



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

GEMEENTE NIJMEGEN

t.a.v. [REDACTED]

Mariëburgsestraat 26

6511 RN NIJMEGEN

Sector Brandweer

Team Omgevingsveiligheid

Postbus 1120

6501 BC Nijmegen

Datum: 11 juli 2022

Uw

kenmerk:

Betreft: Zaaknummer 2022-004110

Beoordeling bouwplannen Goffertstadion, Stadionplein 1 Nijmegen

Contactpersoon

[REDACTED] BPM

[REDACTED]

[REDACTED]@vrgz.nl

Referentie: 2022-004110

Bijlage(n): 0

Geachte [REDACTED],

Op woensdag 6 juli 2022 heeft er een digitaal vooroverleg plaatsgevonden over de uitbreiding en nieuwbouw van het Goffertstadion en twee bijbehorende woongebouwen te Nijmegen. Dit in het kader van een advisering op het conceptplan. Dit vooroverleg is geïnitieerd door de gemeente Nijmegen, waarbij ook de initiatiefnemer aanwezig was.

Onderwerp

Voor de uitbreiding van het Goffertstadion zijn diverse schetsontwerpen gerealiseerd. Hiervan zijn er twee besproken in het vooroverleg, te weten het scenario A en het scenario C. In het vooroverleg zijn vanuit onze zijde uitgangspunten en aandachtspunten mondeling toegelicht en in deze brief nogmaals opgesomd. Kanttekening hierbij is dat het schetsontwerpen zijn en de gebouwindeling nog niet bekend is. Dit advies is daarom richtinggevend en kan gebruikt worden voor een scenariokeuze alsmede voor de input van een definitief ontwerp. In het overleg is afgesproken dat de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid structureel betrokken blijft bij de voortgang van dit plan.

Advisering

Hieronder treft u de punten aan die wij mondeling hebben toegelicht tijdens het gesprek. Daarnaast zijn op uw verzoek de algemene uitgangspunten opgesteld die ongeacht het ontwerpkeuze relevant zijn voor de uitbreiding en nieuwbouw van het Goffertstadion en bijbehorende woongebouwen.

Algemene uitgangspunten/ randvoorwaarden:

- *De woongebouwen moeten voldoen aan de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit 2012, het stadion moet voldoen aan de (ver)bouweisen uit het Bouwbesluit 2012, of indien de Omgevingswet van kracht is voldoen aan de het Besluit Bouwwerken Leefomgeving;*
- *De bereikbaarheid en bluswatervoorziening van de bouwwerken (woongebouwen en het stadion) moeten ten alle tijden zijn gegarandeerd;*
- *De woontorens mogen geen negatieve (veiligheid)invloeden ervaren van het stadion en haar supporters en vice versa;*
- *De infrastructuur van het plangebied zal nader beschouwd moeten worden.*

Scenario A

Dit scenario betreft een uitbouw van het huidige stadion naar circa 17.000 zitplaatsen. Deze plaatsen zullen o.a. in de hoogte gerealiseerd worden. De buitenschil wordt vernieuwd. Het uitvak wordt mogelijk verplaatst. Er komen geen commerciële ruimtes in de plint van de gebouwen.

In de directe omgeving op circa 20 meter van het stadion worden twee woontorens geplaatst met een bouwhoogte van respectievelijk 52 meter en 37 meter.

De uitsupporters komen mogelijk tussen de woongebouwen en het stadion door.

- Het veilig ontluchten vanuit de woongebouwen mag geen belemmering vormen wanneer (uit)supporters langs het gebouw lopen;
- Hulpdiensten moeten een onbelemmerde doorgang hebben naar de brandweeringang(en) van de gebouwen;
- De locatie van bluswatervoorzieningen moeten te allen tijde vrij en beschikbaar blijven;
- Het is niet duidelijk welke gevelbekleding er toegepast gaat worden bij de woongebouwen. Onderzoek of er extra bescherming noodzakelijk is vanwege vandalisme wanneer uitsupporters langs de woongebouwen worden geleid;
- De uitsupporters komen mogelijk via de bussluis tussen de woontorens door. Beoordeel of uitsupporters extra beschermd moeten worden vanwege het afwerpen van materialen vanaf galerijen van de woontorens;
- Beoordeel of de galerijen van de woongebouwen gebruikt kunnen worden als tribune indien er zicht is op de binnenzijde van het stadion of evenementen in het Goffertpark. Dit vanwege de constructieve veiligheid (dimensioneringsproblemen) bij extra gewicht van personen/ of trillingen bij gelijkmatische deining.

Scenario C

Het wielersbaanscenario waarbij het stadion wordt uitgebreid naar een capaciteit naar circa 16.000 bezoekers. Aan de beide zijden van het talud komen twee woongebouwen die esthetisch geïntegreerd zijn in het stadion. Er komen extra geen commerciële ruimtes in de plint van het gebouw. De bussluis voor de uitsupporters moet mogelijk onder het woongebouw door en het is een optie om dit gedeelte volledig te overkappen.

- Het veilig ontluchten vanuit de woongebouwen mag geen belemmering vormen wanneer supporters langs het gebouw lopen;
- Hulpdiensten moeten een onbelemmerde doorgang hebben naar de brandweeringang(en) van de gebouwen;
- De locatie van bluswatervoorzieningen moeten te allen tijde vrij en beschikbaar blijven;
- Voor het overkapt / inpandig plaatsen en stallen van touringcars zullen waarschijnlijk extra bouwkundige en installatietechnische voorzieningen voor gerealiseerd moeten worden;
- Het veilig ontluchten bij brand mag geen belemmering vormen bij het inpandig plaatsen van touringcars. Vanuit optiek van openbare orde en veiligheid kan er een tegenstrijdig belang doordat supportersgroepen niet vermengd kunnen worden. Daarom is het noodzakelijk om beide belangen te waarborgen;
- Het is niet duidelijk welke gevelbekleding er toegepast gaat worden bij de woongebouwen. Onderzoek of er extra bescherming noodzakelijk is vanwege vandalisme wanneer uitsupporters langs de woongebouwen worden geleid.

Conclusie:

Ook tijdens de (ver)bouwfase van het plangebied blijven de eerdergenoemde uitgangspunten van kracht. Het is noodzakelijk om voorafgaand aan de (ver)bouw goede afspraken te maken met initiatiefnemer over brandveiligheid, bouwveiligheid, de bereikbaarheid, de bluswatervoorziening en openbare orde in het plangebied tijdens de bouwfase.

Op hoofdlijnen en op basis van de huidige beschikbare informatie zijn de twee scenario's beoordeeld. Bij een nadere planuitwerking kunnen wij u een advies geven volgens het Instrument Ruimtelijke Veiligheid waarbij breder gekeken wordt op ruimtelijk relevante onderwerpen (zoals parkeren, verkeersaanzuigende werking en grootschalige evenementen). De Veiligheidsregio Gelderland-Zuid wil graag betrokken blijven bij de voortgang van dit plan.

Vragen en informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.