige Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. De we
Toelichting:	Er is sprake van een politiek-bestuurlijk gevoelig besluit als het kan leiden tot grote we leiden tot een groot afbreukrisico. Als wij zelf een project niet als politiek-bestuurlijk g dan nemen wij aan dat het politiek-bestuurlijk gevoelig is.
Toelichting:	Er is sprake van een hoog risico als de uitvoering van het project leidt tot grote risico's de bouw complex of foutgevoelig is, als er zeer weinig werkruimte is, of als er stempel complex kunnen worden aangemerkt.
Toelichting:	Er is sprake van een hoog risico als de uitvoering van het project leidt tot grote risico's veiligheid van belendende of onderliggende bebouwing, grote trillingen, weinig werkr vallen of wegwaaien.
Toelichting:	Het ervaringsgetal toezichtpercentage wordt automatisch ingevuld. Het is het percent toezicht heeft gehouden en sluit aan bij onze ervaring als professionals die vanuit de p bepaalde categorieën bouwwerken.

Toelichting:	Neem de categorie, gevolgklasse en conclusie over in WRS.
Toelichting:	Alleen in bijzondere gevallen mag je afwijken van de conclusie van de VTH score tool. in de tool tot uitdrukking komt. Om gebruik te maken van de uitzondering moet je toe uitzondering in en zet die ook in een memo-veld in WRS.
Samenvatting:	<u>Samenvatting VTH risicotool.</u> Bevoegd gezag: Gemeente Nijmegen. Categorie: Kleine verbouwingen en uitbreidingen bij woningen en niet-woningen met Gevolgklasse: Gevolgklasse 1. Punten: 50. Politiek-bestuurlijk gevoelig: Nee. Punten: 0.

Individueel risico van het project: laag tot gemiddeld. Punten: 0.
Risico voor de omgeving: laag tot gemiddeld. Punten: 0.
Ervaringsgetal toezichtpercentage: 32,5 %. Punten: 32,5.

Totaal puntentelling: 82,5.
Conclusie: Bij dit project wordt geen toezicht gehouden.

k om die te openen. De tool is gebaseerd op de indeling van de
ttekst is te vinden in het tabblad 'Gevolgklasse 1'.

erstand bij bestuurders, omwonenden, of organisaties. Of als het kan
evoelig inschatten, maar de gemeente aangeeft dat het dat wel is,

voor het bouwwerk of het bouwterrein zelf. Dit kan het geval zijn als
l- en bouwputwerkzaamheden zijn die als bovengemiddeld zwaar of

voor de omgeving. Uitvoeringsrisico's kunnen zijn: gevaar voor de
uimte en opslagruimte, bijzondere uitvoeringslocatie met risico voor

age van het aantal toezichtzaken waarop de ODRN vanuit de historie
praktijk bewuste keuzes maken in de intensiteit van controle van

Er is dan een heel bijzondere omstandigheid die niet of onvoldoende
stemming hebben van je leidinggevende. Vul de motivatie voor de

constructieve gevolgen voor het bestaande gedeelte, vb

#N/B

TABEL - INREGELKNOPPEN SELECTIECRITERIA

Categorie	Kleurcode	% toezicht	begin %	eind %	Drempel 1
- maak je keuze uit het pull down menu -			0	0	160
Beschermd monument, stadsgezicht, stadsbeeldobject, wijzigen authentiek delen			100	100	75
Beschermd monument, stadsgezicht, stadsbeeldopject; wijzigen van onderdelen zonder bouwhistorische waarde			80	100	75
Brandveilig gebruik, vergunning			0	0	160
Eengezinswoning, vrijstaand, in rijen (afhankelijk van het soort bouw; bij bepalen prioriteit wordt omvang project meegenomen)			50	100	75
Gestapelde woningen, vb appartement gebouwen en woonflats			80	100	75
Handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening			0	0	160
Kappen			0	0	160
Kleine verbouwingen en uitbreidingen bij woningen en niet-woningen met constructieve gevolgen voor het bestaande gedeelte, vb dakopbouwen, muurdoorbraken, dakkapellen met aanpassing bestaande spant			25	40	100
Kleine verbouwingen en uitbreidingen bij woningen en niet-woningen met weinig constructieve gevolgen voor het bestaande gedeelte, vb tuinhuisjes, bergingen, dakkapellen zonder aanpassing bestaande spant			0	10	100
Massale publieke bijeenkomstgebouwen en overige bijzondere projecten, vb ziekenhuizen, theaters, sporthallen, onderwijsgebouwen			100	100	75
Monument			0	0	160
Niet wonen van 1 bouwlaag (B=1), vb bedrijfsgebouwen, winkels, parkeergarages			80	100	75
Niet wonen van meer dan 1 bouwlaag (B>1), vb bedrijfsgebouwen, winkels, parkeergarages			80	100	75
Overige bouwwerken geen gebouw groot vb zendmasten, bruggen (dit betreft zeer specifieke projecten waarbij de mate van toezicht per situatie beoordeeld wordt)			10	25	75
Overige bouwwerken geen gebouw klein vb geluidsschermen, erfafscheidingen			0	10	75
Reclame			0	0	160
Reclame 19e eeuwse schil			80	100	75
Reclame in centrum			80	100	75
Reclame in woongebied			0	10	75

