

**From:** [redacted] <[redacted]>  
**Sent:** Monday, July 25, 2022 12:41:09 PM  
**To:** [redacted]  
**Cc:** [redacted]  
**Subject:** Re: [D220673846] RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, A. Helena Betreft locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

---

Beste [redacted]

Hierbij wil ik graag vragen om het termijn nogmaals met 13 weken te verlengen wij hebben over 10 weken het constructie rapport binnen dan heeft u nog 3 weken om alles te behandelen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[Outlook voor iOS](#) downloaden

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** Monday, July 25, 2022 8:03:52 AM

**Aan:** [redacted] <[redacted]@ou[redacted]>

**Onderwerp:** RE: [D220673846] RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

De aanvullingstermijn loopt 10 augustus af.  
Je praat hieronder over eind september.  
Dan kun je het beste nu al een verzoek tot verlengen van de aanvullingstermijn doen met een x-aantal weken (door jezelf in te vullen).  
Wil je me vandaag of morgen een dergelijk verzoek sturen? Dan kan ik het nog voor mijn vakantie regelen.

Hoor graag,  
Met vriendelijke groet,  
[redacted] Vergunningverlener

### Omgevingsdienst Regio Nijmegen

[redacted] Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
[redacted]@odrn.nl | [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)  
[redacted] maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



*N.B.*  
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.  
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>  
**Verzonden:** zaterdag 23 juli 2022 09:32  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: [D220673846] RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

[redacted]

Ik zou nog even laten weten wanneer de constructeur de berekening in kan dienen bij ons.

Constructeur: Hallo [redacted] ik zag je mail, ik ben op vakantie kom over 3 wekem thuis, dakkapel zal ergens half-eind september worden. Gr  
[redacted]

Eind september zal hij dus de berekening af kunnen hebben.

In de tussen tijd zijn wel de tekening aangepast ivm de krachten afdragen op de spant. Zie bijlage.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



RV.3D-Designs  
Papengas 29  
6511 WS Nijmegen

Tel: [Redacted]  
[Redacted]  
BTWnummer: [Redacted]  
Kamer van Koophandel: 74336746

---

**Van:** Martine Heukshorst <[Redacted]@odrn.nl>  
**Verzonden:** donderdag 7 juli 2022 13:22  
**Aan:** [Redacted] <[Redacted]@outlook.com>  
**Onderwerp:** RE: [D220673846] RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [Redacted]  
locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [Redacted]

Bedankt voor je bericht.  
Mocht het niet lukken voor 10 augustus de aanvullende gegevens in te dienen dan kun je voor die tijd nogmaals verzoeken de aanvullingstermijn te verlengen.  
Met vriendelijke groet,

[Redacted] Vergunningverlener

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**  
Mariëburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
[Redacted]@odrn.nl | [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)  
maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



*N.B.*  
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.  
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

---

**Van:** [Redacted] <[Redacted]>  
**Verzonden:** woensdag 6 juli 2022 22:58  
**Aan:** Martine Heukshorst <[Redacted]>  
**Onderwerp:** [D220673846] RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [Redacted]  
locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

Bedankt voor het mee denken. De aanvullende stukken zijn ingediend alleen het constructie onderdeel is nog niet akkoord.

Graag wil ik u vragen het aanvullingstermijn op te laten staan totdat de constructie onderdelen binnen zijn.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]



RV.3D-Designs  
Papengas 29  
6511 WS Nijmegen

Tel: [redacted]

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 4 juli 2022 08:02

**Aan:** [redacted] <[redacted]@outlook.com>

**Onderwerp:** RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

We kunnen de aanvraag alleen ‘stil’ leggen door de aanvullingstermijn open te laten.

Als je me via een afzonderlijke mail aangeeft dat je aanvullingen hebt ingediend maar dat het nog niet compleet is dan kan ik de termijn open laten.

Voor afloop van de aanvullingstermijn (10 augustus) kun je dan nogmaals verzoeken om de aanvullingstermijn te verlengen.

Hoor graag,

Met vriendelijke groet,

[redacted] Vergunningverlener

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**

Mariënbuurt 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
[redacted]@odrn.nl | [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)

[redacted] maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



*N.B.*  
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.  
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

**Van:** [redacted] <[redacted]>  
**Verzonden:** zondag 3 juli 2022 14:10  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

Bedankt voor de onderstaande mail.

