

Overzicht e-mail document en bijlagen

De eerstvolgende pagina('s) bevatten de inhoud van het e-mail document met naam: **prints tbv overleg NEC_clean.msg**

Daarnaast bevat deze e-mail bijlagen, in het onderstaande tabel staan de namen van de bijlagen en of ze meegenomen zijn in het huidige document.

Naam van bijlage	Aanwezig in dit bestand
20190321 Concept - Uitgangspunten Ruimtelijke inpassing.docx	Ja
20190501 Plan van aanpak Architect.pdf	Ja
Concepten.pdf	Ja

From 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject **prints tbv overleg NEC**
To 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Date May 22, 2019, 12:47:48 PM UTC

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Hallo 5.1.2e,

Zou je de twee pdf's enkelzijdig op A3 formaat willen printen? En de word-documenten op A4 dubbelzijdig?

En deze dan aan 5.1.2e 5.1.2e meegeven?

Alvast bedankt!!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
stedenbouwkundige



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e@nijmegen.nl

bereikbaar op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Bijlage: 20190321 Concept -
Uitgangspunten Ruimtelijke
inpassing.docx



Goffertstadion

Het Goffertpark in relatie tot het Goffertstadion

Het stadion is bewust 6 meter onder maaiveld aangelegd om abrupte overgangen te vermijden en het gebouw op natuurlijke, haast onopvallende wijze in te passen in het park. Dit geldt voor de noord-, de oost- en de zuidzijde van het stadion. In tegenstelling tot de westzijde met de hoofdentree, gelegen aan de Burgemeester Daleslaan die een bij de functie horende monumentale allure heeft gekregen.

Het symmetrisch ontworpen tribunegebouw met de middentoren is gelegen aan een eveneens symmetrisch opgezet voorplein, wat de monumentaliteit van het stadion extra benadrukt.

...

Uitgangspunten

Ruimtelijke kwaliteit

Vanwege de ligging in het monumentale park is een zeer zorgvuldige inpassing van essentieel belang. Rondom het stadion is er een onderscheid tussen de dynamiek aan de Burgemeester Dalesweg / Stadionplein zijde en de luwte aan de zijde van de Goffertweide.

- Het toekomstig gebouw moet zich hierbij juist prominent presenteren aan het Stadionplein en voegt zich aan de zijde van de weide terughoudend in het parklandschap.
- Ook is het belangrijk dat de massa zich voegt in het bos, en dat een maximale hoogte van 20 meter (maximale kruinhoogte) niet wordt overschreden.
- Het Stadion is aan de zijde van de Goffertweide lager dan aan de zijde van het stadionplein. De impact van het aanzicht op afstand (weidezijde) blijft hierdoor relatief beperkt.
- Aan de stadionpleinzijde, waar zich de hoofdentree bevindt, heeft het stadion zijn maximale hoogte. De matige adressering van het huidige stadion kan sterk worden verbeterd door het creëren van een voorkant aan Daleslaan/ Stadionplein.

Er kan gebruik worden gemaakt van het bestaande (cultuurhistorisch waardevolle) talud.

- De uitbreiding van het stadion kraagt nergens over de buitenkant van het talud heen, waardoor het talud als autonoom landschappelijk element zichtbaar en ervaarbaar blijft.
- De entrees worden verplaatst naar de top van het talud door de goot om het stadion te voorzien van een centrale omloop, gesitueerd ongeveer ter hoogte van de kruin van het talud.
- Het bestaande talud kan wellicht worden gebruikt om de nieuwe ring via trappen en een bordes/terras te ontsluiten, waarbij ook de te situeren horeca kan worden bereikt.
- Dit talud kan aan de zijde van de weide verlengd worden richting het monument (de spade), zodat deze begaanbaar wordt. Op deze manier wordt het meer vanzelfsprekend opgenomen in de bestaande parkstructuur.
- De plek van het monument, als eerbetoon aan de 'Bloedkuul', en de ingang naar de Hazenkamptribune kunnen hierbij meer betekenis krijgen.
- De monumentale bomengroep (5 haagbeuken) aan deze zijde moet behouden blijven.

Het concept 'stadion voor de stad in een volkspark' moet zorg dragen voor een sterke functionele en visuele relatie met het park. Waar van oudsher de ingang naar de Hazenkamptribune een entree met allure was, ligt het stadion nu met de rug naar de Goffertweide.

