

Impact project NDW21 op wijziging adressen

13-06-2023

■■■■■■■■■■, kwaliteitsbeheerder basisregistratie adressen en gebouwen (bag) bij bureau Basis- en GEO Informatie (PI70).

Rollen vanuit de taken voor straatnaamgeving en huisnummering bij PI70:

■■■■■■■■■■ PI70:	adviseur / secretaris werkgroep straatnaamgeving
■■■■■■■■■■ VJ50:	juridisch adviseur straatnaamgeving en bag
■■■■■■■■■■ PI70:	adviseur / opsteller huisnummerbesluiten
■■■■■■■■■■ PI70:	adviseur / kwaliteitsbeheerder bag

Aanleiding

De uitvoering van het project NDW21 levert gewijzigde straatnaamgeving op. De gewijzigde straatnaamgeving levert wijzigingen op van bestaande adressen met hun postcode.

Communicatie (naar belanghebbenden)

Vanuit het project NDW21 zal ■■■■■■■■■■ collega's communicatie betrekken bij de uitvoering (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■). Advies ■■■■■■■■■■: win advies in voor de communicatie bij de afdeling Publiekszaken (inschrijvingen bewoners in basisregistratie personen brp), de jurist ■■■■■■■■■■ en bij bureau Basis- en GEO-informatie ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ en ■■■■■■■■■■.

Bureau manager ■■■■■■■■■■ van PI70 heeft aangegeven dat alleen het reguliere ambtshalve werk door PI70 gebeurt. Te weten: de voorbereiding van het straatnaambesluit (voor college en raad) en de huisnummerbesluiten. De rest van de communicatie zou door het project NDW21 georganiseerd moeten worden.

Straatnaambesluit

In het straatnaambesluit wordt naar verwachting voor de naamwijziging een ingangsdatum in de toekomst (bijv. 1-7-2024) vastgesteld, zodat alle betrokkenen zich voor kunnen bereiden op de wijzigingen. In het straatnaambesluit wordt de impact opgenomen van de gevolgen van dat besluit voor de wijziging van adressen. In het bepalen van de termijn om de veranderingen in straatnaam (en adressen) aan te kondigen gaan we nu uit van zo snel mogelijk als kan. Dat wil zeggen: zodanig dat alle betrokkenen op tijd geïnformeerd worden en de tijd hebben om te reageren/ zich voor te bereiden. Maar misschien is het wel logisch om iets meer tijd te nemen, zodat de voorgestelde wijzigingen samenvallen met de ontwikkelingen en plannen in de rest van Winkelsteeg. Dan valt het mogelijk beter uit te leggen waarom we nieuwe straatnamen willen en hoe die aansluiten op de omgeving.

Bezwaarmogelijkheid straatnaambesluit

Er is bezwaarmogelijkheid tegen het straatnaambesluit.

Aantal hernummeringen

Het betreft 500 adressen in de excel-bijlage "Adreswijzigingen_BAG_NDW21" (10 bedrijfs-/kantoorpanden en 7 panden met daarin 489 woningen en 1 kantoorruimte).

Huisnummerbesluiten

Nadat de raad het besluit heeft genomen voor nieuwe straatnamen, worden door ■■■■■■■■■■ van het bureau Basis- en GEO Informatie (PI70) nieuwe huisnummerbesluiten genomen die zijn ondertekend door de bureau manager. Dit gebeurt zo snel mogelijk na het straatnaambesluit. In die besluiten wordt als ingangsdatum van de adreswijzigingen dezelfde datum in de toekomst vastgesteld, zoals die is genoemd in het straatnaambesluit. In de huisnummerbesluiten worden de bestaande adressen hernummerd naar nieuwe

adressen die bestaan uit een huisnummering aan de nieuwe straatnaam met een nieuwe postcode.
Alle volwassen bewoners op het huisnummerbesluit bij naam (uit de BRP) noemen.

- Kunnen bewonerslijsten uit de brp geregeld worden? Volgens [REDACTED] kunnen we verzoek bij Burgerzaken indienen hiervoor.

