

Overzicht e-mail document en bijlagen

De eerstvolgende pagina('s) bevatten de inhoud van het e-mail document met naam: **Verslag workshop Goffert_clean.msg**

Daarnaast bevat deze e-mail bijlagen, in het onderstaande tabel staan de namen van de bijlagen en of ze meegenomen zijn in het huidige document.

Naam van bijlage	Aanwezig in dit bestand
2108-2138_v1.0-Workshop stedenbouwkundige scenario's.pdf	Ja

From 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@kloggroep.nl>
Subject **Verslag workshop Goffert**
To 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@kloggroep.nl>, "5.1.2e@inbo.com"
<5.1.2e@inbo.com>, 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>,
"5.1.2e@stadiumconsultancy.com" <5.1.2e@stadiumconsultancy.com>, 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e@inbo.com"
<5.1.2e@inbo.com>, "5.1.2e@nec-nijmegen.nl" <5.1.2e
5.1.2e >
Date August 26, 2021, 2:01:01 PM UTC

Microsoft Exchange Server;converted from html;fillColor16777215

Beste,
In bijlage verslag van de workshop afgelopen dinsdag

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Projectmanager Planontwikkeling

T 5.1.2e
[Bezoek & route](#)

 **KLOGROEP** | [Volg ons via het KlokSignaal >](#)
KlokGroep Bouw & Ontwikkeling BV
Kanaalstraat 200, 6541 XN Nijmegen
Een KlokHolding-onderneming. [Disclaimer >](#)

Referentie: 2108-2388 - Projectnummer: 24019005 Nijmegen - Goffert NEC

Bijlage(n)
2108-2138 v1.0 - Workshop stedenbouwkundige scenario's

Bijlage: 2108-2138_v1.0-Workshop
stedenbouwkundige scenario's.pdf



Verslag

Betreft: Workshop stedenbouwkundige scenario's
Referentie: 2108-2138 v1.0
Pagina: 1 van 6
Project: 24019005 Nijmegen - Goffert NEC
Datum: 24 augustus 2021, 14.30 uur
Aanvang: 14.30 uur
Notulist: 5.1.2e 5.1.2e
Deelnemers: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e - Gemeente Nijmegen / 5.1.2e 5.1.2e -
 Gemeente Nijmegen / 5.1.2e 5.1.2e - NEC B.V. /
 5.1.2e 5.1.2e - The Stadium Consultancy BV / 5.1.2e 5.1.2e -
 Inbo B.V. / 5.1.2e 5.1.2e - Inbo B.V. / 5.1.2e 5.1.2e -
 KlokGroep B.V. / 5.1.2e 5.1.2e -
 KlokGroep Bouw & Ontwikkeling B.V.
CC: 5.1.2e 5.1.2e - KlokGroep Bouw & Ontwikkeling B.V.
Datum: 26 augustus 2021