- In het interieur zouden de gebruikers en de bezoekers moeten kunnen ervaren dat het stadion midden in het natuurschoon van het Goffertpark ligt.

- Het stadion is meer open naar de Goffert weide; zicht op de weide en bv horeca met terras.

De bestaande tribunes van het NEC-stadion zullen gehandhaafd blijven. ...dak ook? Met name aan de luwtezijde van het stadion (oostzijde) zal een verhoging vanuit de Goffertweide waarneembaar zijn. De vormgeving van dit deel zal doorslaggevend kunnen zijn voor de acceptatie van het plan door met name omwonenden.

- Rondom het huidige stadion, staan nu bomengroepen die gespaard moeten blijven. Is dit op tekening aangegeven?

De aangrenzende woonwijken hebben momenteel door toedoen van de bezoekers aan wedstrijden van NEC en aan popconcerten op de Goffertweide, een groot parkeerprobleem. Het zoveel als mogelijk oplossen van dit parkeerprobleem behoort tot de uitdaging.

Verkeer

- Auto's moeten zoveel mogelijk op andere locaties geparkeerd worden.
- ...

???

- ingang naar de Hazenkamptribune meer betekenis geven... [bv aan de zijde van de Goffertweide een pad van het monument met de schop naar de Hazenkamptribune en de klok worden aangelegd.
- Versterken herkenbaarheid en uitstraling stadionplein.
- Het is belangrijk het contrast tussen stadionplein (losse boomgroepen) en bosperceel scherp te houden.

Wijzigingsbevoegdheid in bestemmingsplan

37.14 wetgevingzone - wijzigingsgebied

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening ter plaatse van de aanduiding "wetgevingzone - wijzigingsgebied" het bestemmingsplan te wijzigen onder de volgende voorwaarden:

- a. a. de maximale nok- en goothoogte van het stadion bedraagt 20 m;
- b. b. inpassing in het parklandschap is gewaarborgd;
- c. c. met inachtnaam van behoud van waardevolle monumentale bomen;
- d. d. met inachtnaam van de monumentale status van het Stadspark de Goffert en stadion;
- e. e. er door de initiatiefnemer wordt aangetoond dat kan worden voldaan aan de parkeerbehoefte;
- f. f. voldaan wordt aan milieuhygiënische eisen;
- g. g. behoud van de doorgaande snelfietsroute blijft gegarandeerd.

Bijlage: 20190501 Plan van aanpak
Architect.pdf



Plan van aanpak: Ontwikkeling Goffertstadion 19 april 2019

Start Datum: 19 april 2019

- Contact nemen met alle betrokken partijen.
- Een stedenbouwkundige en architectonische analyse.
- Eerste aanzet massa studies maken
- Swot analyse
- Programma van eisen:
 - * Mogelijke bebouwingsdichtheden en oppervlakten
 - * Mogelijke doelgroepen, woningtypologie en woningoppervlakten.
 - * Mogelijke collectieve en openbare voorzieningen.
 - * Vaststelling kwalitatieve eisen woningen en overige voorzieningen.
 - * Vaststelling hoeveelheid parkeren, fietsenstalling, berging etc.
 - * Mogelijkheid toekomstige splitsing, schakeling en transformatie.



Eerste Workshop: 17 mei 2019

- Presentatie
- Feedback



Tweede Workshop: 31 mei 2019

- Conclusie van de eerste workshop presenteren.
- 6 tot 8 massa studies presenteren.
- Feedback



Finale presentatie: 10 juni 2019

- Presentatie van de gekozen optie verder uitwerken.
- Schetsmatige plattegronden
- Telmodellen naar aantallen, typen, m2 BVO, m2 GBO.
- Uiterlijke verschijningsvorm middels schetsmatige 3D-visualisaties en referentiebeelden

