

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning



D220468234

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6941793                                                                                                                                                                                                   |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag uitbr. hoofdgebouw Korte Bredestraat 8                                                                                                                                                           |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                         |
| Ingediend op                    | 01-05-2022                                                                                                                                                                                                |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                                                                                                  |
| Projectomschrijving             | Het bouwplan betreft het uitbreiden van het hoofdgebouw. De uitbreiding op de begane grond valt onder omgevingsvergunningsvrije werken maar is voor de volledigheid van het bouwplan compleet bijgevoegd. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                         |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                       |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                       |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee                                                                                                                                                                                                       |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                       |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                                                                                                                         |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                           |
| Naam:                           | Gemeente Nijmegen                                                                                                                                                                                         |
| Postadres:                      | Postbus 9105<br>6500 HG Nijmegen                                                                                                                                                                          |
| Telefoonnummer:                 | 14024                                                                                                                                                                                                     |
| Faxnummer:                      | 024-3293434                                                                                                                                                                                               |
| E-mailadres:                    | olo@odrn.nl                                                                                                                                                                                               |
| Website:                        | www.nijmegen.nl                                                                                                                                                                                           |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

    Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

[Redacted]

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

[Redacted]

## 2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

[Redacted]

## 3 Correspondentieadres

Adres

[Redacted]

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

[Redacted]

# Gemachtigde

## 1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

## 2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 3 Correspondentieadres

Adres

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

## 5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 6543ZR                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 8                                                                      |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Korte Bredestraat                                                      |
| Plaatsnaam                                                                           | Nijmegen                                                               |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                 | Het betreft perceelnr NEERBOSCH H 294 en NEERBOSCH H 3570.             |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel<br><input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja ☐ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting De aanvraag betreft het vergroten van het hoofdgebouw.
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 162
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 192

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 389

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden? 470

#### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 56

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 67

#### 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

#### 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 167

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 93

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk  
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie bijgevoegde tekeningen.

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het hoofdgebouw van de woning zal aan de achterzijde met 2,5 meter worden verlengd. Dit resulteert in dat het hoofdgebouw daarmee 1,28 m dieper wordt dan het bouwvlak. Door deze ingreep wordt de bebouwing gelijk getrokken met het hoofdgebouw van de burens.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Deze vervallen woning zal helemaal worden opgeknapt en waardoor dit een positief effect zal hebben om de ruimtelijke ordening. Het bestaande originele woonhuis wordt met respect gerestaureerd en zal grotendeels intact blijven met als toevoeging een uitbouw in moderne stijl. Zie bijgevoegde tekeningen van het bouwplan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                   | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| KB8_Uitbreiding_hoofdgebouw_OVA_20-220430 | KB8_Uitbreiding hoofdgebouw - OVA_20220430.pdf | Overige gegevens veiligheid<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 01-05-2022      | In behandeling  |
| Constructie_tekeningen_pdf                | 20220331131001-353_tekeningen.pdf              | Constructieve veiligheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 01-05-2022      | In behandeling  |
| Constructie_berekening_pdf                | 20220331130932-315_berekening.pdf              | Constructieve veiligheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 01-05-2022      | In behandeling  |



# Kosten

## Bouwen

### Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

