

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving




D220500301
W.Z22.103257.01

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen
 14024
 cie.bk@nijmegen.nl

kenmerk
W.Z22.103257.01
datum
12-5-2022



onderwerp

Buurmansweg 30 te Nijmegen
realiseren dakopbouw achtergevel en plaatsen dakkapel voorgevel
Negatief > mandaat

Geacht College,

Op 12 mei 2022 hebben wij in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit het bovengenoemde bouwplan besproken. Het betreft het plaatsen van een dakopbouw (met verlegde nok) aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen 'W2 Tuinwijk', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'Luw' van toepassing is op deze locatie.

Na bestudering van de stukken komen wij tot de conclusie dat er vanuit de optiek van welstand nog bezwaren bestaan tegen het plan. De dakkapel aan de voorzijde lijkt wat te dicht op de verspringing t.p.v. de verhoging in het dakvlak te zijn gepositioneerd. Wij adviseren om hier aan beide zijden minimaal 3 dakpanbreedtes afstand te houden. Graag e.e.a. maatvoeren op tekening.

Gelet op het voorgaande, voldoet het plan nog niet aan redelijke eisen van welstand en adviseren wij negatief. Het is niet nodig om een aangepast plan aan ons voor te leggen. Wij mandateren het secretariaat om te beoordelen of een aangepast plan voldoet aan de gestelde voorwaarde.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,



secretaris