

From: <[redacted]@outlook.com>
Sent: Wednesday, June 29, 2022 5:31:08 PM
To: [redacted]
Cc:
Subject: RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel
Attachments: AANVRAAG [redacted] Buurmansweg 30 Nijmegen-A2h 29-06-2022.pdf

Sorry voor het ongemak,

Hierbij de aangepaste stukken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



RV.3D-Designs
Papengas 29
6511 WS Nijmegen

Tel: [redacted]
[redacted]@outlook.com
BTWnummer: NL002396880B80
Kamer van Koophandel: 74336746

Van: [redacted]@odrn.nl>

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 16:52

Aan: [redacted] <[redacted]@outlook.com>

Onderwerp: RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

Bedankt voor de aanpassing.

Inmiddels heeft de bouwbesluittoetsers gekeken en hij geeft aan dat hij de 30 min WBDBO mist bij de dakopbouw. Je hebt 'm alleen toegevoegd op de plattegrond bij de dakkapel.

Dus als het kan nog 1 aanpassing van de tekening.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

[redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

[redacted]@odrn.nl | www.odregionijmegen.nl

[redacted] maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen. Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 27 juni 2022 21:08

Aan: [redacted] <[redacted]>@odrn.nl>

Onderwerp: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

Sorry voor het ongemak ik had de hatch niet op schaal staan. hierbij de aangepaste tekening.
3 pannen tussen de dakkapel en de nokverhoging.
Met vriendelijke groet,

[redacted]



RV.3D-Designs
Papengas 29
6511 WS Nijmegen

Tel: [redacted]
[redacted]&@outlook.com
BTWnummer: NL002396880B80
Kamer van Koophandel: 74336746

Van: [redacted] <[redacted]>@odrn.nl>

Verzonden: donderdag 23 juni 2022 12:20

Aan: [redacted] <[redacted]>@outlook.com>

Onderwerp: RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

Voor bouwbesluit en constructie is dit wat er gevraagd is.

Vanuit de welstand was het volgende aangegeven. Dat zien we niet terug op tekening.

Voor welstand ging het erom dat de bedoelde 3 dakpanbreedtes in de voorgevel worden gemaatvoerd/aangegeven op de tekening.

*De dakkapel aan de voorzijde lijkt wat te dicht op de verspringing t.p.v. de verhoging in het dakvlak te zijn gepositioneerd.
Wij adviseren om hier aan beide zijden minimaal 3 dakpanbreedtes afstand te houden. Graag e.e.a. maatvoeren op tekening.*

Ik hoor graag,
Met vriendelijke groet,

M. [redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Markt [redacted] 6501 BP Nijmegen
T 02 [redacted] www.odregionijmegen.nl
Ik b [redacted] dagochtend en donderdag



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 22 juni 2022 12:15
Aan: [redacted] <[redacted]@odrn.nl>
Onderwerp: RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

Dit is de juiste tekening die heb ik volgens mij opgestuurd.

De doorsnede is uitgewerkt en in de platte grond is aangeven dat de linker zijde 30min wbdbo is.

Ook heb ik de constructie stukken bij gevoegd.

Indien er vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



RV.3D-Designs
Papengas 29
6511 WS Nijmegen

Tel: [redacted]
[redacted]
BTV [redacted]
Kamer van Koophandel: 74336746

V [redacted] <[redacted]@odrn.nl>
Verzonden: woensdag 22 juni 2022 12:15
Aan: [redacted] <[redacted]@outlook.com>
Onderwerp: RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

We zien geen verschil qua tekening met het eerst ingediende plan.
Ook de datum is niet gewijzigd.

Heb je per ongeluk de verkeerde tekening meegestuurd?

Met vriendelijke groet,
M. [redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Mariënpark 75 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen
[redacted] E [redacted]@odrn.nl | www.odregionijmegen.nl



N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [redacted] <[redacted]@outlook.com>

Verzonden: dinsdag 21 juni 2022 20:26

Aan: [redacted] <[redacted]@odrn.nl>

Onderwerp: [redacted] RE: WRS bericht W.222.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

Hierbij de aangepaste stukken hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



RV.3D-Designs
Papengas 29
6511 WS Nijmegen

Tel: [redacted]
[redacted]@outlook.com
BTWnummer: NL002396880B80
Kamer van Koophandel: 74336746

Va [redacted]
Ve [redacted] 2022 12:01

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

CC: [redacted]@gmail.com

Onderwerp: FW: WRS bericht W.222.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

De termijn voor het indienen van de aangepaste c.q. aanvullende gegevens loopt 15 juni aanstaande af.

