

Subject: Re: Benieuwd naar Korte Bredestraat 8 te Nijmegen; W.Z21.109127.01

Goedemorgen [REDACTED]

een tijdje geleden aan dat ze bereid was om kort telefonisch het advies toe te lichten.

in vijf minuten eruit kunnen zijn. Hopelijk is dit mogelijk.

Ik hoor het graag!

Onze vragen

- **Op pagina 2 staat:** Het bouwplan is in strijd met het bouwverbod van de bestemming Waarde Archeologie 3 uit het Facetbestemmingsplan Archeologie. In beginsel is een binnenplanse afwijking inzetbaar. Hiervoor is advies vereist van de adviseur archeologie.

binnenplanse afwijking in uw ogen reëel, komt dit vaker voor in deze wijk?

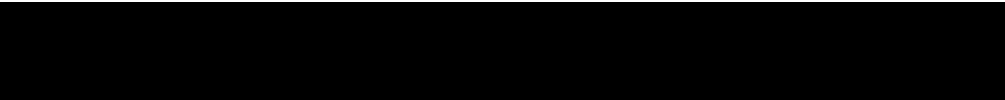
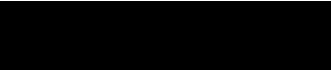
- \sa280\pn\vlcont\pnindent240
 \sa280\pn\vlcont\pnindent240In beginsel is een buitenplanse afwijking op grond van artikel 4 lid 1 Bijlage II Bor inzetbaar.
 \sa280\pn\vlcont\pnindent240De beleidsregels voor grondgebonden woningen gelden. De woning staat in gebiedstype
 \sa280\pn\vlcont\pnindent240historisch open. Op basis van punt 1 en punt 7 van de stedenbouwkundige matrix is het
 \sa280\pn\vlcont\pnindent240bouwvlak 15m diep. Dit maakt dat de goothoogte akkoord de beleidsregels.
 \sa280\pn\vlcont\pnindent240Het erf is dan volgens de beleidsregels 605,4m . Er mag dan 120,5m worden gebouwd. Er
 \sa280\pn\vlcont\pnindent240komt dan 39,42m van de nieuwe aanbouw op het erf. Er staat al 112m . Dat is strijdig. De
 \sa280\pn\vlcont\pnindent240buitenplanse afwijking kan niet worden ingezet.

nog 50m2 overblijft van de garage op ons erf. In dat geval zou deze buitenplanse afwijking wel kunnen worden ingezet, toch?

- Indien bovenstaande onderdelen positief worden beantwoord, dienen we dan in de vergunningsaanvraag een intentieverklaring van onze buren op te nemen dat zij een deel van de garage willen overnemen? Zodat de gemeente een bevestiging heeft dat we dit daadwerkelijk gaan realiseren met hen? Of welk 'bewijs' is hier het meest geschikt voor?

Hopelijk kunnen we hier kort over bellen!

Met vriendelijke groet,



Geachte [REDACTED]

Bijgevoegd ontvangt u de afsluitende brief zoals deze vandaag wordt verstuurd.

Hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

T [REDACTED] | E [REDACTED]@odrn.nl | www.odregionijmegen.nl

Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.

Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 14 maart 2022 16:30

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Benieuwd naar Korte Bredestraat 8 te Nijmegen; W.Z21.109127.01

Geachte [REDACTED]

Advies is helaas negatief. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan.

Morgen wordt de afsluitende brief gestuurd waarin uitgebreid toegelicht is waar de strijdigheden zitten.

Hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

T [redacted] | E [redacted]@odrn.nl | www.odregionijmegen.nl

Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.

Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 14 maart 2022 10:16

Aan: [redacted]@odrn.nl>

Onderwerp: Benieuwd naar Korte Bredestraat 8

Goedemorgen [redacted]

we hadden begin maart contact over de aanvraag m.b.t. aanbouw Korte Bredestraat 8. U gaf aan dat u uw collega gesproken had en ze er naar zou kijken. Als het goed is zou er afgelopen week een reactie komen.

Heeft u meer informatie voor ons? We zijn erg benieuwd.

Alvast dank voor uw reactie!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]