

Overzicht e-mail document en bijlagen

De eerstvolgende pagina('s) bevatten de inhoud van het e-mail document met naam: **aanzet planvorming binnen koopoptieGoffert_clean.msg**

Daarnaast bevat deze e-mail bijlagen, in het onderstaande tabel staan de namen van de bijlagen en of ze meegenomen zijn in het huidige document.

Naam van bijlage	Aanwezig in dit bestand
12466_ambitiedocument_20210316.pdf	Ja

From [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted]@kloggroep.nl>
Subject **aanzet planvorming binnen koopoptieGoffert**
To "[redacted] 5.1.2e [redacted]" <[redacted] 5.1.2e [redacted]@nec-nijmegen.nl>, [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]
<[redacted] 5.1.2e [redacted]@nijmegen.nl>
Date March 17, 2021, 11:19:07 AM UTC

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Goedemiddag [redacted] 5.1.2e [redacted] en [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

Bijgaand een aanzet voor de programmatische en stedenbouwkundige invulling.

Tekstuele aanzet ter onderbouwing/toelichting komt later vandaag, ik ben in afwachting van een elementenraming van de Eendracht die ik vandaag krijg, dan kan ik die wat concreter meenemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

Algemeen directeur


KLOKGROEP
KlokGroep BV
Kanaalstraat 200
6541 XN Nijmegen
[Bezoekadres & route >](#)