Tot op heden heb ik nog geen gegevens ontvangen.

Lukt het niet de gevraagde stukken uiterlijk de 15^e bij ons in te dienen, dan kunt u nog verzoeken om de aanvullingstermijn met een x-aantal weken (door u zelf in te vullen) te verlengen.

Ik hoor graag,
Met vriendelijke groet,

[redacted] Vergunningverlener



N.B.
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van [redacted]
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 09:09
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@outlook.com](mailto:[redacted]@outlook.com)>

Onderwerp: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

Bijgaand ontvangt u alvast een aanvullingsverzoek incl. aanpassingsverzoek voor bovengenoemde aanvraag.
Uit de bouwbesluittoets en toets van de constructeur blijkt dat er stukken ontbreken.
Daarnaast is het plan reeds in de commissie bekeken en zij zijn niet akkoord.
Het plan dient aangepast te worden.
Met vriendelijke groet,

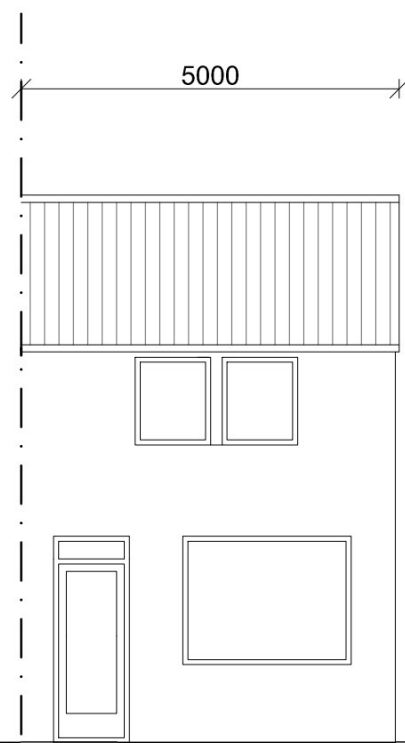
M. [redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

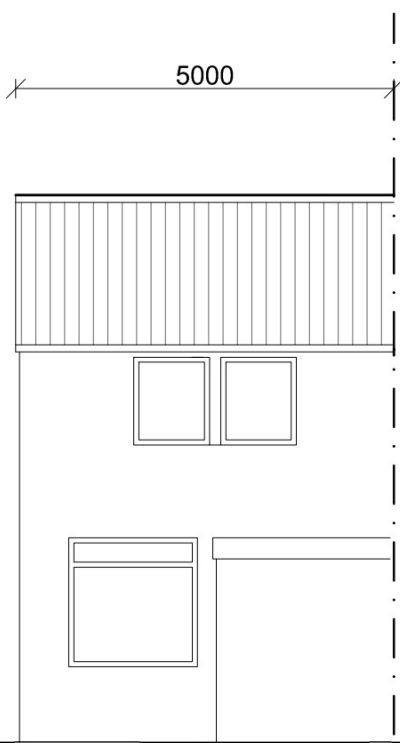
[redacted] en | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen
info@odrn.nl | www.odregionijmegen.nl
Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



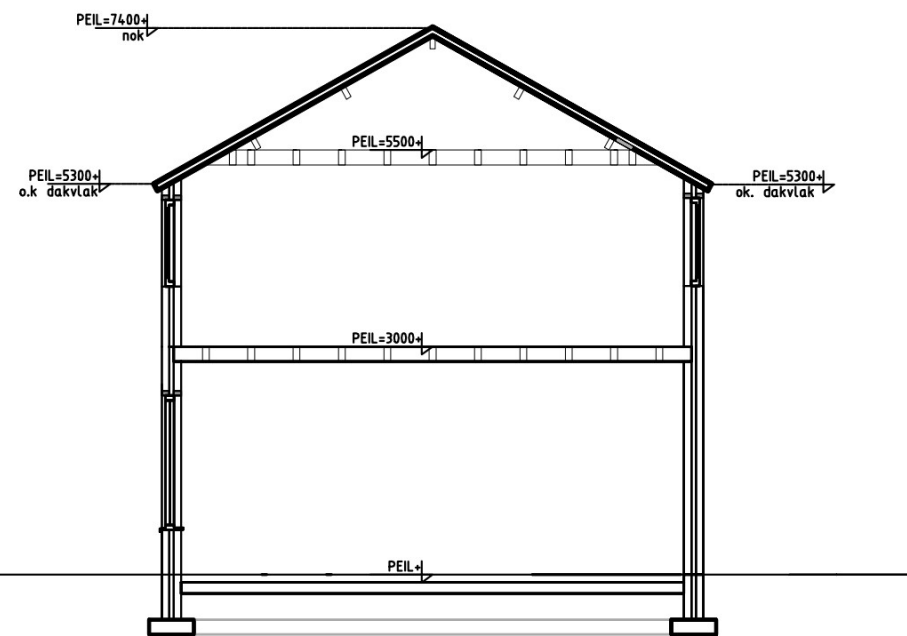
N.B.
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.