Bijlage: Concepten.pdf





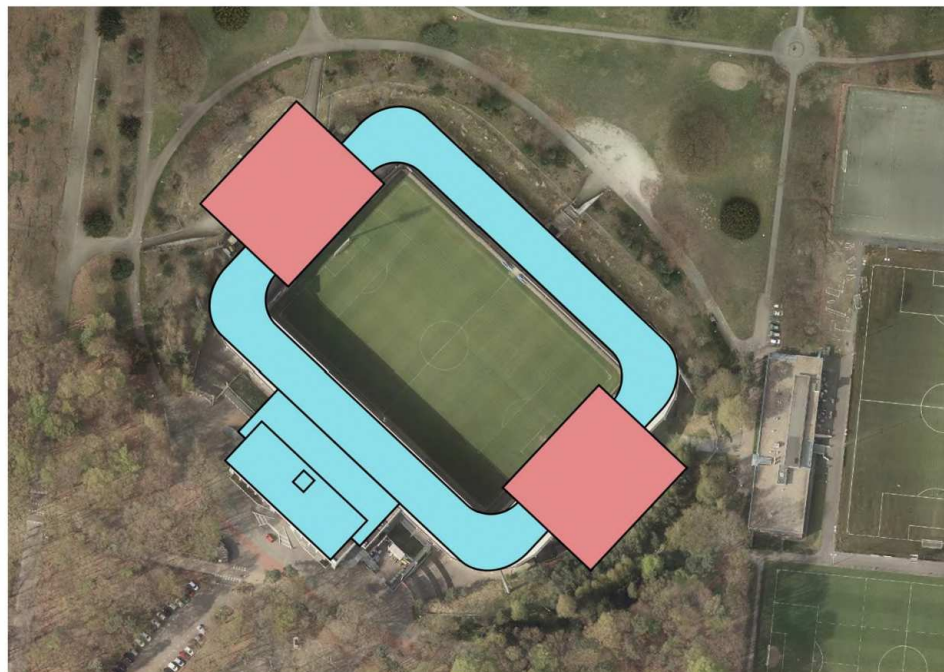
bestaand



bestaand = ring + hoofdgebouw



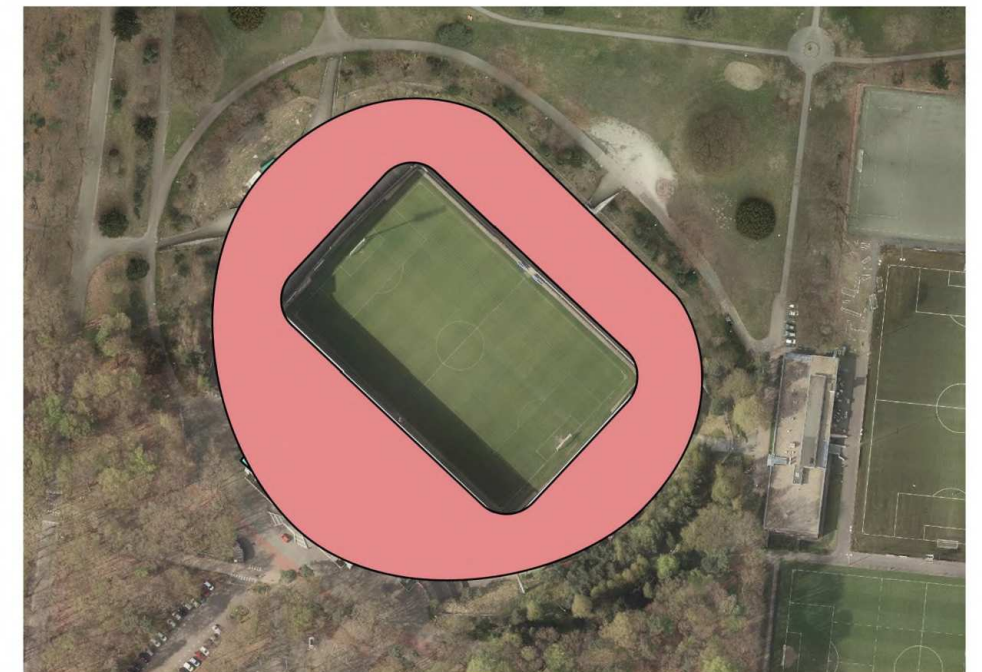