T +31880249129

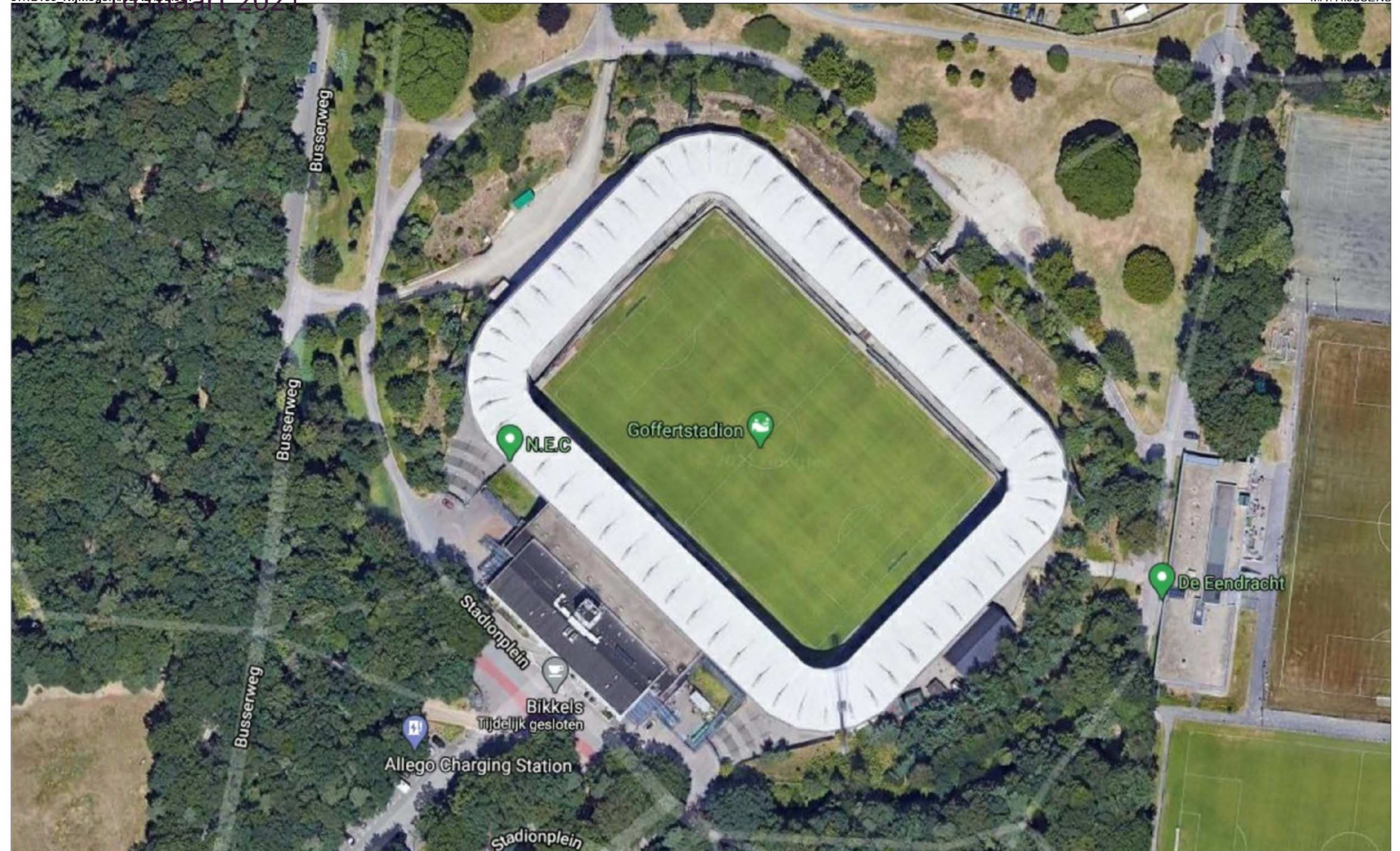
Een KlokHolding-onderneming

[Disclaimer >](#)

Bijlage:

12466_ambitiedocument_20210316.pdf







Goffert stadion

Ambitiedocument

16 maart 2021

Locatie

Situatietekening

Varianten

3D impressieschets

Referenties

inhoud



Locatie Luchtfoto



Locatie

Foto's van de omgeving



Foto 01. Entreegebouw van het Goffertstadion



Foto 02. Westzijde van het hoofgebouw met logistiekevoorzieningen



Foto 02. Westzijde van het Goffertstadion achter het talud.