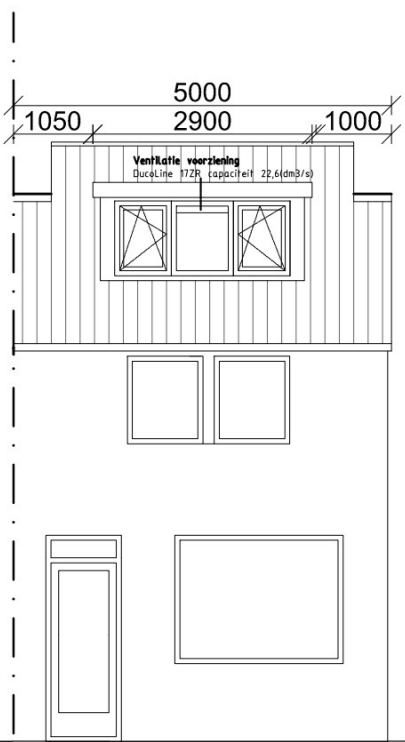
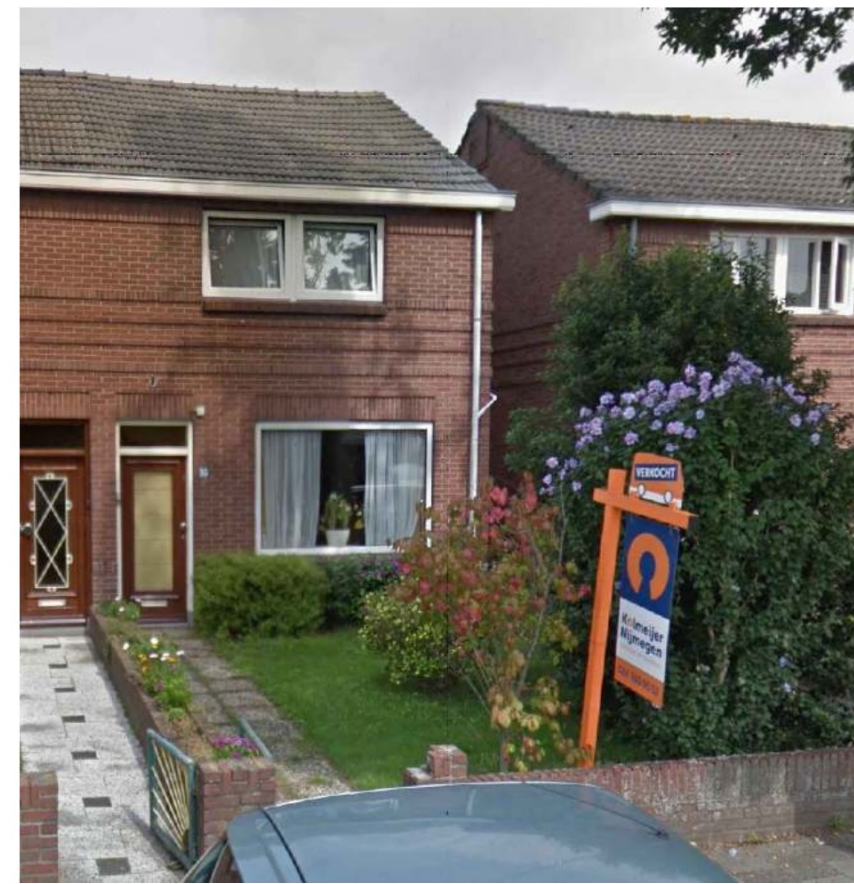
bestaande voorgevel