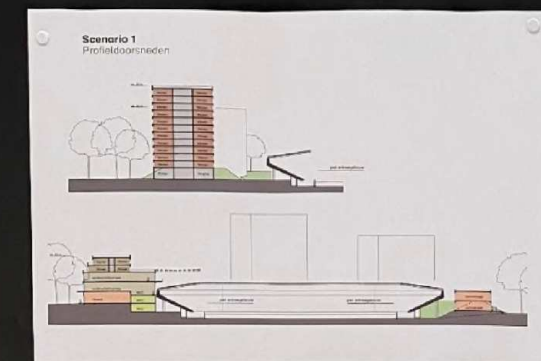
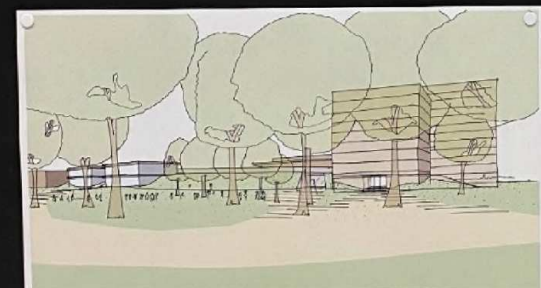
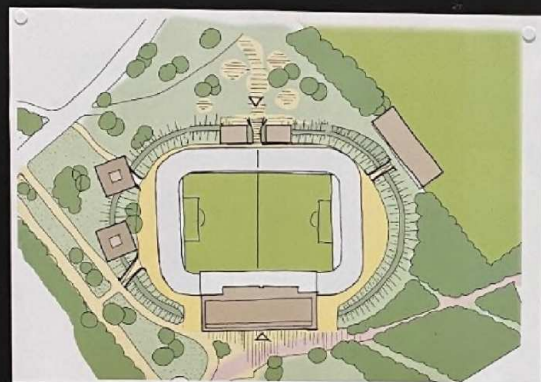
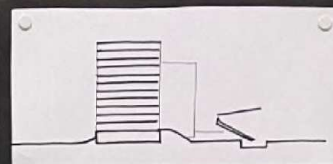
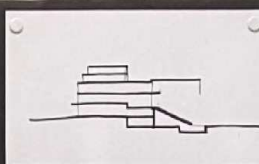
Verslag Workshop 1: vrijdag 2 juli 2021		Actie
Op vrijdag 2 juli is bij Inbo op kantoor een workshop gehouden om verschillende stedenbouwkundige scenario's vast te stellen. Deelnemers zoals hierboven genoemd m.u.v. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e .		
De stedenbouwkundige vanuit de gemeente is gewisseld. 5.1.2e 5.1.2e heeft nu vanuit gemeentelijke stedenbouw de lead.		
Besproken punten: • Omgevingsvisie, het grote kader voor Nijmegen komende 20 jaar > Goffertpark is groene long en wordt nog belangrijker bij verdere groei Nijmegen – ca. 3900 woningen en 3000 banen in gebied Winkelsteeg (omgeving station Goffert) • Behoud van stadion en NEC in volkspark Goffert is ook van belang • Woningbouwtoevoeging aan volkspark als nieuw programmapunt kan NEC en stadion financieel gezond en toekomstbestendig maken, woningbouw kan leiden tot meer sociale controle en veiligheid • Verschillende scenario's met betaalbare woningbouw om te kijken en te vergelijken wat inhoudelijk en financieel het beste lijkt • Daarbij ontwerpend onderzoek naar eyeline (ooghoogte) en skyline (silhouet park – boomgrens) • Dit zou moeten leiden tot keuze met draagvlak van meerderheid • Maak onderscheid tussen parkzijde en hoofdentree (is ook leesbaar aan verschijningsvorm stadion en landschappelijke context- boomgrenshoogte!!) • De toevoegingen 'ophangen' aan beide assen: (afhankelijk van het scenario) woningbouw aan hoofdentree en/of 'stand alone' torens, paviljoen / commerciële functies aan parkzijde, extra laag Eendracht (tbv 1e elftal) • De snelfietsroute (verbinding station Goffert met oa Radboud) langs de hoofdentree van het stadion opwaarderen met levendige plint tbv sociale veiligheid en bruisend karakter • Tbv. integraal karakter van het plan een landschapsarchitect ook betrekken in het ontwerpproces (parksetting en inrichting van de omringende ruimte) • Wanneer commissie beeldkwaliteit betrekken? • Wanneer / hoe omgeving betrekken / communiceren (wijkraad)?		
Uitwerken van scenario's en deze in volgend overleg bespreken:		