A - vergroten ring



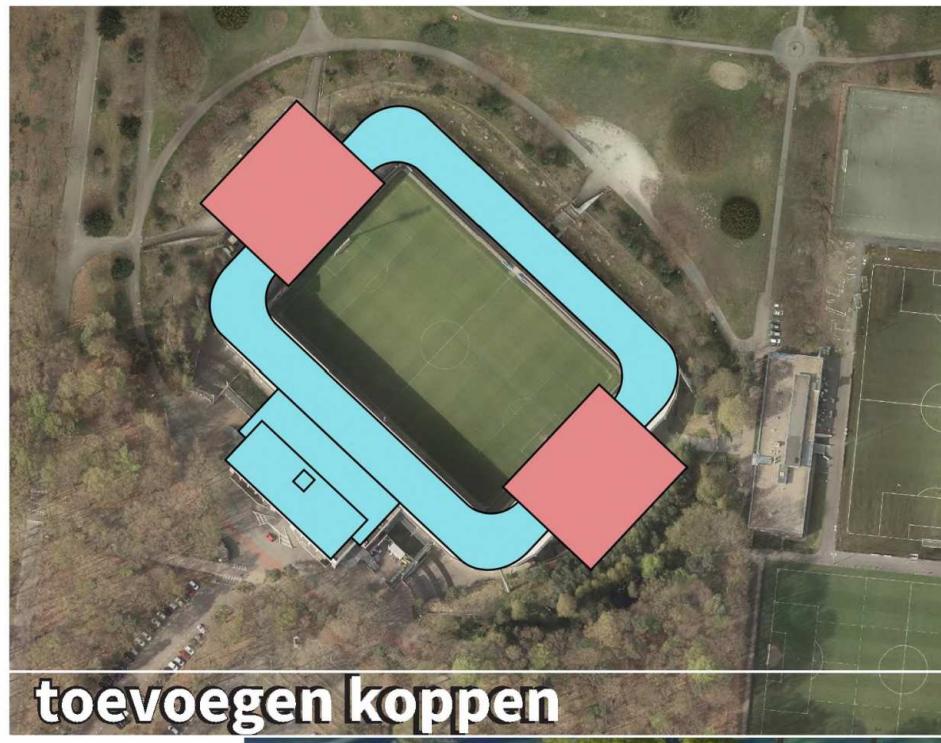
B1 - toevoegen koppen



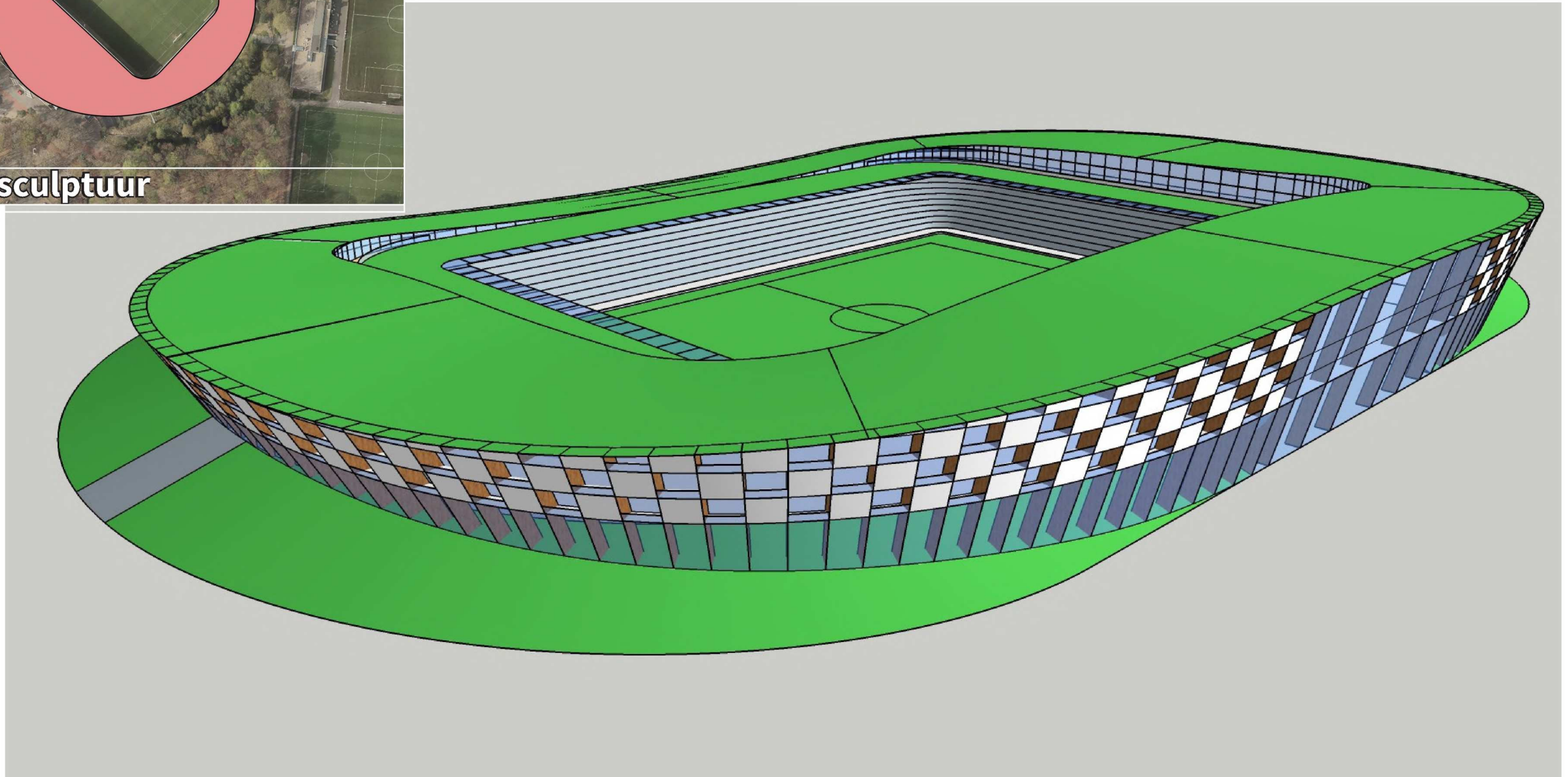