Reclame industriegebied			10	25	75
Uitweg/inrit			0	0	160

Drempel 1: geen toezicht wanneer het puntentotaal kleiner is dan de genoemde waarde. Aanbevolen waarde: 75.
Drempel 2: Minimaal toezicht wanneer het puntentotaal groter dan of gelijk is aan drempel 1 en kleiner dan drempel 2; hoger of gelijk aan dremp

22-06-2020-wb: aanpassing drempelwaarde kleine verbouwingen van 75 naar 100 omdat er in deze categorien teveel plannen toezicht uitkomt to
03-11-2020-wb: Gemeenten Berg en Dal, Beuningen en Heumen toegevoegd.

PULL DOWN LIJST CATEGORIEEN
- maak je keuze uit het pull down menu -
Beschermd monument, stadsgezicht, stadsbeeldobject, wijzigen authentiek delen
Beschermd monument, stadsgezicht, stadsbeeldopject; wijzigen van onderdelen zonder bouwhistorische waarde
Eengezinswoning, vrijstaand, in rijen (afhankelijk van het soort bouw; bij bepalen prioriteit wordt omvang project meegenomen)
Gestapelde woningen, vb appartement gebouwen en woonflats
Kleine verbouwingen en uitbreidingen bij woningen en niet-woningen met constructieve gevolgen voor het bestaande gedeelte, vb dakopbouwen, muurdoorbraken, dakkapellen met aanpassing bestaande spant
Kleine verbouwingen en uitbreidingen bij woningen en niet-woningen met weinig constructieve gevolgen voor het bestaande gedeelte, vb tuinhuisjes, bergingen, dakkapellen zonder aanpassing bestaande spant
Massale publieke bijeenkomstgebouwen en overige bijzondere projecten, vb ziekenhuizen, theaters, sporthallen, onderwijsgebouwen
Niet wonen van 1 bouwlaag (B=1), vb bedrijfsgebouwen, winkels, parkeergarages
Niet wonen van meer dan 1 bouwlaag (B>1), vb bedrijfsgebouwen, winkels, parkeergarages

Overige bouwwerken geen gebouw groot vb zendmasten, bruggen (dit betreft zeer specifieke projecten waarbij de mate van toezicht per situatie beoordeeld wordt)

Overige bouwwerken geen gebouw klein vb geluidsschermen, erfafscheidingen
Reclame 19e eeuwse schil
Reclame in centrum
Reclame in woongebied
Reclame industriegebied

LIJST CATEGORIEEN NIJMEGEN

- maak je keuze uit het pull down menu -
Beschermd monument, stadsgezicht, stadsbeeldobject, wijzigen authentiek delen
Beschermd monument, stadsgezicht, stadsbeeldopject; wijzigen van onderdelen zonder bouwhistorische waarde
Eengezinswoning, vrijstaand, in rijen (afhankelijk van het soort bouw; bij bepalen prioriteit wordt omvang project meegenomen)
Gestapelde woningen, vb appartement gebouwen en woonflats

Kleine verbouwingen en uitbreidingen bij woningen en niet-woningen met constructieve gevolgen voor het bestaande gedeelte, vb dakopbouwen, muurdoorbraken, dakkapellen met aanpassing bestaande spant

Kleine verbouwingen en uitbreidingen bij woningen en niet-woningen met weinig constructieve gevolgen voor het bestaande gedeelte, vb tuinhuisjes, bergingen, dakkapellen zonder aanpassing bestaande spant

Massale publieke bijeenkomstgebouwen en overige bijzondere projecten, vb ziekenhuizen, theaters, sporthallen, onderwijsgebouwen
Niet wonen van 1 bouwlaag (B=1), vb bedrijfsgebouwen, winkels, parkeergarages
Niet wonen van meer dan 1 bouwlaag (B>1), vb bedrijfsgebouwen, winkels, parkeergarages
Overige bouwwerken geen gebouw groot vb zendmasten, bruggen (dit betreft zeer specifieke projecten waarbij de mate van toezicht per situatie beoordeeld wordt)

