

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, February 14, 2023 10:18:59 AM
To: J [REDACTED]
Cc:
Subject: RE: Vergunningaanvraag Korte bredestraat 8 te Nijmegen

Beste [REDACTED]

Helaas moet ik u meedelen dat de door u verstrekte informatie absoluut niet voldoende is.

Onze grootste grief is dat onze privacy in onze tuin voor 100% wordt aantast. Zie de foto hieronder vanuit onze tuin met zicht op het dak waar de dakkapel beogd is.
Over deze dakkapel is door de aanvrager NIET met ons gesproken dat zegt al genoeg.
We hebben als dit doorgaat geen enkel beschutte eigen plek in onze tuin en zelfs geen mogelijkheid om die privacy te beschermen.

De aanvraag is niet volledig en niet conform de werkelijke situatie.
Leuk zo’n impressieschets maar de werkelijke situatie is een ander beeld en laat zien wat het doet met de omgeving en het welbevinden van de buurt en bure. Dit volledige beeld is naar onze opvatting van belang en vereist.

Het is GEEN vervanging maar gewoon een nieuwe dakkapel (op een pand dat vanaf mei 2022 volledig vernieuwd wordt en nog niet af is) waarbij geen rekening wordt gehouden met de effecten op de (sociale) omgeving.

De aanvraag ervaren wij als een gemene zet en hoe pas ik regels puur in mijn eigen voordeel toe; de salami tactiek.
Bij de eerdere bouwaanvraag (mei 2022) die al heel ingrijpend was voor de omgeving (een volledige eenlaagwoning erbij geplakt, het hoofdgebouw met de helft vergroot, een volledige groenstrook verdwenen, de eenlaagwoning zo ongeveer in onze tuin gebouwd, de schuur voor de helft verkopen zodat de m2 blijven passen, een zwarte muur in de buurt) was GEEN sprake van een dakkapel.
Dit soort slimigheid en omzeiling van regels is niet acceptabel.
De verbouwing is overigens nog niet af dus kan die zomaar worden uitgebreid met nieuwe bouwtoestanden ?

Wij kunnen ons niet voorstellen dat dit zomaar kan worden toegestaan of voldoet aan de woonbeleving voor haar burgers die Nijmegen voorstaat
Wij willen dan ook op korte termijn een gesprek met u hierover.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Van: [redacted]@odrn.nl>
Verzonden: donderdag 9 februari 2023 09:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: Vergunningaanvraag Korte bredestraat 8 te Nijmegen

Beste [redacted]

In de bijlage vindt u zowel het gepubliceerde aanvraagformulier als de impressie met afmetingen. Is het zo duidelijk genoeg voor u? Mocht u nog vragen hebben kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Vergunningverlener

Aanwezig op maandag t/m vrijdag

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

T [redacted] | E [redacted]@odrn.nl www.odregionijmegen.nl



Aangesloten bij:



N.B. Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen. Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