Helaas is onze constructeur wegens ziekte lange tijd afwezig. Ik ga een geheel nieuwe berekening laten maken. van de aanvraag. Dit constructie bureau heeft meestal een levertijd van 8 weken.  
is het mogelijk de aanvraag even stil te leggen zodra ik de datum heb dat de constructie berekening geleverd kan worden ik die gelijk door stuur?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



RV.3D-Designs  
Papengas 29  
6511 WS Nijmegen

Tel: [redacted]  
[redacted]  
BTWnu  
Kamer van Koophandel: 74336746

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 30 juni 2022 15:09  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@outlook.com>  
**Onderwerp:** FW: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

Als aanvulling nog het volgende:

Om de datum veilig te stellen mag je me ook (via een afzonderlijke email) laten weten dat je aanvullingen hebt ingediend maar dat er nog wat volgt.  
Dan kan ik de aanvullingstermijn nog open laten staan (die je laatst hebt verlengd tot 10-8).

Hoor graag,  
Met vriendelijke groet,  
**M.** [redacted] Vergunningverlener



*N.B.*  
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.  
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

**Van** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 30 juni 2022 07:54  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@outlook.com>  
**Onderwerp:** RE: [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

Bedankt voor de aangepaste tekening.  
Helaas heeft de constructeur gisteren zijn advies gegeven en deze is niet akkoord met de constructieve gegevens.  
De berekening/tekening moet aangepast worden.

Hieronder zijn advies:

*In het archief is geen aanvraag terug te herleiden en is het onduidelijk of de vaste trap al met een vergunning is geplaatst (betreft een wijziging van de bouwconstructie), de sparing dient gedimensioneerd te worden en de vloer dient gecontroleerd te worden op haar nieuwe opgelegde belasting.*  
*In het algemeen kan gesteld worden dat de krachtsinleiding van het bouwplan onduidelijk is. Verder is het onduidelijk of de kapconstructie nog kan fungeren als stijve schijf, dit gezien het grote aantal aan te brengen openingen, dit dient men (rekenkundig) aan te tonen.*  
*De berekende houten balklaag 71\*221mm, h.o.h. 300mm komt niet overeen met de tekening. Verder is de lengte van de balk onduidelijk (4100 100?). Ook is het onduidelijk waar de houten balk wordt opgelegd? In ieder geval niet volgens de detaillering, deze klopt niet.*  
*De houten randbalk 2\*71\*246mm komt niet overeen met de tekening en detaillering.*  
*De houten gordingen 71\*221mm, h.o.h. 900mm komen niet overeen met de tekening.*  
*De slapers zijn niet gedimensioneerd.*  
*Aansluitend dienen alle onderdelen berekend te worden zoals deze worden belast (dus puntlasten, opgelegde belastingen).*  
  
*Verder zijn de aangehouden belastingen onduidelijk terug te herleiden naar de situatie (deze zijn allemaal hetzelfde?)*  
*Het kapplan is onjuist getekend en komt niet overeen met de berekende onderdelen.*  
*Waar staat het spant? De rekenkundige onderbouwing van de momentvast verbinding inclusief detaillering dient men nog uit te werken.*

Ik hoor graag wanneer ik de aangepaste berekening/tekening kan verwachten.

Daarnaast zit de beslistermijn van 15 juli er aan te komen.  
Wellicht handig om ons te verzoeken de beslistermijn met een x-aantal weken te verlengen?

Hoor graag,  
Met vriendelijke groet,  
[redacted] Vergunningverlener

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**  
Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
T [redacted] | E [redacted]@odrn.nl | [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)  
**Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag**



**Van:** [redacted] <[redacted]>  
**Verzonden:** woensdag 29 juni 2022  
**Aan:** Martine Heukshorst <[redacted]@odrn.nl>  
**Onderwerp:** [D220646391] RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Sorry voor het ongemak,  
  
Hierbij de aangepaste stukken.  
  
Met vriendelijke groet,



RV.3D-Designs  
Papengas 29  
6511 WS Nijmegen



---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 29 juni 2022  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@outlook.com>  
**Onderwerp:** RE: [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]  
  
Bedankt voor de aanpassing.  
  
Inmiddels heeft de bouwbesluittoets er gekeken en hij geeft aan dat hij de 30 min WBDBO mist bij de dakopbouw.  
Je hebt 'm alleen toegevoegd op de plattegrond bij de dakkapel.  
  
Dus als het kan nog 1 aanpassing van de tekening.  
  