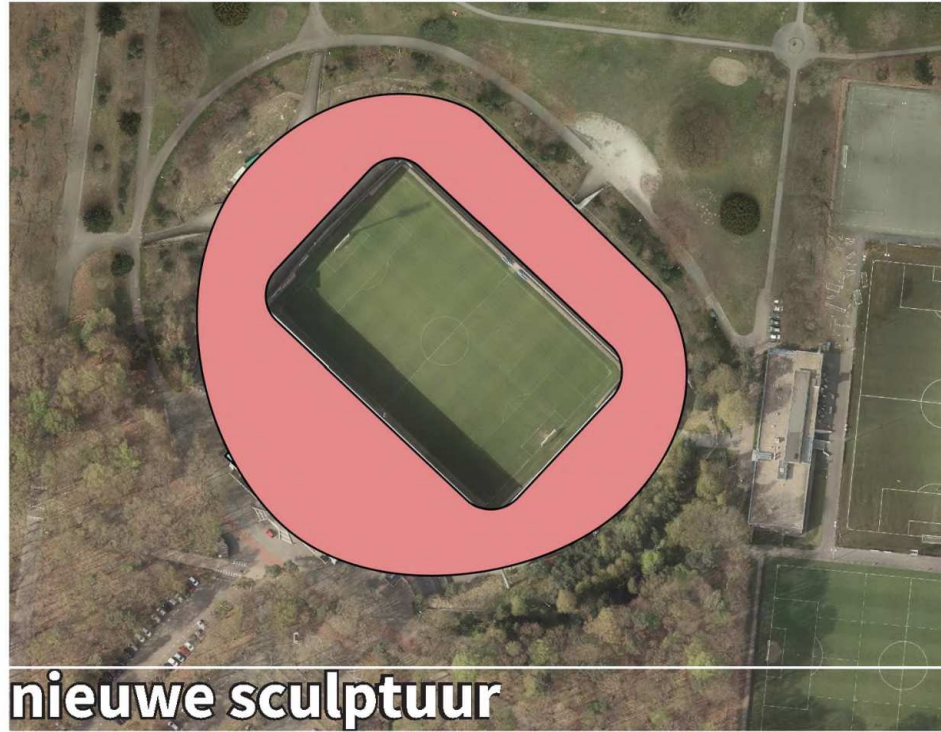
B2 - vergroten hoofdgebouw



C - nieuwe sculptuur







Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 2