

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Staf
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

5.1,2E

Per mail: 5.1,2E 5.1,2E @5.1,2E

Behandeld door	Woo-team	Datum van dit besluit	9 mei 2022
Dossiernummer	2022-0041	Ons kenmerk	9676441/2
E-mail	woo@utrecht.nl	Onderwerp	Woo-besluit rondom de woningvergunning aan de Croeselaan
Bijlage(n)	37		de Croeselaan
Uw kenmerk	Geen	Verzonden op	10 mei 2022
Datum uw verzoek	15 januari 2022		

Geachte 5.1,2E

Uw Woo-verzoek

U hebt een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: de Woo) gedaan. U vroeg ons om documenten over documenten die betrekking hebben op de verleende en ingetrokken vergunning tot woningvorming aan de Croeselaan 387, 387 BS, 387 A en 387 B openbaar te maken.

In uw e-mail verzoekt u om alle documenten (e-mails, verslagen, correspondentie, onderzoeken etc.) over:

1. De tot nu toe betreffende de verleende woningvorming vergunning terwijl er geen woningvorming vergunning was aangevraagd (HZ_HUIS-21-18467).
2. De bijlagen van splitsingsvergunning (HZ_huis-21-33494) van 11 november 2021.
3. Informatie betreffende eventuele handhaving van dit pand/deze panden met betrekking tot de vergunning/vergunningen.

Beslistermijn

Toen der tijd verdaagden wij op grond van de Wob uw Wob-verzoek (9664820/1) met toepassing van artikel 6, tweede lid, de beslistermijn met vier weken, aangezien het verzamelen van de gevraagde informatie meer tijd kan kosten dan voorzien.

Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht aanwezig zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u hieronder. Hierna leest u wat wij over dit dossier besluiten.

-  20210608160614_18124 - Croeselaan 387 te Utrecht - Woonvormingsvergunning_1
-  20210608160614_Besluit omgevingsvergunning_3
-  20210608160614_BK Overzichtstekening nieuw 21-09-2020-A_2
-  20210620150308_Bezwaar Aanvraag kadastrale splitsingsvergunning HZ_HUIS-21-_4
-  20210622082751_Ontvangstbevestiging zienswijzereactie Croeselaan 387 (HZ_HU_5

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Datum 9 mei 2022
Ons kenmerk 9676441/2

-  20210628092857_Antwoord op uw zienswijzereactie Croeselaan 387-BS HZ_HUIS-2_6
-  20210802100337_een_bezwaarschrift_indienen_9140150_9
-  20210802100337_HZ_HUIS-21-18476_Besluit woningsvormingvergunning_Geredigee_8
-  20210802100337_Opvrage stukken 9140150_7
-  20210804143004_Bezwaar opvragen stukken 9150675_10
-  20210804143004_p2108040109_11
-  20210831155620_18124 Vergunning verhuur_12
-  20210831155620_18124_begeleidende brief nummerbesluit_18-01-2021_14
-  20210831155620_20210628-vergunning verhuur_13
-  20210916172742_RE 18124 Vergunning verhuur_15
-  20210923103047_18124 Intrekken vergunning Vergunning verhuur HZ_HUIS-21-184_16
-  20211012193935_RE Nieuwe aanvraag kadastrale splitsing Croeselaan 387_17
-  20211109092909_RE svp verzenden_18
-  20220216104944_IMG-20220124-WA0000_19
-  20220216104945_IMG-20220124-WA0003_20
-  20220216104945_IMG-20220124-WA0006_21
-  20220216104945_IMG-20220124-WA0007_22
-  20220216104946_IMG-20220124-WA0001_23
-  20220216105027_WhatsApp-chat met inspecteur_24
-  20220216105152_IMG-20220124-WA0004_25
-  20220216105152_IMG-20220124-WA0005_26
-  20220216144129_Aanvraagformulier Zaaknr 8875682 HZ_HUIS-21-18467_27
-  20220216144129_Besluit vergunning HZ_HUIS-21-18467_28
-  20220302131854_besluit omgevingsvergunning (1)-A_29
-  20220302131854_HSN Begeleidende brief-A_30
-  20220302131854_HSN Huisnummerbesluit-A_31
-  20220302131856_Antwoord op uw reactie (Digitaal)_32
-  20220302131856_Besluit huisvesting_33
-  20220302131856_Bevestiging ontvangst aanvraag huisvesting_34
-  20220302131856_Ontvangstbevestiging zienswijze_reactie (Digitaal)_35
-  20220302131858_Besluit intrekking vergunning VERZ_36
-  20220302131858_Intrekking woningvormingsvergunning_37