Alvast bedankt,  
Met vriendelijke groet,  
**M.** [redacted] Vergunningverlener

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**  
Marijkeweg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
[redacted]@odrn.nl | [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)  
op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** maandag 27 juni 2022 11:00

**Onderwerp:** [D220637244] RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [REDACTED] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [REDACTED]

Sorry voor het ongemak ik had de hatch niet op schaal staan. hierbij de aangepaste tekening.  
3 pannen tussen de dakkapel en de nokverhoging.  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



RV.3D-Designs  
Papengas 29  
6511 WS Nijmegen

Tel: [REDACTED]  
[REDACTED]@outlook.com  
BTWnummer: NL002396880B80  
Kamer van Koophandel: 74336746

**Van:** Martine Hendrikse <[REDACTED]>

**Verzonden:** donderdag 23 juni 2022 12:20

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>

**Onderwerp:** RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [REDACTED] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [REDACTED]

Voor bouwbesluit en constructie is dit wat er gevraagd is.

Vanuit de welstand was het volgende aangegeven. Dat zien we niet terug op tekening.

Voor welstand ging het erom dat de bedoelde 3 dakpanbreedtes in de voorgevel worden gemaatvoerd/aangegeven op de tekening.

*De dakkapel aan de voorzijde lijkt wat te dicht op de verspringing t.p.v. de verhoging in het dakvlak te zijn gepositioneerd.  
Wij adviseren om hier aan beide zijden minimaal 3 dakpanbreedtes afstand te houden. Graag e.e.a. maatvoeren op tekening.*

Ik hoor graag,  
Met vriendelijke groet,

**M.** [REDACTED] Vergunningverlener

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**

M. Hendrikse 0251 651111 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
[REDACTED]@odrn.nl | [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)  
maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag

N.B.  
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.  
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>  
**Verzonden:** woensdag 22 juni 2022  
**Aan:** [redacted] <[redacted]>  
**Onderwerp:** RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

Dit is de juiste tekening die heb ik volgens mij opgestuurd.

De doorsnede is uitgewerkt en in de platte grond is aangeven dat de linker zijde 30min wbdbo is.

Ook heb ik de constructie stukken bij gevoegd.

Indien er vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



RV.3D-Designs  
[redacted]  
BT Winstminderer NL001029007002  
Kamer van Koophandel: 74336746

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 22 juni 2022 11:12  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@outlook.com>  
**Onderwerp:** RE: [D220618292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, [redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [redacted]

We zien geen verschil qua tekening met het eerst ingediende plan.  
Ook de datum is niet gewijzigd.

Heb je per ongeluk de verkeerde tekening meegestuurd?

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener

## Omgevingsdienst Regio Nijmegen

5 Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
@odrn.nl | [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)

Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.  
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

---

**Van:** <@outlook.com>

**Verzonden:** 13 juni 2022 20:26

**Aan:** @odrn.nl

**Onderwerp:** [0220818292] RE: WRS bericht W.Z22.103257.01, locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste

Hierbij de aangepaste stukken hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



RV.3D-Designs  
Papengas 29  
6511 WS Nijmegen

BTWnummer: NL002396880B80  
Kamer van Koophandel: 74336746

---

**Van:** <@outlook.com>

**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 12:01

**Aan:** <@outlook.com>

**CC:** @gmail.com

**Onderwerp:** FW: WRS bericht W.Z22.103257.01, locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste

De termijn voor het indienen van de aangepaste c.q. aanvullende gegevens loopt 15 juni aanstaande af.

Tot op heden heb ik nog geen gegevens ontvangen.

Lukt het niet de gevraagde stukken uiterlijk de 15<sup>e</sup> bij ons in te dienen, dan kunt u nog verzoeken om de aanvullingstermijn met een x-aantal weken (door u zelf in te vullen) te verlengen.

Ik hoor graag,  
Met vriendelijke groet,  
[Redacted] Vergunningverlener

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**  
Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
[Redacted] [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)  
**Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag**



*N.B.*  
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.  
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

---

**Van:** [Redacted]  
**Verzonden:** woensdag 18 mei 2022 09:09  
**Aan:** [Redacted] <[Redacted]@outlook.com>  
**Onderwerp:** WRS bericht W.222.103257.01, [Redacted] locatie: Buurmansweg 30 te Nijmegen, omschrijving: realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel

Beste [Redacted]

Bijgaand ontvangt u alvast een aanvullingsverzoek incl. aanpassingsverzoek voor bovengenoemde aanvraag.  
Uit de bouwbesluittoets en toets van de constructeur blijkt dat er stukken ontbreken.  
Daarnaast is het plan reeds in de commissie bekeken en zij zijn niet akkoord.  
Het plan dient aangepast te worden.  
Met vriendelijke groet,

**M.** [Redacted] Vergunningverlener

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**  
Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
[Redacted] [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)  
**Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag**



*N.B.*  
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.  
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.