Foto 04. Parkzijde van het Goffertstadion

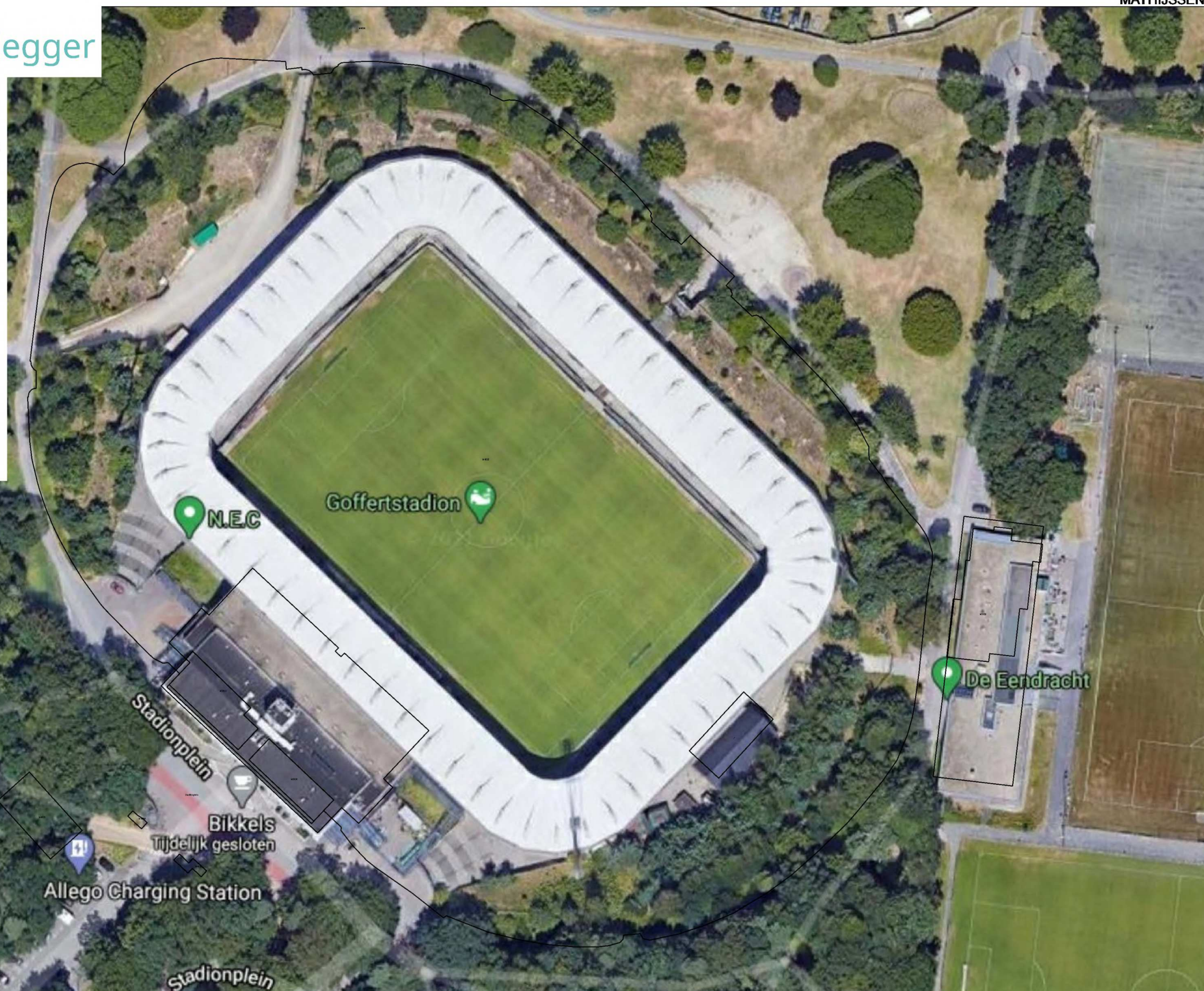
Situatietekening

Kadastrale onderlegger

Kadastrale onderlegger is indicatief weergegeven.

Onderstaande vragen en onderwerpen kunnen invloed hebben op de ambitie in dit document.

- Wat is de regelgeving omtrent stadiongeluid?
- Zijn de kadastrale grenzen hard voor de positie van de nieuwbouw?
- Is bekend welke bomen behouden moeten blijven?
- Is er in de omgeving van het Goffertpark geldende milieuregelgeving? (beschermde dieren, planten?)
- Wat is het parkeerbeleid op deze locatie in combinatie met toekomstige woningen?
- Heeft de archeologische waarde invloed op deze bouwplannen?



Variant 01

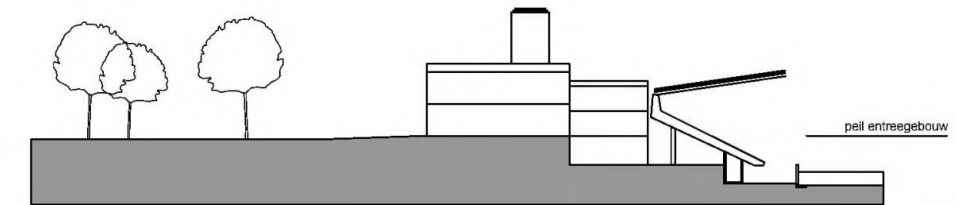
Woningen boven entreegebouw

Woongebouw boven (bestaand of nieuw) entreegebouw

6 x 20 appartementen

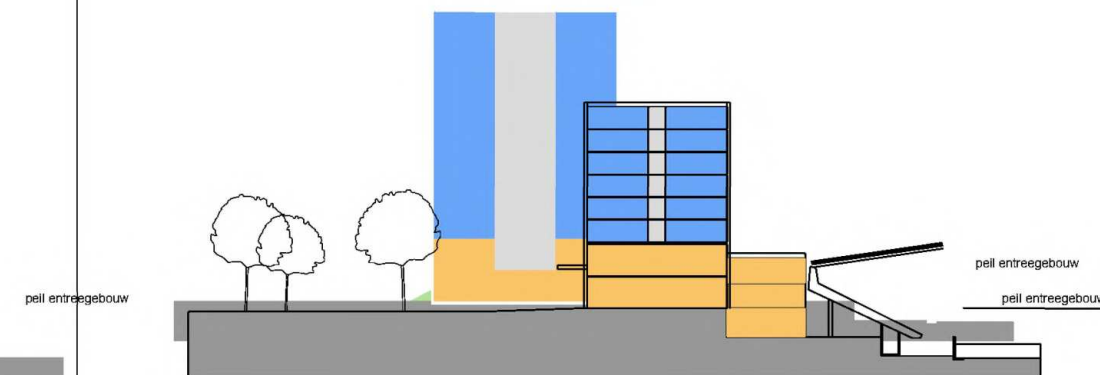
In de plint mogelijke uitbreiding van huidige functies in het entreegebouw

