

From: [REDACTED]
Sent: Monday, October 3, 2022 09:01 AM
To: Martine Heukshorst
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: [D220673846] RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [REDACTED] a Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

[REDACTED]

Bedankt voor het telefoontje. Hierbij de aangepaste stukken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



RV.3D-Designs
Papengas 29
6511 WS Nijmegen

Van: Martine Heukshorst <martineheukshorst@gmail.com>
Verzonden: maandag 3 oktober 2022 13:23
Samenvatting: [REDACTED]
Onderwerp: RE: [D220673846] RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [REDACTED] a Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel [REDACTED]

[REDACTED]

Omdat ik je telefonisch niet kon bereiken stuur ik deze mail.

De constructeur heeft de stukken bekeken en is akkoord.

Nu zie ik op de laatst ingediende tekening van 23 juli dat de dakopbouw aan de achtergevel smaller is dan op de tekening van 27 juni 2022. Dit heb ik eerder niet gezien. Mijn excuses hiervoor.

Het oordeel van de welstand was gegeven op basis van de tekening van 27 juni. Daarom heb ik het alsnog voor moeten leggen aan de secretaris van de commissie. Het volgende krijg ik als reactie:

De dakopbouw is aan de achterzijde smaller geworden. Dat is an sich niet bezwaarlijk. Maar op de voorgeveltekening is deze versmalling niet doorgevoerd. De dakkapel in de voorgevel komt daardoor nu weer te dicht op de sprong (verhoging) in het dak te liggen. De tekening van de voorgevel klopt dus niet en het voldoet aan de voorzijde dan ook niet meer aan welstand. Er geldt dan weer dat er 3 dakpannen afstand gehouden moet worden.

De dakkapel aan de voorzijde zal dus ook smaller moeten worden om aan de voorwaarde van de 3 dakpannen te voldoen. Eigenlijk hetzelfde als in het eerste advies van de commissie in mei is aangegeven.

Graag hoor ik van je of er een aangepaste tekening komt waarin het probleem met de dakkapel aan de voorzijde is opgelost.

Als het mogelijk is hoor ik graag zsm van je, i.v.m. de fatale termijn van 13 oktober.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet

[Redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

[Redacted] | www.odregionijmegen.nl

Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 21 september 2022 08:38

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: [D220673846] RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [Redacted] betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

[Redacted]

Super dankjewel!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



RV.3D-Designs
Papengas 29
6511 WS Nijmegen

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 21 september 2022 08:27

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: [D220673846] RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01 [Redacted] betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

[Redacted]

Ik zal het wel toevoegen aan het dossier.
Dan kan het uploaden achterwege blijven.
Anders staat het er dubbel in.

We gaan ermee aan de slag.

Met vriendelijke groet,
[Redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Marijkeweg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen
[Redacted] | www.odregionijmegen.nl
Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



N.B.
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Va [Redacted]
Verzonden: woensdag 21 september 2022 08:24
[Redacted]
Onderwerp: RE: [D220673846] RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [Redacted] Betreft
locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel [Redacted]

Nee dat is niet gebeurt het OLO lach er gister uit ik zal het vandaag nogmaals proberen.

Met vriendelijke groet,
[Redacted]



RV.3D-Designs
Papengas 29
6511 WS Nijmegen
[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 21 september 2022 07:54
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: [D220673846] RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01 [Redacted] Betreft
locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Heb je deze ook via het Olo ingediend?

Met vriendelijke groet,
[redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen
[redacted] | www.odregionijmegen.nl
Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



N.B.
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 17:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: [D220673846] RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01 [redacted] Betreft
locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

[redacted]
Hierbij het constructie rapport betreft de buurmansweg 30 te nijmegen

Met vriendelijke groet,
[redacted]



RV.3D-Designs
Papengas 29
6511 WS Nijmegen

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 7 juli 2022 13:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: [D220673846] RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01 [redacted] Betreft
locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Bedankt voor je bericht.
Mocht het niet lukken voor 10 augustus de aanvullende gegevens in te dienen dan kun je voor die tijd nogmaals verzoeken de aanvullingstermijn te verlengen.

[Redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen
[Redacted] www.odregionijmegen.nl
Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



N.B.
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [Redacted] RV3D-Designs@outlook.com
Verzonden: woensdag 6 juli 2022 22:58
Aan: [Redacted]
Onderwerp: [D220673846] RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, A. Helena Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

[Redacted]

Bedankt voor het mee denken. De aanvullende stukken zijn ingediend alleen het constructie onderdeel is nog niet akkoord.

Graag wil ik u vragen het aanvullingstermijn op te laten staan totdat de constructie onderdelen binnen zijn.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



RV.3D-Designs
Papengas 29
6511 WS Nijmegen

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 4 juli 2022 08:02
[Redacted]
Onderwerp: RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01 [Redacted] Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

We kunnen de aanvraag alleen 'stil' leggen door de aanvullingstermijn open te laten.

Als je me via een afzonderlijke mail aangeeft dat je aanvullingen hebt ingediend maar dat het nog niet compleet is dan kan ik de termijn open laten.

Voor afloop van de aanvullingstermijn (10 augustus) kun je dan nogmaals verzoeken om de aanvullingstermijn te verlengen.

Hoor graag,

[Redacted]
[Redacted] Vergunningverlener
Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen
[Redacted] | www.odregionijmegen.nl
Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



N.B.
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [Redacted]
Verzonden: zondag 3 juli 2022 14:10
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [Redacted] Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel
[Redacted]

Bedankt voor de onderstaande mail.

Helaas is onze constructeur wegens ziekte lange tijd afwezig. Ik ga een geheel nieuwe berekening laten maken. van de aanvraag. Dit constructie bureau heeft meestal een levertijd van 8 weken.
is het mogelijk de aanvraag even stil te leggen zodra ik de datum heb dat de constructie berekening geleverd kan worden ik die gelijk door stuur?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 30 juni 2022 15:09

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01 [REDACTED] Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Bes [REDACTED]

Als aanvulling nog het volgende:

Om de datum veilig te stellen mag je me ook (via een afzonderlijke email) laten weten dat je aanvullingen hebt ingediend maar dat er nog wat volgt.

Dan kan ik de aanvullingstermijn nog open laten staan (die je laatst hebt verlengd tot 10-8).

Hoor graag,
Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

www.odregionijmegen.nl

Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 30 juni 2022 07:54

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01 [REDACTED] Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Bedankt voor de aangepaste tekening.

Helaas heeft de constructeur gisteren zijn advies gegeven en deze is niet akkoord met de constructieve gegevens.

De berekening/tekening moet aangepast worden.

Hieronder zijn advies:

In het archief is geen aanvraag terug te herleiden en is het onduidelijk of de vaste trap al met een vergunning is geplaatst (betreft een wijziging van de bouwconstructie), de sparing dient gedimensioneerd te worden en de vloer dient gecontroleerd te worden op haar nieuwe opgelegde belasting.

In het algemeen kan gesteld worden dat de krachtsinleiding van het bouwplan onduidelijk is. Verder is het onduidelijk of de kapconstructie nog kan fungeren als stijve schijf, dit gezien het grote aantal aan te brengen openingen, dit dient men (rekenkundig) aan te tonen.

*De berekende houten balklaag 71*221mm, h.o.h. 300mm komt niet overeen met de tekening. Verder is de lengte van de balk onduidelijk (4100 100?). Ook is het onduidelijk waar de houten balk wordt opgelegd? In ieder geval niet volgens de detaillering, deze klopt niet.*

*De houten randbalk 2*71*246mm komt niet overeen met de tekening en detaillering.*

*De houten gordingen 71*221mm, h.o.h. 900mm komen niet overeen met de tekening.*

De slapers zijn niet gedimensioneerd.

Aansluitend dienen alle onderdelen berekend te worden zoals deze worden belast (dus puntlasten, opgelegde belastingen).

Verder zijn de aangehouden belastingen onduidelijk terug te herleiden naar de situatie (deze zijn allemaal hetzelfde?)?
Het kapplan is onjuist getekend en komt niet overeen met de berekende onderdelen.
Waar staat het spant? De rekenkundige onderbouwing van de momentvaste verbinding inclusief detaillering dient men nog uit te werken.

Ik hoor graag wanneer ik de aangepaste berekening/tekening kan verwachten.

Daarnaast zit de beslistermijn van 15 juli er aan te komen.
Wellicht handig om ons te verzoeken de beslistermijn met een x-aantal weken te verlengen?

