

From: [redacted]
Sent: Monday, May 30, 2022 4:13:35 PM
To: AdministratieODRN
Cc:
Subject: W.Z22.103582.01, [redacted] Betreft locatie: Korte Bredestraat 8 te Nijmegen, omschrijving: uitbreiden van het hoofdgebouw

Beste collega,

Graag onderstaand bericht toevoegen aan het dossier.

Bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Vergunningverlener (BRIKS)

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

T [redacted] | E [redacted]@odrn.nl | www.odregionijmegen.nl



Aangesloten bij:



*N.B. Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*

Van: [redacted]@odrn.nl>
Verzonden: maandag 30 mei 2022 16:01
Aan: [redacted]@odrn.nl>
CC: [redacted]@odrn.nl>
Onderwerp: FW: bestemming Korte Bredestraat 8 Nijmegen

Hoi [redacted],

Via ons mailadres [redacted]@odrn.nl is naast de mail die ik eerder noemde ook onderstaande mail met een specificatie van de vragen ingekomen. Inhoudelijk heb ik er niet naar gekeken.
Ik heb aan vraagsteller reeds jouw gegevens gemaild en ik neem [redacted] mee in de cc van deze, omdat zij de bestemmingsplantoets doet.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 23:08
Aan: [redacted]@odrn.nl>; [redacted]@odrn.nl
Onderwerp: RE: bestemming Korte Bredestraat 8 Nijmegen

Best ODRN,

je email adres is een "gokje" dat het dit wel eens zou kunnen zijn.

Ondertussen heb ik via Overheid.nl de aanvraag voor Uitbreiding hoofdgebouw Korte Bredestraat 8 Nijmegen gevonden.

Ik wil graag het volgende onder uw aandacht brengen voor de beoordeling van deze aanvraag.

Vooralsnog is dit geen bezwaar, omdat ik er van hoop uit te kunnen gaan dat er wel rekening wordt gehouden met geldende bouwvoorschriften en met name de interpretatie daarvan.

Zoal in onderstaande email, waar ik overigens nog geen antwoord op heb mogen ontvangen, heb ik al een aantal vraagtekens geplaatst bij wat ik zie gebeuren; kaalslag, puinafvoeren (vervuild?) en uitgraven voor de fundering.

Een aantal opmerkingen en kanttekeningen bij de aanvraag.

- Zoals in de aanvraag is aangegeven gaat het om een uitbreiding, dat vind ik een suggestieve aanduiding omdat het pand toch bijna twee maal zo groot wordt; qua omvang (m2) en ook qua inhoud (m3).
- Er staat overigens ook een groot bijgebouw op het perceel heeft dit ook invloed op bebouwde oppervlakte ?
- Ik ken niet de precieze definities maar er wordt wel creatief gerekend heb ik de indruk.
- Omgevingsvergunningvrije werken, dat vind ik een vrij opportunistische aanpak, het mag, maar het moet wel voldoen aan de regels.
- Daarbij wijs ik op het perceel 3570. Daarvan hebben de vorige eigenaren ons altijd verteld dat dat een agrarische bestemming heeft en daarop mocht niet worden gebouwd. Was zo uit onderhandelt met de gemeente bij het saneren van het tectyl bedrijf. Dat is ons ook nog bevestigd door de kinderen van de huidige eigenaar. Vraag is dus kan dit allemaal zo maar. Ik zie iets over de erfafbakening indien dat grenst aan een agrarisch perceel ed. Ook de nokhoogte is daar weer van afhankelijk.
- Op de luchtfoto is te zien dat het een groen beplant perceel was. Was want het is nu volledig kaal gemaakt.
- In de aanvraag is sprake van 3 bijlagen, ik zie er maar 1, zijn de andere 2 ook beschikbaar ?
- In de aanvraag is sprake van een moderne uitbouw; hoe ziet dat er uit ? past dat een beetje in de (dorpse) buurt. Ik verwacht toch wel dat er een tekening bij de aanvraag zit.
- De bebouwing is bijna de volle breedte van de 2 percelen (inclusief 3570) hoe zit het met het dorpse karakter en beeld van de korte bredestraat ? Doorkijk is "verplicht" is ons eerder aangegeven bij een verzoek om op onze garage te mogen bouwen en dat is toen afgewezen om deze dorpse karakter en "doorkijk" reden. Het dichtbouwen van de buurt past m.i. niet het dorpse karakter zoals aangegeven in het bestemmingsplan.

Ik ga er niet over, het is niet mijn perceel, maar ik woon er wel naast.

Vandaar mijn vrijblijvende vragen en opmerkingen bij de regelgeving van toepassing op bouw aanvragen.

