



Retouradres: Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen



Onderwerp
Aanvullingsverzoek

Beste ,

U heeft op 1 februari 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het zijdakvlak op de Korte Bredestraat 8 te Nijmegen. Helaas kunnen we niet verder met uw aanvraag. We missen namelijk gegevens en sommige aangeleverde gegevens moet u aanpassen.

Wat hebben wij nog van u nodig?

Wij kunnen uw aanvraag alleen behandelen als we alle gegevens hebben. In de bijlage vindt u een overzicht van de gegevens die wij missen. Daarnaast moet u sommige aangeleverde gegevens aanpassen. U ziet in de bijlage om welke aanpassingen het gaat.

Stuur de gegevens vóór 6 maart 2023

Wij vragen u om de gegevens zo snel mogelijk naar ons toe te sturen. In ieder geval voor 6 maart 2023. Hoe eerder u dat doet, hoe sneller wij aan de slag kunnen. In de tussentijd ligt de beoordeling van uw aanvraag namelijk stil.

Hoe moet u de gegevens indienen?

U kunt de gegevens op de volgende manier naar ons toesturen:

- Via het Omgevingsloket Online (<http://www.omgevingsloket.nl>).
-

Heeft u meer tijd nodig?

Lukt het u niet om op tijd de gegevens naar ons te sturen? Vraag ons dan om extra tijd. Stuur hiervoor een e-mail naar wabo@odrn.nl. Doe dit uiterlijk voor 6 maart 2023.

Vermeld hierin:

- Dat u extra tijd nodig heeft om de gegevens naar ons te sturen;
- Het zaaknummer (dit is W.Z23.101052.01);
- De datum dat u de aangepaste gegevens kunt sturen;
- De reden waarom u extra tijd nodig heeft.

We mogen langer doen over onze beslissing

Een omgeving maak je samen!

De omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) verzorgt Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving voor Bouw- en Milieuzaken voor de gemeentes Berg & Dal, Beuningen, Druten, Heumen, Nijmegen en Wijchen en de speciale (Brzo-)taken voor de Provincies Gelderland & Overijssel.

Datum
6 februari 2023

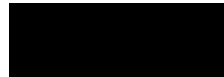
Pagina
1 van 3

Zaaknummer
W.Z23.101052.01

Ons kenmerk
D230125859

Uw kenmerk
-

Behandeld door



Kopie naar



Bijlage(n)
2

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen

Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

T 024 - 751 7700
E info@odrn.nl
W www.odregionijmegen.nl

KvK 56645813

Omdat we nu op de extra gegevens moeten wachten, mogen we van de wet langer doen over onze beslissing. We stellen de beslistermijn uit met de tijd die we moeten wachten op de extra gegevens.

Datum
6 februari 2023

Pagina
2 van 3

Belangrijk

We gaan graag voor u aan de slag. Maar dat kan alleen als u de missende gegevens volledig en op tijd stuurt. Doet u dat niet, dan stoppen wij met de behandeling van uw aanvraag. Dan sturen wij u daarover een aparte brief.

Heeft u nog vragen?

Neem gerust contact met ons op. U kunt bellen met [REDACTED] via [REDACTED]. Noem altijd het zaaknummer W.Z23.101052.01, want dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van de gemeente Nijmegen:

[REDACTED]
Directeur Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage: gegevens die wij nog graag ontvangen

Datum
6 februari 2023

Wellicht kan de dakkapel vergunningvrij worden uitgevoerd als wordt voldaan aan:

Pagina
3 van 3

- de afstand van de onderzijde van de dakkapel tot de dakvoet (tussen 0,5m en 1m) en
- de afstand tot de zijkanten van het dakvlak van minimaal 0,5m (hiervoor de afstand van de bovenzijde van de dakkapel tot de hoekkeper aanhouden).

Er is nadere maatvoering op tekening nodig om dit te kunnen beoordelen.

Als niet wordt voldaan aan de criteria voor vergunningvrij bouwen dan wordt getoetst aan de criteria van H2.2.D van de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit:

- a. De dakkapel wordt niet gebouwd op een (rijks- of gemeentelijk-) monument, een stadsbeeldobject of in een door het Rijk aangewezen beschermd stads- of dorpsgezicht > voldoet;
- b. De dakkapel wordt niet geplaatst in de kap van een aan- of uitbouw of van een bijgebouw > voldoet;
- c. Het betreft de eerste dakkapel in het dakvlak (per woning of gebouw gerekend) > voldoet;
- d. Het dak van de dakkapel is niet hoger dan de bestaande daknok van het gebouw > voldoet;
- e. De hoogte bedraagt maximaal 1,75 meter > voldoet;
- f. De dakkapel loopt niet over meerdere verdiepingen door > voldoet;
- g. De onderzijde ligt op meer dan 0,5 meter boven de dakvoet > niet gemaatvoerd;
- h. De zijkanten van de dakkapel liggen op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak > voldoet niet;
- i. De horizontale afstand van de dakkapel tot hoekkepers en kilkepers is minimaal 1 meter > voldoet niet.

Als er vergunningsplicht is, dan moet de afstand tot de hoekkeper minimaal 1m bedragen. De onderzijde van de dakkapel moet op 0,5m of meer van de dakvoet liggen.

Er moeten dan ook wel een doorsnedetekening worden aangeleverd voorzien van maatvoering.