- Moeten er vooraankondigingen verstuurd worden / burgers en bedrijven vooraf geïnformeerd worden; advies [REDACTED] is ja. Kan dit door communicatie NDW21 uitgevoerd worden?

- Stuur Burgerzaken vanuit hun taak voor de brp ook een brief naar de bewoners wanneer hun adres in de brp gewijzigd is?

- Wanneer moeten de 3 adressen aan het Korenpad hernummerd worden / wanneer wordt hun toegang aan de nieuwe straat-(naam) ontsloten?

- Heeft [REDACTED] ondersteuning nodig bij het maken van de huisnummerbesluiten?

Postcode

PostNL: "Een postcode wordt pas toegekend wanneer er eerst een straatnaam besluit en daarna een huisnummerbesluit wordt ingediend. Bij een straatnaam besluit wordt door ons eerst de wijkcode (de vier cijfers van de postcode) bepaald. Bij een huisnummerbesluit wordt de definitieve postcode toegekend. De postcode kan PostNL ook uitgeven op een concept-huisnummerbesluit.

Bureau Basis- en GEO Informatie (PI70) vraagt de nieuwe postcodes aan bij PostNL. Uitgezocht moet nog worden of en hoe deze postcode gecommuniceerd moet worden naar de belanghebbenden.

Belanghebbenden die een huisnummerbesluit moeten krijgen

[REDACTED]: "Het besluit moet in ieder geval bekend worden gemaakt door toezending aan de aanvrager en aan de rechthebbende(n) (of de beheerder). Rechthebbende wordt in de verordening gedefinieerd als de 'zakelijk (eigenaar etc) en persoonlijk (huurder/gebruiker) rechthebbende of de beheerder'."

In de excel-bijlage "Adreswijzigingen_BAG_NDW21" is per 6-6-2023 opgenomen wie in de KvK staat ingeschreven op het adres. Nu is bij mij niet bekend wie de beheerders/verhuurders zijn van de 7 woonpanden; de vergunninghouder is Stichting Woonwaarts. De beheerders/verhuurders navragen bij [REDACTED] / [REDACTED]

[REDACTED] of projectteam NDW21? Op dit moment is niet bekend wie de bewoners worden van de woningen; dit in samenwerking met Publiekszaken oppakken omdat zij de basisregistratie personen (brp) beheren.

Advies [REDACTED]: gebruik de naam uit de BRP voor het huisnummerbesluit naar de bewoner.

- Moeten de huisnummerbesluiten ook in het Engels of een andere taal of moet dat alleen in de vooraankondiging?

- Moet er een folder opgesteld en meegezonden worden of wordt die communicatie op een andere manier geregeld? (Uit 2016 is als voorbeeld een flyer voor communicatie met bewoners bij [REDACTED] beschikbaar.)

Wooncomplexen: bewoners krijgen een individueel huisnummerbesluit; de beheerder en eigenaar een bulkbesluit.

Bezwaarmogelijkheid huisnummerbesluit

Tegen het huisnummerbesluit kan binnen zes weken, ingaande de dag na bekendmaking, schriftelijk bezwaar worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders.

Verzendlijst huisnummerbesluiten

De huisnummerbesluiten worden via de mail verzonden naar: DAR, Landelijke meldkamer, Nuon, Vattenfal, Vitens, afdeling Parkeren.

Gekoppelde registraties

De adreswijzigingen worden doorgevoerd in de basisregistratie adressen en gebouwen (bag). De wijzigingen worden gelijktijdig doorgevoerd in de landelijke voorziening van de bag.

Met intern berichtenverkeer tussen de bag en de registratie voor de WOZ-heffing wordt de WOZ-administratie

automatisch voorzien van de gewijzigde adressen (bureau Gemeentebelastingen).

Via een koppeling met de landelijke voorziening bag worden de adreswijzigingen doorgevoerd in de basisregistratie personen (brp) om de inschrijvingen van bewoners op adressen automatisch aan te passen. Dit gebeurt bij de afdeling Publiekszaken)? Krijgt de bewoner daar een kennisgeving van door de afdeling Publiekszaken?