Hoor graag,
Met vriendelijke groet,
[Redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Marienburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen
T 0247 732 7007 | E marienburg@odregionijmegen.nl | www.odregionijmegen.nl
Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



N.B.
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 29 juni 2022 17:31
Aan: [Redacted]
Onderwerp: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [Redacted] Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Sorry voor het ongemak,

Hierbij de aangepaste stukken.

Met vriendelijke groet,
[Redacted]



RV.3D-Designs
Papengas 29
6511 WS Nijmegen

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 29 juni 2022 17:31
Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [REDACTED] Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

[REDACTED]

Bedankt voor de aanpassing.

Inmiddels heeft de bouwbesluittoetser gekeken en hij geeft aan dat hij de 30 min WBDBO mist bij de dakopbouw. Je hebt ‘m alleen toegevoegd op de plattegrond bij de dakkapel.

Dus als het kan nog 1 aanpassing van de tekening.

Alvast bedankt,
Met vriendelijke groet.

[REDACTED] /vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen
[REDACTED] www.odregionijmegen.nl
Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



N.B.
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [REDACTED]
Van: [REDACTED] <rv.3d_designs@outlook.com>

Verzonden: maandag 27 juni 2022 21:08

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [REDACTED] Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

[REDACTED]

Sorry voor het ongemak ik had de hatch niet op schaal staan. hierbij de aangepaste tekening.
3 pannen tussen de dakkapel en de nokverhoging.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



RV.3D-Designs
Papengas 29
6511 WS Nijmegen

[REDACTED]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 23 juni 2022 12:20

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Voor bouwbesluit en constructie is dit wat er gevraagd is.

Vanuit de welstand was het volgende aangegeven. Dat zien we niet terug op tekening.

Voor welstand ging het erom dat de bedoelde 3 dakpanbreedtes in de voorgevel worden gemaatvoerd/aangegeven op de tekening.

De dakkapel aan de voorzijde lijkt wat te dicht op de verspringing t.p.v. de verhoging in het dakvlak te zijn gepositioneerd. Wij adviseren om hier aan beide zijden minimaal 3 dakpanbreedtes afstand te houden. Graag e.e.a. maatvoeren op tekening.

Ik hoor graag,
Met vriendelijke groet,

[redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënburg 75, 6511 PS, Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP, Nijmegen

www.odregionijmegen.nl

Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 22 juni 2022 12:53

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Dit is de juiste tekening die heb ik volgens mij opgestuurd.

De doorsnede is uitgewerkt en in de platte grond is aangeven dat de linker zijde 30min wbdbo is.

Ook heb ik de constructie stukken bij gevoegd.

Indien er vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



RV.3D-Designs
Papengas 29
6511 WS Nijmegen

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 22 juni 2022 12:15

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

We zien geen verschil qua tekening met het eerst ingediende plan.
Ook de datum is niet gewijzigd.

Heb je per ongeluk de verkeerde tekening meegestuurd?

Met vriendelijke groet,

[redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

[redacted] | www.odregionijmegen.nl

Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 21 juni 2022 20:26

Aan: [redacted]

Onderwerp: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Hierbij de aangepaste stukken hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



RV.3D-Designs
Papengas 29
6511 WS Nijmegen

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 13 juni 2022 12:01

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

De termijn voor het indienen van de aangepaste c.q. aanvullende gegevens loopt 15 juni aanstaande af.

Tot op heden heb ik nog geen gegevens ontvangen.

Lukt het niet de gevraagde stukken uiterlijk de 15^e bij ons in te dienen, dan kunt u nog verzoeken om de aanvullingstermijn met een x-aantal weken (door u zelf in te vullen) te verlengen.

Ik hoor graag,
Met vriendelijke groet,

[redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

www.odregionijmegen.nl

Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 09:09

Aan: [redacted]

Onderwerp: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Bijgaand ontvangt u alvast een aanvullingsverzoek incl. aanpassingsverzoek voor bovengenoemde aanvraag.

Uit de bouwbesluittoets en toets van de constructeur blijkt dat er stukken ontbreken.

Daarnaast is het plan reeds in de commissie bekeken en zij zijn niet akkoord.

Het plan dient aangepast te worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënbuurt 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

[redacted] www.odregionijmegen.nl

Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.

Dit is per post of via het Omgevingsloket online.