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 9 mei 2022 13:29

Aan: [redacted]@odrn.nl>

Onderwerp: bestemming Korte Bredestraat 8 Nijmegen

Beste ODRN, [redacted], cq collega,

Al enige tijd volg ik via de aangegeven kanalen bv <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> of <https://www.nijmegen.nl/diensten/vergunningen/>

wat er staat te gebeuren bij korte bredestraat 8 Nijmegen. Meer informatie over nr 8 dan "aanvraag ontvangen" kan ik niet vinden. Wel zie ik, dat als ik zoek op de sites de zoek resultaten nogal verschillen. Of dit dan helemaal goed werkt bij de Overheid.nl ?

Wel zie ik allerlei activiteiten op het perceel van nr 8 waardoor ik vermoed dat er al een besluit is genomen. (alle groen verwijderd, de grond omgegraven en containers puin afgevoerd. Ook contouren van bouw zijn uitgegraven. De eigenaar is m.i. niet helder over de plannen "ongeveer dit".

Vraag is er al een besluit over een aanvraag over bouwplannen korte bredestraat 8 Nijmegen en waar kan ik die vinden ?

Graag een exacte link en niet een verwijzing naar <https://www.overheid.nl/overuwbuur> .

Groet, [redacted]
[redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@odrn.nl](mailto:[redacted]@odrn.nl)>
Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 18:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: bestemming Korte Bredestraat 8 Nijmegen

Geachte [redacted]

Via dit mailadres geven wij informatie over geldende bouwregels en geldende bestemmingsplannen.

Zoals reeds aan u is bericht heeft het perceel een woonbestemming en is de schuur een bijbehorend bouwwerk dat alleen functioneel ondergeschikt gebruikt mag worden.
Ook een aan huis gebonden beroep/bedrijf is aan beperkingen onderhevig.

Wij zullen ook andere vraagstellers informeren zoals de informatie aan u is gegeven. Alle vergunningsaanvragen worden getoetst op de bestemming en eisen.

Via de volgende link kunt u op de hoogte blijven van ontwikkelingen in uw buurt:

Inschrijven voor e-mailservice:

Via enkele stappen kunt u zich inschrijven voor de e-mailservice. Hiermee ontvangt u besluiten en andere berichten die ondermeer door gemeenten, provincies en waterschappen via Overheid.nl gepubliceerd worden.
U kunt het type bericht instellen en van welke organisatie u deze berichten wenst te ontvangen. Zo bent u altijd op de hoogte wat er in uw buurt zich afspeelt. U kunt zich aanmelden via de volgende link <https://www.overheid.nl/overuwbuurt>

Wij kunnen verder geen andere status geven aan uw mailbericht dan u optimaal informeren.

Met vriendelijke groet,
[redacted] ODRN

Van: [redacted] <[\[redacted\]@odrn.nl](mailto:[redacted]@odrn.nl)>
Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 15:28
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@odrn.nl](mailto:[redacted]@odrn.nl)>
Onderwerp: FW: bestemming Korte Bredestraat 8 Nijmegen

Zie onderstaand.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Receptioniste

Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag en woensdag.

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen
T [redacted] | E [redacted] <[\[redacted\]@odrn.nl](mailto:[redacted]@odrn.nl)> | www.odregionijmegen.nl



Aangesloten bij:

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 14:27
Aan: [REDACTED]@odrn.nl>
Onderwerp: bestemming Korte Bredestraat 8 Nijmegen

Ls, beste medewerkers ODRN,

Graag wil toch het volgende onder uw aandacht brengen.

Ons buurhuis Korte Bredestraat 8 Nijmegen, staat te koop en is onder bod (volgens Funda).
Wij kunnen ons voorstellen dat de potentiële koper toch wat bestemmingsplan achtige vragen heeft bij het pand en perceel.
Het bevat namelijk ook een riante schuur die voor verschillende doeleinden zou kunnen worden gebruikt.
Het woonpand zelf nodigt uit tot een ingrijpende verbouwing.

Onze zorg is dat de bestemming die een potentiële koper zichzelf voor ogen houdt, in conflict kan zijn met de voorschriften die geleden in het bestemmingsplan.
Wij zouden het zeer op prijs stellen en ook verwachten dat de gemeente Nijmegen/Odrn hierop streng toeziet.
Ja, het maken van bezwaar kan altijd, maar er gelden nu eenmaal bestemmingsplan uitgangspunten als behouden van het dorpse karakter, beperkingen aan de bestemming van bijgebouwen etc.
De sanering van het garagebedrijf wat er voorheen inzat, de inrichting van de aangrenzende percelen zijn toen niet voor niets zo vastgelegd.
Zie de bijlage voor eerdere informatievraag.

Kunt u mij laten weten wat met dit verzoek gaat gebeuren en welke status dit eventueel heeft ?

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]