

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, February 1, 2022 8:53:19 AM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: W.Z21.108331.01, [REDACTED] Betreft locatie: Korte Bredestraat 8 te Nijmegen, omschrijving: realiseren van een uitbouw

Beste [REDACTED]

Ik zie dat uw aanvullende stukken in goede orde zijn ontvangen en dat er door mijn college ([REDACTED]) opnieuw advies is gevraagd aan de bestemmingsplantoetser. Op dit moment is daarin nog niet geadviseerd.

Uw vooroverleg is hiermee zeker niet onderaan de stapel komen te liggen, ik verwacht dat hier binnenkort naar gekeken wordt.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen
T [REDACTED] | E [REDACTED]@odrn.nl | www.odregionijmegen.nl
Ik ben aanwezig op maandagochtend, dinsdag, woensdagochtend en donderdag

Aangesloten bij:

N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.

Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 31 januari 2022 08:55

Aan: [REDACTED]@odrn.nl>

Onderwerp: Re: W.Z21.108331.01, [REDACTED] Betreft locatie: Korte Bredestraat 8 te Nijmegen, omschrijving: realiseren van een uitbouw

Goedemorgen [REDACTED]

via onderstaande mailwisseling hebben we contact gehad over onze aanvraag voor een vooroverleg voor de verbouwing van de Korte Bredestraat 8 in Nijmegen.

U gaf al aan dat dit dossier was overgedragen, dat is helder. Uw collega [REDACTED] heeft mij gekoppeld aan [REDACTED].

[REDACTED] belde mij zo'n 10 dagen geleden om te vertellen dat de aanvraag was afgewezen, omdat er al teveel m2's gebouwd waren op het perceel (in de vorm van de garage die er staat). Echter, wij zagen dat bij de berekening van het aantal toegestane m2's niet was uitgegaan van het gehele perceel (er is later namelijk een strook bijgekomen, dat was niet bekend blijktbaar). [REDACTED] gaf aan dat ze er opnieuw naar zou kijken.

Ik weet dat u het heeft overgedragen, maar aangezien we een goed contact hadden vraag ik toch of u misschien kunt checken of er op enige korte termijn opnieuw naar gekeken kan worden?

Zoals u weet loopt de aanvraag al zo'n 9/10 weken en ik hoop niet dat we weer helemaal onderaan de stapel zijn beland.

Alle begrip voor de drukte uiteraard, maar gezien bovenstaande context hoop ik dat er iets sneller een oordeel kan worden gegeven. We ontvangen over enkele weken de sleutel en zouden graag onze plannen concreter willen gaan maken. Wat de uitkomst ook wordt, maar dan weten we waar we aan toe zijn.

Nogmaals, ik begrijp dat het niet uw dossier meer is. Maar elk klein zetje in de goede richting helpt ons. Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

On Mon, Jan 17, 2022 at 9:39 [REDACTED] > wrote:

Goedemorgen [REDACTED]

hartelijk dank voor uw reactie. Fijn dat het in gang is gezet. Ik zal [REDACTED] benaderen om te vragen of ze iets weet qua planning.
Dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

On Mon, Jan 17, 2022 at 8:49 AM [REDACTED]@odrn.nl
<mailto:[REDACTED]@odrn.nl> > wrote:

Beste [REDACTED]

Excuses voor de late reactie.
Ik zie dat uw vooroverleg in goede orde is ontvangen en in behandeling is genomen door
mijn collega,

[REDACTED]

Mocht u inhoudelijke vragen hebben adviseer ik u contact met haar op te nemen:

[REDACTED]nl <mailto:[REDACTED]nl>

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]unningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen
T [REDACTED] | E [REDACTED]@odrn.nl <mailto:[REDACTED]@odrn.nl> |
www.odregionijmegen.nl <http://www.odregionijmegen.nl>
Ik ben aanwezig op maandagochtend, dinsdag, woensdagochtend en donderdag

Aangesloten bij:

N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.

Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 30 december 2021 12:57

Aan: [REDACTED]@odrn.nl [REDACTED]@odrn.nl >

Onderwerp: Re: W.Z21.108331.01, [REDACTED] Betreft locatie: Korte Bredestraat 8 te Nijmegen, omschrijving: realiseren van een uitbouw

Goedemiddag [REDACTED]

we spraken elkaar een tijdje terug i.v.m. het aanvragen van een vooroverleg voor de mogelijkheden rondom een uitbouw aan de Korte Bredestraat 8 in Nijmegen.

U gaf al aan dat het een drukke periode was m.b.t. aanvragen.

Mocht u een indicatie kunnen geven wanneer u verwacht dat het overleg zou kunnen worden ingepland, dan zou dat heel fijn zijn.

Dan weet ik wat ik kan afspreken met onze ontwerper, die bezig is met de tekeningen.

Hopelijk vind je deze vraag niet vervelend, ik was gewoon even benieuwd of er iets over te zeggen valt!

Fijne jaarwisseling alvast!

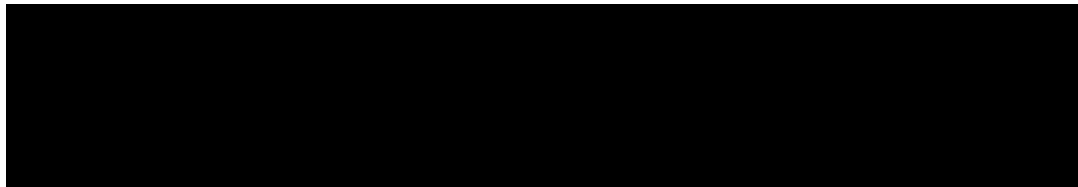
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



On Mon, Nov 22, 2021 at 12:27 [redacted]@odrn.nl
<mailto:[redacted]@odrn.nl> <mailto:[redacted]@odrn.nl <mailto:[redacted]@odrn.nl> >
> wrote:

Beste [redacted]

In de bijlage treft u in concept een brief m.b.t. uw bouwaanvraag.

Hieronder vindt u de link voor het indienen van een vooroverleg.

<https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/vooroverleg-omgevingsvergunning/>

Mocht u nog verdere vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Vergunningverlener

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

T [redacted] | E [redacted]@odrn.nl <mailto:[redacted]@odrn.nl>
<mailto:[redacted]@odrn.nl <mailto:[redacted]@odrn.nl> > | www.odregionijmegen.nl
<<http://www.odregionijmegen.nl>> <<http://www.odregionijmegen.nl/>>

Ik ben aanwezig op maandagochtend, dinsdag, woensdagochtend en donderdag

Aangesloten bij:

N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.

Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [REDACTED]
[REDACTED]

Verzonden: maandag 22 november 2021 10:45

Aan: [REDACTED]@odrn.nl

<mailto:[REDACTED]@odrn.nl> <mailto:[REDACTED]@odrn.nl <mailto:[REDACTED]@odrn.nl> >
>

Onderwerp: Annulering Zaaknummer W.z21.108331.01

Goedemorgen [REDACTED]

via deze weg wil ik u aangeven dat ik de aanvraag van de omgevingsvergunning (zaaknummer W.z21.108331.01) annuleer.

De beoogde bouwkosten bedragen [REDACTED].

Alvast dank voor uw bevestiging. Graag zou ik de juiste link voor het aanvragen van een vooroverleg.

Dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

[Redacted contact information block]