6_Nijmegen\ACAD\B3\001



MATHIJSENS

huidige situatie
entreegebouw stadion



plint met functies entreegebouw stadion
blok 01: 12 bouwlagen waarvan 10 x 8 appartementen
2 x overig / commercieel
blok 02: 9 bouwlagen waarvan 8 x 8 appartementen
6 x 20 woningen

Project

Onderwerp Voorontwerp
Situatietekening
variant 01

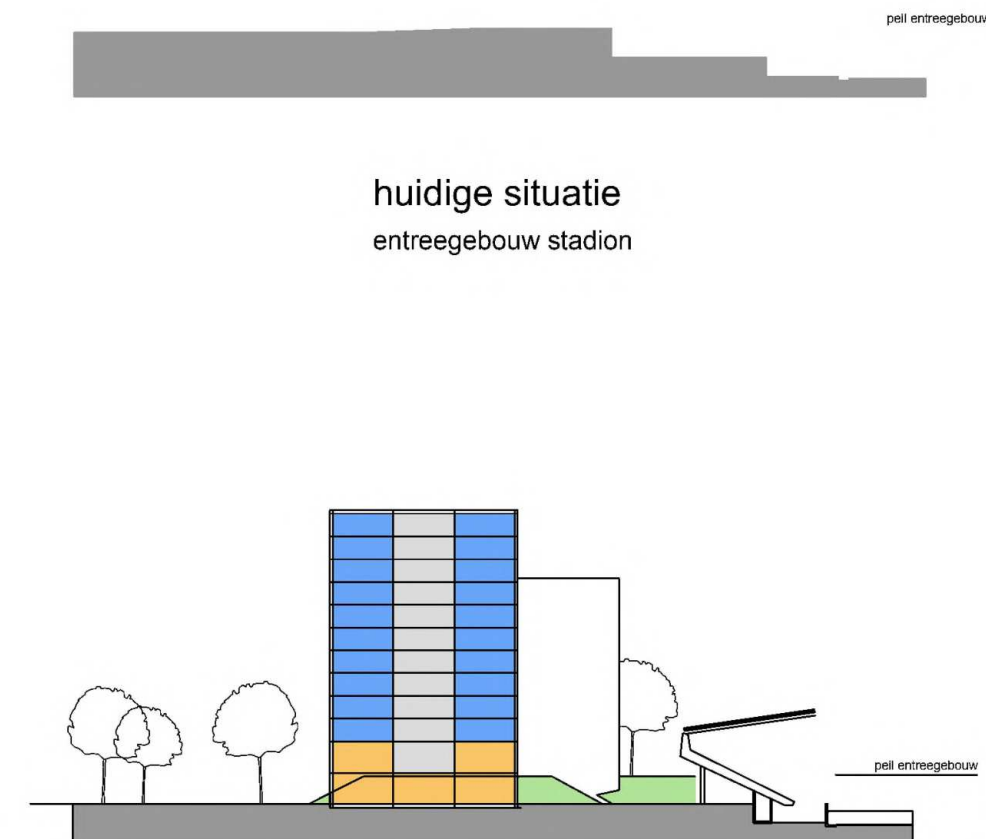
Variant 02

Woontorens met aan parkzijde van het stadion



Twee woontorens aan de westzijde van het stadion

Woongebouw 01. 12 bouwlagen met 10 x 8 appartementen.
 Woongebouw 02. 9 bouwlagen met 8 x 8 appartementen.
 In de plint mogelijk commerciële en overige functies.



blok 01. 12 bouwlagen waarvan 10 x 8 appartementen
 blok 02. 9 bouwlagen waarvan 8 x 8 appartementen

Project

Onderwerp

Voorontwerp
 Situatietekening
 variant 01

3D schetsimpressie



Referenties



Trudotoren Eindhoven, gevel met balkons en plantenbakken voor begroeiing



Vloerranden zichtbaar in de gevel samen met grote gevelopeningen



Grote balkons richten de appartementen op het park



Vertikaal bos te Tirana, balkons, vloerranden en borstweringen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 2