De brp is een belangrijke doorleverancier van adreswijzigingen van bewoners naar verschillende partijen. Bij de afdeling Publiekszaken kan nagegaan worden, wie dat zijn.

Rijksbelastingdienst

Er kan extra gecommuniceerd worden over de aanstaande adreswijzigingen naar de Rijksbelastingdienst:

██████████@belastingdienst.nl ; ██████████@belastingdienst.nl ; ██████████@belastingdienst.nl.

KvK (Handelsregister), RDW (kentekenregistratie) en Kadaster (registratie kadastrale eigendommen)

██████████ heeft aan de landelijke beheerder van de bag (het Kadaster) gevraagd: “Weten jullie of het RDW (kentekenregistratie), de Kamer van Koophandel, het Kadaster en de Rijksbelastingdienst voor hun registraties adreswijzigingen automatisch doorvoeren door gebruik te maken van de landelijke voorziening bag?”

Antwoord: “Ik heb voor u het volgende bericht: In principe zijn alleen bestuursorganen verplicht BAG gegevens te gebruiken voor hun administratie. Dit is geregeld in de wet BAG. Wij weten echter dat ook heel veel andere (overheids) instellingen ook BAG data gebruiken voor hun werkzaamheden. Vanwege het open-data karakter (de BAG is voor iedereen vrij toegankelijk) hebben wij echter geen volledig overzicht van wie nu precies welke BAG gegevens voor welk doel gebruikt. En als men al data uit de BAG gebruiken weten wij niet hoe up to date ze deze data houden. Voor een goed antwoord op uw vraag raad ik u dan ook aan om de betreffende organisaties zelf eens te vragen of en hoe ze gebruik maken van de BAG.”

Straatnaamborden en huisnummerbordjes

Het aanbrengen van de nieuwe straatnaamborden gebeurt door het projectbureau of de afdeling Stadsbeheer. Het aanbrengen van de nieuwe huisnummerborden is de verantwoordelijkheid van de eigenaar en / of beheerder van de panden. Dit goed communiceren met deze belanghebbenden. In de huisnummervaststelling staat de tekst: “U dient de huisnummerborden te laten vervaardigen en aan te brengen via de vigerende NEN-norm (1772) welke betrekking heeft op straat- en huisnummerborden.” Deze tekst opnemen in alleen de huisnummervaststelling die naar de eigenaar en / of beheerder wordt verzonden?

Vergoedingen / schadeclaims

Het is onbekend of er vergoedingen voor de adreswijzigingen aan de belanghebbenden moeten worden aangeboden. Dit kan nagevraagd worden bij de jurist ██████████.

Het is niet bekend of er schadeclaims worden verwacht en hoe daar mee om te gaan..

Relaties van belanghebbenden

Onbekend is of en hoe er gecommuniceerd moet worden over het doorgeven van de adreswijzigingen door de belanghebbenden aan hun relaties.

Overleg over situatie NDW21 mbt het geven van een straatnaam

(13-04-2023/ ██████████, ██████████, ██████████ en ██████████)

Advies van ██████████

Advies van ██████████: in ieder geval informeren van betrokkenen. Een langere termijn voor de overgang naar een nieuw adres zou het beste zijn als het gaat om eventuele claims die ingediend zouden kunnen worden. Verder is niet meteen duidelijk wat eventuele kosten zouden zijn. ██████████ kijkt of hij een voorbeeld uit het verleden kan vinden.

Verordening

In de verordening over nummering en straatnaamgeving staat in de toelichting waar de gemeente rekening mee moet houden bij het wijzigen van een naam of een nummer.

Voorstel

Een aanpak zou kunnen zijn om een raadsvoorstel te maken waarin een nieuwe straatnaam wordt vastgesteld, maar dat voorstel pas op termijn (bijvoorbeeld 1 juli 2024) in te laten gaan. Nadat de raad heeft besloten zouden relevante partijen dan over de toekomstige wijziging geïnformeerd kunnen worden. Met inschrijving in de BAG en huisnummerbesluiten. Voordat het voorstel richting raad gaat al communiceren met die partijen over het voornemen om met een nieuwe straatnaam te komen en de adreswijzigingen die daar het gevolg van zijn.