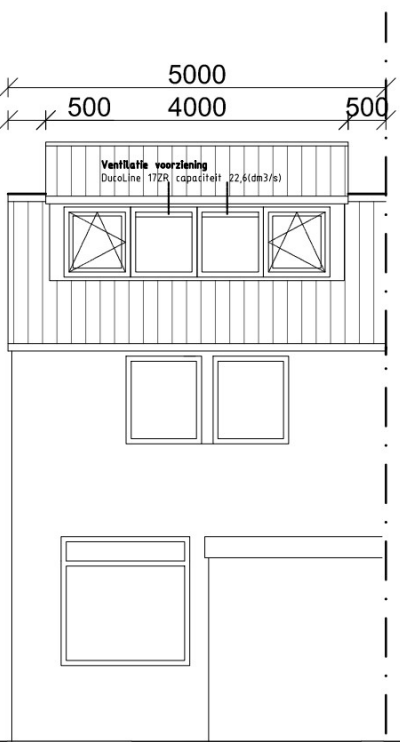
bestaande achtergevel



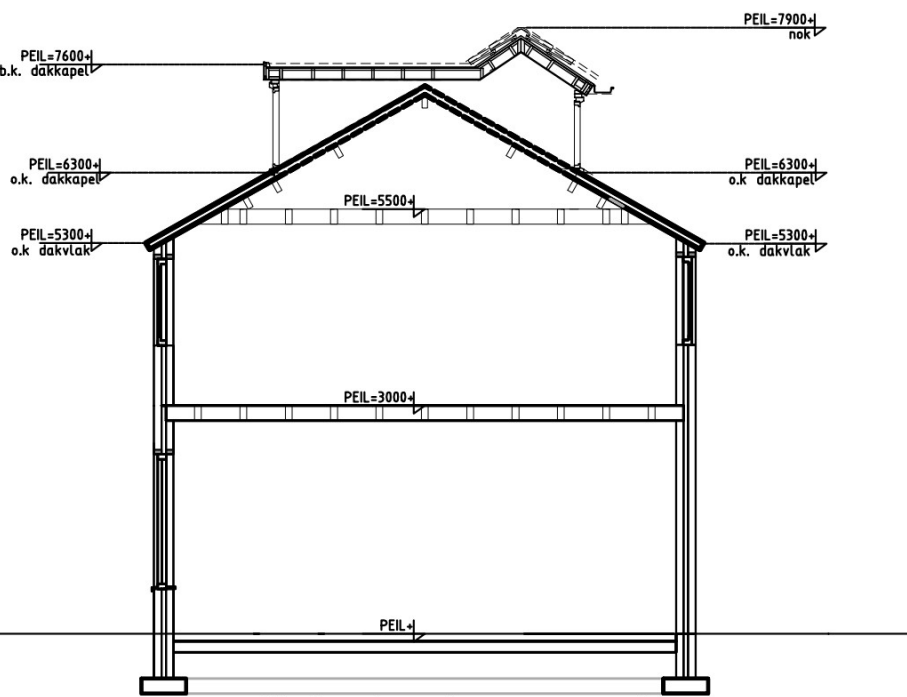
bestaande doorsnede



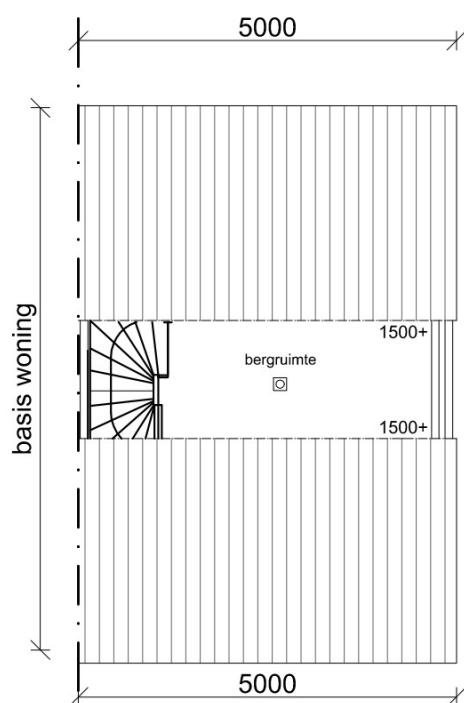
gewijzigde voorgevel



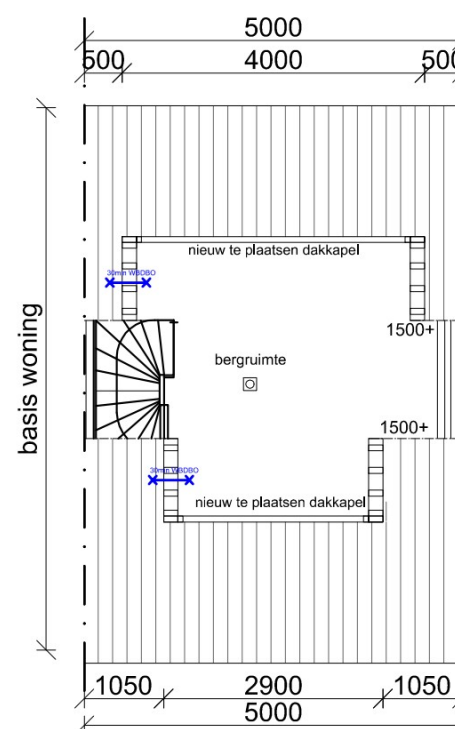
gewijzigde achtergevel



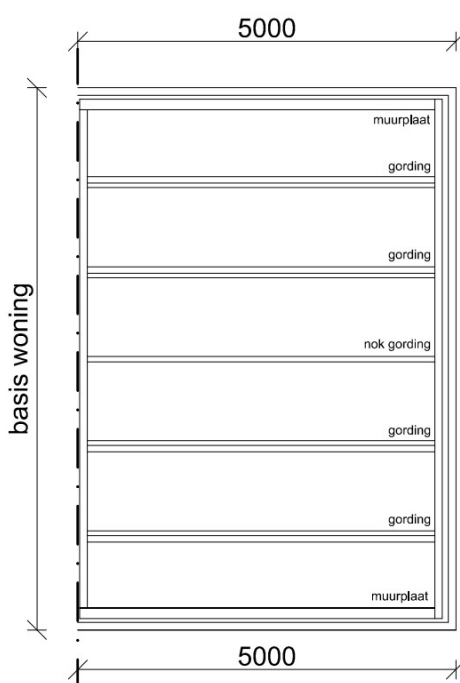
gewijzigde doorsnede



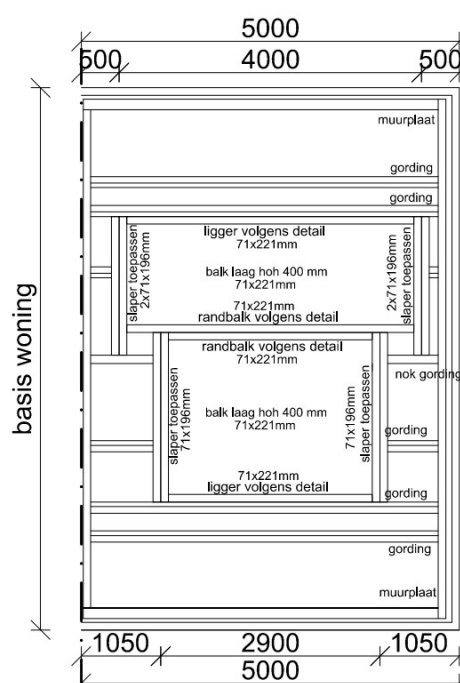
bestaande verdiepingsvloer



gewijzigde verdiepingsvloer



bestaand kapplan



gewijzigde kapplan

- Opbouw dakkapel:
- aluminium trim
 - Trespa beplating boeiboord / zijwanden / voorfront
 - 2-laagse dakbedekking met EPDM toplaag
 - sandwichpaneel vlgs. opbouw detail
 - kozijn voorzien van isolerende beglazing HR++, kleur blank
 - Het materiaal waarvan de dakkapel is gemaakt is 30 min brandwerend volgens WBDBO
 - Rookmelder

Kleurenschema:
Zijwanden dakkapel : Trespa / Antraciet ral 7016
Voorfront dakkapel : Trespa / Antraciet ral 7016
Boeiboord dakkapel : Trespa / Antraciet ral 7016

Kunststof kozijn: Wit ral 9016 glad
Kunststof raam: Wit ral 9016 glad

Situatie



Kadastraal bekend:
gem. Nijmegen
Sectie: F
Nr. 2939
Schaal 1:500

■ DATUM gew.:
29-06-2022

■ WIJZIGING
WIJZIGING

■ DOOR
RV

■ OPDRACHT

■ Adress Buurmansweg 30 Nijmegen
6525 RW Nijmegen

■ PROJECT

Plan plaatsen dakapellen voor- en achtergevel

■ PROJECTNUMMER
562

■ FASE
Fase

■ DATUM
12-04-2022

■ SCHAAL
1:1



A2H