

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving




D220730095
W.Z22.103582.01

Aan het College van B&W
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen

☎ 14024
✉ cie.bk@nijmegen.nl

onderwerp
Korte Bredestraat 8 te Nijmegen
uitbreiden van het hoofdgebouw
Positief

kenmerk
W.Z22.103582.01
datum
27-7-2022

Geacht College,

Op 26 juli 2022 hebben wij in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Korte Bredestraat 8 te Nijmegen en omvat het uitbreiden van het hoofdgebouw.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen 'H2 Historische bebouwingslinten en dorpskernen', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'Bijzonder' van toepassing is op deze locatie.

Na het bestuderen van de stukken zien wij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Met de uitbreiding van het hoofdgebouw met de voortzetting van de goot en alle bestaande maatvoering en detaillering kunnen we instemmen;
- Als suggestie willen we meegeven om de aanbouw op de begane grond, die door de vooruitgeschoven rooilijn van de twee woningen t.o.v. de overige woningen in de straat goed zichtbaar is, zeer ondergeschikt vorm te geven, zonder dak-overstek in de voorgevel. De platdakvorm met overstek sluit namelijk niet aan bij het hoofdgebouw. Een eenvoudige metselwerk beëindiging, met bijvoorbeeld een rollaag als reactie op de bestaande architectuur en een kraal maakt het beeld rustiger.
- M.b.t. de achtergevel hebben we als suggestie om een groter dak-overstek te maken, aangezien deze voor zonwering en opwarming van de woning toepasbaar is.

Gelet op het voorgaande, komen wij tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren derhalve positief.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,


secretaris Welstand