GEEN BESLUIT: al openbaar

Op een deel van uw verzoek nemen wij geen besluit. Het gaat om een eerder Wob-verzoek over de Croeselaan. Hierin zijn ook documenten te vinden die betrekking hebben op uw Woo-verzoek. Deze informatie is al openbaar en kunt u vinden op internet. Omdat wij hierover geen besluit nemen, kunt u hier in de meeste gevallen geen bezwaar tegen maken.

Al openbaar

Voor het eerdere Wob-verzoek over de Croeselaan kunt u kijken op internet: [2021-0644 Wob-besluit betreft onderliggende documenten voor de woonvorming vergunning aan de Croeselaan 387-Bis | Gemeente Utrecht](#).

De Woo is niet van toepassing op deze informatie omdat de Woo alleen van toepassing is op informatie die nog niet openbaar is.

Datum 9 mei 2022
Ons kenmerk 9676441/2

BESLUIT OPENBAAR MAKEN

Wij maken alle documenten gedeeltelijk openbaar.

Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met zwarte balken gedeeltelijk openbaar te maken. De bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens en de bescherming van persoonsgegevens wegen voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

De gegevens die wij niet openbaar maken hebben wij in de documenten in de bijlagen onleesbaar gemaakt met een zwarte balk. In deze zwarte balk staat een code, bijvoorbeeld 2E. Dit verwijst naar artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo. In de toelichting bij dit besluit leest u meer over de betekenis van deze codes en de reden waarom wij die gegevens niet openbaar maken.

Wij maken dit Woo-dossier openbaar

De gemeente vindt transparantie belangrijk. Na behandeling maken wij uw verzoek (zonder uw persoonsgegevens), ons besluit en de documenten openbaar voor iedereen via onze [website](#).

Vragen?

Als u vragen hebt over dit besluit of het hier niet mee eens bent, neemt u dan eerst contact met ons op.

Per e-mail: woo@utrecht.nl. Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: : 030 286 1096 /14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

5.1.2E

Gabriël van Arneman |
Directeur Vergunningen, Toezicht en Handhaving

BEZWAAR

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken.

U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht

Datum 9 mei 2022
Ons kenmerk 9676441/2

Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
- d. uw naam, adres, handtekening;
- e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- f. de datum waarop u de brief verstuurt.

TOELICHTING OP CODES IN ZWARTE BALKEN

1C: Bedrijfs- en fabricagegegevens

Als deze gegevens vertrouwelijk aan de gemeente gegeven zijn, mogen wij ze op grond van artikel 5.1 lid 1 onder c van de Woo niet openbaar maken. Soms kunnen wij om die reden het hele document niet verstrekken. Soms kunnen wij het document gedeeltelijk verstrekken. Dan maken wij alleen de bedrijfs- en fabricagegegevens onleesbaar. Het gaat in dit geval over gegevens over bedragen van leges, de kosten van de kadastrale splitsing en de kosten van het behandelen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Toen u uw verzoek indiende viel dit nog onder de wet- en regelgeving van de Wob. Onder de Wob is dit zwartgelakt onder de zwarte balk op grond van 2G. Dit verwijst naar artikel 10 lid 2 onder g van de Wob. Een voorloper van 1C onder de Woo.

2E : Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Om te voorkomen dat iedereen weet om wie het gaat, hebben wij namen, rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers onleesbaar gemaakt. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 5.1 id 2 onder e van de Woo.

Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Bij burgers kunt u denken aan directeurs van bedrijven die in het Handelsregister zijn ingeschreven. Bij ambtenaren gaat het bijvoorbeeld om projectleiders, ambtenaren die namens een bestuursorgaan besluiten nemen, leidinggevend en communicatiemedewerkers die met hun naam en contactgegevens op de website staan. Ook namen van bestuurders blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter (uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1/A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115) onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichthouders.

Handtekeningen van leidinggevend hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen. Hetzelfde geldt voor huisnummers.