Overige bouwwerken geen gebouw klein vb geluidsschermen, erfafscheidingen
Reclame 19e eeuwse schil
Reclame in centrum
Reclame in woongebied
Reclame industriegebied

LIJST CATEGORIEEN REGIOGEMEENTEN

- maak je keuze uit het pull down menu -
Monument
Eengezinswoning, vrijstaand, in rijen (afhankelijk van het soort bouw; bij bepalen prioriteit wordt omvang project meegenomen)
Gestapelde woningen, vb appartement gebouwen en woonflats

Handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening
Kappen

Kleine verbouwingen en uitbreidingen bij woningen en niet-woningen met constructieve gevolgen voor het bestaande gedeelte, vb dakopbouwen, muurdoorbraken, dakkapellen met aanpassing bestaande spant

Kleine verbouwingen en uitbreidingen bij woningen en niet-woningen met weinig constructieve gevolgen voor het bestaande gedeelte, vb tuinhuisjes, bergingen, dakkapellen zonder aanpassing bestaande spant

Massale publieke bijeenkomstgebouwen en overige bijzondere projecten, vb ziekenhuizen, theaters, sporthallen, onderwijsgebouwen
Niet wonen van 1 bouwlaag (B=1), vb bedrijfsgebouwen, winkels, parkeergarages
Niet wonen van meer dan 1 bouwlaag (B>1), vb bedrijfsgebouwen, winkels, parkeergarages
Overige bouwwerken geen gebouw groot vb zendmasten, bruggen (dit betreft zeer specifieke projecten waarbij de mate van toezicht per situatie beoordeeld wordt)

Overige bouwwerken geen gebouw klein vb geluidsschermen, erfafscheidingen
Reclame
Uitweg/inrit
Brandveilig gebruik, vergunning

Drempel 2	Wegingsfactoren puntentelling selectiecriteria bouwen		Punten
160	Bestuurlijke gevoelig?	- maak keuze -	0
150		Nee	0
150		Ja	50
160	Ervaringsgetal toezichtpercentage	- maak keuze -	0
150		Minimaal	0
150		Maximaal	100
160	Gevolgklasse	- maak keuze -	0
160		Gevolgklasse 1	50
150		Gevolgklasse 2	100
150		Gevolgklasse 3	150
150		Nvt	0
160	Individueel risico bouwwerk	- maak keuze -	0
150		laag tot gemiddeld	0
150		hoog	50
150	Risico omgeving	- maak keuze -	0
150		laag tot gemiddeld	0
160		hoog	50
150			
150			
150			

150
160

el 2 betekent regulier toezicht. Aanbevolgen waarde: 150

ıv de gewenste percentages.

TABEL - INREGELKNOPPEN NALEEFGEDRAG

Categorie	Punten
Instelling/ bedrijf met hoofdaannemer	
Instelling bedrijf zonder hoofdaannemer	
Particulier met hoofdaannemer	
Particulier zonder hoofdaannemer	
A. Goedwillend: onbedoeld, proactief	-20
B. Moet kunnen: onverschillig	0
C. Calculerend: bewust belemmerend en/ of risico nemend	20
D. Bewust en structureel/ Crimineel: fraude, oplichting, witwassen	30
E. Geen historie bekend	0
Goed tot uitstekend: zeer duidelijke opdracht en takenverdeling, verbetering	-20
Gemiddeld: eenduidige opdracht, taakverdeling is duidelijk, bereid tot verbe	0
Slecht tot matig: onduidelijke/ onvolledige opdracht, taakverdeling onduidel	20
Goed tot uitstekend: zeer duidelijke opdracht en takenverdeling, verbetering	-20
Gemiddeld: duidelijke opdracht, taakverdeling is duidelijk, bereid tot verbete	0
Slecht tot matig: onduidelijke/ onvolledige opdracht, taakverdeling onduidel	20
Goed tot uitstekend: zeer kundig, hoge kwaliteit	-20
Gemiddeld: gemiddeld kundig, kwaliteit acceptabel	0
Slecht tot matig: kundigheid ontbreekt, lage kwaliteit	20
Nee	
Ja, in afwijking van de conclusie wordt gekozen voor geen toezicht	

TABEL - INREGELING VOOR BEVOEGDE GEZAGEN

Bevoegde gezagen	Gemeente
- maak je keuze uit het pull down menu -	0
Gemeente Berg en Dal	0
Gemeente Beuningen	0
Gemeente Heumen	100
Gemeente Nijmegen	50
	80
	50
	0
	25
	0
	100
	80
	80
	80
	10
	0
	0
	0
	0
	0

Ja, in afwijking van de conclusie wordt gekozen voor minimaal toezicht	0
Ja, in afwijking van de conclusie wordt gekozen voor regulier toezicht	0