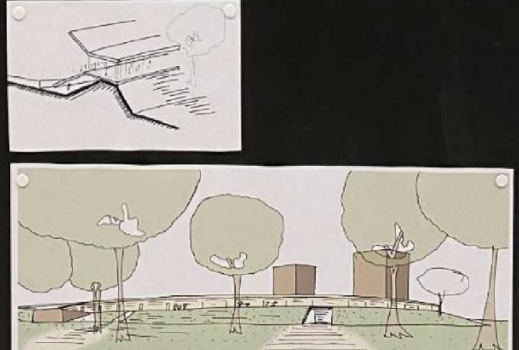
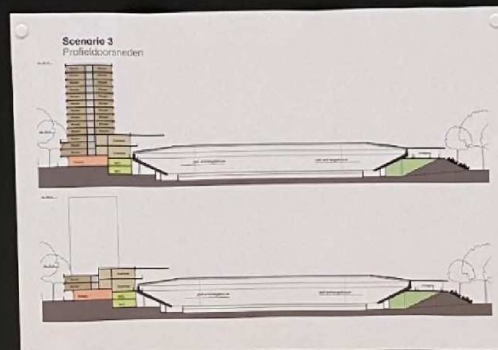
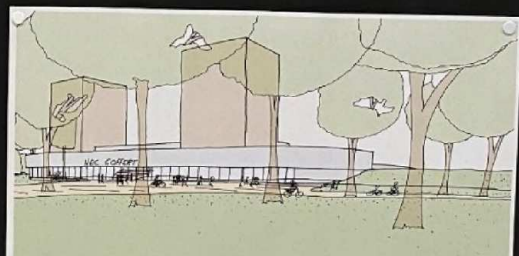
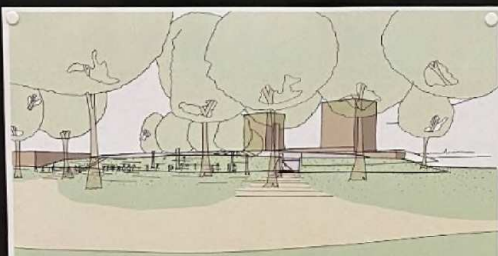
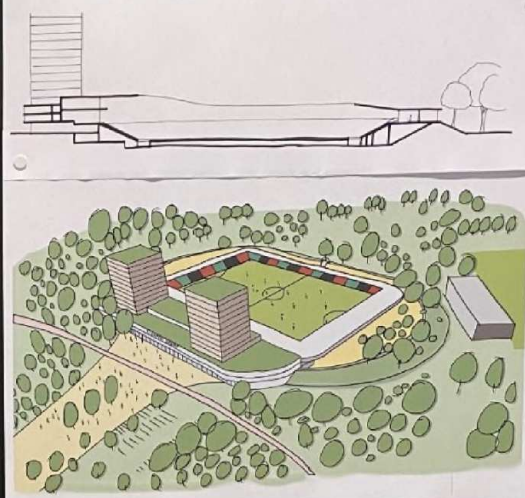
• Scenario 1: woning bouw in de vorm van 'stand alone' torens met economische/commerciële functies aan parkzijde i.c.m. met aanpassingen aan hoofdentree • Scenario 2: woningbouw aan de hoofdentree en commerciële functie (paviljoen met terras en doorkijk naar het veld) aan parkzijde • Scenario 3: zie 2. maar dan geen wijzigingen aan de parkzijde, dus alles geconcentreerd aan de hoofdentree (dynamiek vs luwte)	
Verslag Workshop 2: dinsdag 24 augustus 2021	
Er zijn 4 scenario's uitgewerkt (zie bijlagen): scenario met ook wonen aan de Hazenkamp-zijde is ook in stand gehouden.	
Aandachtspunten bij de verschillende scenario's: • Opletten dat niet op allerlei plaatsen iets gebouwd gaat worden (en-en-en) • Eendracht in andere kleur aangeven • Beeld toevoegen van zicht vanuit stadion (vanaf Gofferttribune) • Buitenruimtes mogen niet aan stadion zijde. Wel aan zijde voorterrein? • Combinatie tussen scenario's is ook nog mogelijk • Mogelijk massa toevoegen zodat ook nog iets kan vervallen (kritisch naar kijken) • Scenario 3 is wonen lastig op 2^e verdieping. Daarachter veel algemene ruimten zonder daglicht. Indien commercieel ruimte overblijft, geeft NEC aan dat ook denkbaar is dat op de Eendracht geen extra verdieping komt, maar dat dit in stadion wordt opgenomen. • Controle aantal wooneenheden in de verschillende scenario's • Presentatie uitbreiden met noodzaak	Inbo Inbo Gemeente Inbo Inbo
Het overzicht met sterke en zwakke punten per scenario is in de vergadering niet inhoudelijk doorgenomen, hiervoor input te halen uit participatie.	
Vervolgstappen: • Informeel overleg van scenario's met commissie Beeldkwaliteit (<i>Note: gepland voor 9 september</i>) • Werkwijze participatie / omgevingsmanagement bespreken (gemeente en KlokGroep d.d. 25 augustus) en Omgevingsplan opstellen. • Gemeente intern overleg met relevante disciplines • Gesprek tussen KlokGroep en NEC met Yvey en mogelijk derde partij • Afstemming stichtingskosten opzet tussen KlokGroep en NEC • Vervolg overleg: 21 september om 16.00 uur bij KlokGroep	Gemeente KlokGroep Gemeente NEC KlokGroep KlokGroep
Participatie: • Alle vier de scenario's laten zien • Nog extra aandacht om ook supportersbeleving te laten zien • Inloop meerdere dagen, bij voorkeur in een voetbal-vrij weekend, nog dit kalenderjaar. • Niet om keuze van scenario vragen, maar input vragen • Optie vanuit 5.1.2e m.b.t. inloop: 1: laten zien waarom nodig 2: welke doelen / wat bereiken 3: stadion binnenzijde 4: de scenario's 5: ruimte om reactie te geven • Aandacht goede vertegenwoordiging in goede klankbordgroep	



