

From: [redacted]
Sent: Monday, February 7, 2022 4:41:33 PM
To: [redacted]
Cc:
Subject: RE: Vooroverleg Korte Bredestraat 8; zaaknummer W.Z21.109127.01

Geachte [redacted]

Vriendelijk verzoek om uw mailcontact met mij (ondergetekende) te voeren.

U heeft op 25 november 2021 een vooroverleg ingediend. Dit houdt in dat u vooraf om advies vraagt of uw bouwplan haalbaar is. Dit is niet hetzelfde als een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Aan een vooroverleg is geen einddatum vastgesteld waarbinnen wij een advies moeten geven.
Daarnaast dient u er rekening mee te houden dat na het afsluiten van het vooroverleg u nog de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet indienen. Hiervoor dient u ook rekening mee te houden dat het een aantal weken kan duren voordat u een vergunning danwel een weigering op uw aanvraag heeft.

Uw bouwplan:
Vanuit de bestemmingsplantoets komen zij uit op een heel ander bebouwingsgebied. U gaat uit van een bebouwingsgebied van 704m² en volgens onze berekening komen wij uit op 675m².

Daarnaast is de aangeleverde plattegrond niet op schaal. Aangegeven is dat het op schaal 1:100 is getekend. Dit blijkt niet te kloppen na nameting.
Ook wordt aangegeven dat een bepaalde lengte 6m is. Bij nameten door ons komen wij uit op 4cm. Dat zou dus een schaal van 1:150 moeten zijn. En bij het opmeten van andere stukken komen wij uit op nog een andere schaal.

Verder zijn niet alle maten aangegeven. Wij kunnen dus niet oordelen hoeveel vierkante meters erbij komen.
Ook kunnen wij niet uitrekenen en beoordelen of [redacted] überhaupt sprake is van gedeelte vergunningvrij bouwen. Dit graag ook van de tekening halen.

Hoop u hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
[redacted] | Vergunningverlener
Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Marijkensburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen
T [redacted] | E [redacted] www.odregionijmegen.nl
Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



*N.B.
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 februari 2022 15:18
Aan: [redacted]@odrn.nl>
Onderwerp: Re: Benieuwd naar Korte Bredestraat 8

Goedemiddag [redacted]

hopelijk vindt u het niet vervelend dat ik u via deze weg benader. Ik ben erg benieuwd of u enig zicht heeft op de planning t.a.v. het beoordelen van onze tekeningen in het licht van de mogelijkheden voor verbouwen.

Aangezien we over ruim een week de sleutel krijgen en we zo'n 12 weken geleden de eerste aanvraag gedaan hebben, hoop ik dat het lukt om ons iets meer informatie te geven in deze fase.

Alvast enorm bedankt voor uw reactie!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted] [Redacted] [Redacted] 0 [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]
[Redacted]

On Tue, Jan 25, 2022 at 8:55 PM [Redacted] [Redacted] > wrote:

Beste m[Redacted]

vorige week hebben we contact gehad over onze aanvraag voor een vooroverleg m.b.t. de aanbouw op de Korte Bredestraat 8 in Nijmegen. U gaf aan dat u aanvullende tekeningen nodig had waar u naar kon kijken. Ik heb deze direct afgelopen week via uw collega [Redacted] toegevoegd aan het dossier. Hopelijk waren deze duidelijk en kunt u mij laten weten of u de tekeningen heeft kunnen bekijken en wat uw oordeel is. We zijn erg benieuwd en zouden graag de mogelijke vervolgstappen willen bespreken. Aangezien we over drie weken de sleutel krijgen en we vanaf november op dit eerste oordeel wachten (wat niet aan u ligt uiteraard, begrijp me niet verkeerd), hopen we dat we deze eerste stap snel kunnen zetten.

Alvast heel veel dank voor uw reactie!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted] [Redacted] [Redacted] 0 [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]
[Redacted]