Berg en Dal			Gemeente Beuningen				Gemeente Heumen				Gemeente Nijmegen		
0	160	160	0	0	160	160	0	0	160	160	0	0	160
0	160	160	0	0	160	160	0	0	160	160	100	100	75
0	160	160	0	0	160	160	0	0	160	160	80	100	75
100	50	50	100	100	50	50	100	100	50	50	0	0	160
100	75	150	50	100	75	150	50	100	75	150	50	100	75
100	75	150	80	100	75	150	80	100	75	150	80	100	75
100	100	100	50	100	100	100	50	100	100	100	0	0	160
25	25	25	0	25	25	25	0	25	25	25	0	0	160
40	100	150	25	40	100	150	25	40	100	150	25	40	100
10	100	150	0	10	100	150	0	10	100	150	0	10	100
100	75	150	100	100	75	150	100	100	75	150	100	100	75
100	75	150	80	100	75	150	80	100	75	150	0	0	160
100	75	150	80	100	75	150	80	100	75	150	80	100	75
100	75	150	80	100	75	150	80	100	75	150	80	100	75
25	75	150	10	25	75	150	10	25	75	150	10	25	75
10	75	150	0	10	75	150	0	10	75	150	0	10	75
40	75	150	0	40	75	150	0	40	75	150	0	0	160
0	160	160	0	0	160	160	0	0	160	160	80	100	75
0	160	160	0	0	160	160	0	0	160	160	80	100	75
0	160	160	0	0	160	160	0	0	160	160	0	10	75

0	160	160	0	0	160	160	0	0	160	160	10	25	75
25	50	50	0	25	50	50	0	25	50	50	0	0	160

Hulpwaarden grafiek

	Geen toezi	Minimaal t	Regulier to	Punten
Drempels	100	50	40	
Punten				
	200			
	200			

160
150
150
160
150
150
160
160
150
150
150
160
150
150
150
160
150
150
150

150
160

Artikel 1.43 Gevolgklasse 1

1. Een te bouwen bouwwerk valt onder gevolgklasse 1, indien:
   a. het bouwwerk geen rijksmonument is als bedoeld in artikel 1.1. van de Er monument of archeologisch monument is waarop artikel 9.1, eerste lid, o Erfgoedwet van toepassing is, dan wel geen krachtens een provinciale of verordening aangewezen monument of archeologisch monument is of eer archeologisch monument is waarop, voordat het is aangewezen, een zoda van overeenkomstige toepassing is;
   b. het bouwwerk uitsluitend ten dienste staat van een gebruiksfunctie als be tweede lid;
   c. voor het in gebruik nemen of gebruiken van het bouwwerk geen gebruiks bedoeld in artikel 1.18, eerste lid, of een vergunning voor brandveilig geb
   d. voor het bouwwerk geen toepassing wordt gegeven aan artikel 1.3 in verl hoofdstuk 2 uit het oogpunt van constructieve veiligheid of brandveiligher voorschrift; en
   e. voor het in werking hebben van de inrichting of het mijnbouwwerk waart behoort geen vergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, o Wabo.
2. De gebruiksfunctie, bedoeld in het eerste lid, onder b, is:
   a. een niet in een woongebouw gelegen grondgebonden woonfunctie, niet zi woonfunctie voor zorg of een woonfunctie voor kamergewijze verhuur, en daarvan;
   b. een woonfunctie en nevenfuncties daarvan, voor zover het bouwwerk een bouwwerk betreft;
   c. een niet in een logiesgebouw gelegen grondgebonden logiesfunctie;
   d. een industriefunctie en nevenfuncties daarvan, voor zover het bouwwerk twee bouwlagen bestaat;
   e. Een nevengebruiksfunctie van een andere gebruiksfunctie dan genoemd in gelegen in een bijbehorend bouwwerk van niet meer dan twee bouwlagen;
   f. een bovengronds gelegen bouwwerk geen gebouw zijnde ten behoeve va infrastructurele voorziening bestemd voor langzaam verkeer, voor zover een rijks- of provinciale weg en een te overbruggen afstand van niet mee of
   g. een ander bovengronds gelegen bouwwerk geen gebouw zijnde dan bedo niet hoger is dan 20 meter.
3. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op een geheel of gedeelteli of te veranderen of een te vergroten bouwwerk.

rfgoedwet of geen
nder b, van de
gemeentelijke
monument of
anige verordening

edoeld in het

melding als
ruik is vereist;
band met een in
id gegeven

be het bouwwerk
nder e, van de

jnde een
nevenfuncties

drijvend

uit niet meer dan

dit lid, voor zover
;
n een
niet gelegen over
r dan 20 meter;

eld onder f dat

ijk te vernieuwen