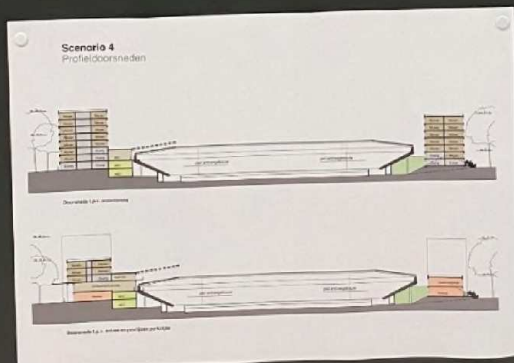
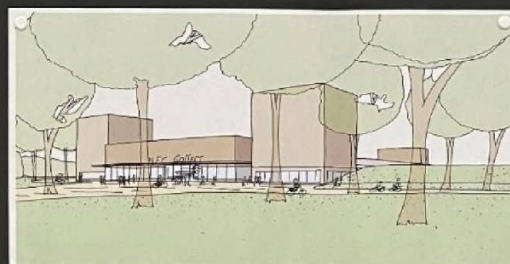
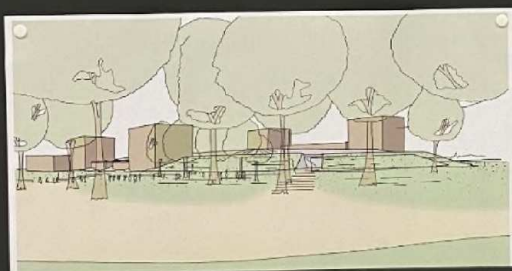
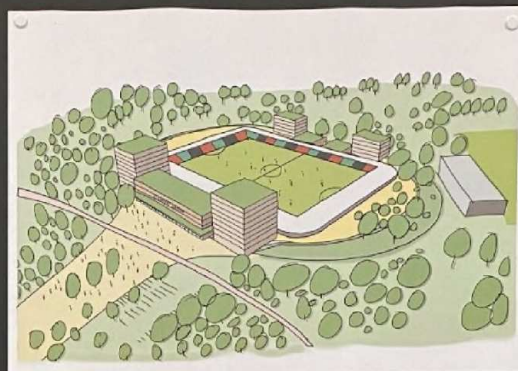
Scenario 01



Scenario 03



Scenario 04



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 2 4 5