

Nieuwegein



Stadswinkel

Contactpersoon [REDACTED]

Telefoon 030 - [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Sub Ipek B.V.
[REDACTED]

Datum 23 november 2023
Kenmerk 1088469
Onderwerp Horeca-
exploitatievergunning
Stadsplein 2A

Geachte [REDACTED]

Op 19 oktober 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen waarin u aangeeft een horecabedrijf te willen gaan exploiteren in de inrichting plaatselijk bekend als de **Subway** aan het **Stadsplein 2A** te Nieuwegein.

Algemene plaatselijke verordening

De Algemene plaatselijke verordening Nieuwegein (Apv) geeft regels op het gebied van de openbare orde en veiligheid. Het is verboden een horecabedrijf te exploiteren zonder vergunning van de burgemeester (artikel 2:28 van de Apv).

De bevoegdheid tot verlening van deze vergunning is door de burgemeester aan mij, het hoofd van de Stadswinkel, gemandateerd.

Overwegingen

Uw aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden uit de Apv, het 'Beleid exploitatievergunning horeca en openbare inrichtingen Gemeente Nieuwegein 2019'.

De aanvraag is tevens voor advies voorgelegd aan: de brandweer Veiligheidsregio Utrecht, politie district Lekstroom en adviseurs van de gemeente Nieuwegein. De gegeven adviezen geven mij geen aanleiding een vergunning te weigeren.

De aanvraag heeft van 2 november 2023 tot 16 november 2023 ter inzage gelegen, om een ieder in de gelegenheid te stellen zijn of haar zienswijze hierop bekend te maken. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit

Gelet op vorenstaande zijn mij voorts geen feiten of omstandigheden bekend die mij aanleiding geven tot het weigeren van de gevraagde vergunning.

Bladnummer 2/7

Kenmerk 1088469

Onderwerp Horeca-exploatievergunning

Met het oog op de handhaving van de openbare orde, openbare veiligheid en ter bescherming van het woon- en leefklimaat in de omgeving, is het noodzakelijk om aan de te verlenen vergunning voorschriften en beperkingen te verbinden.

Hierbij verleen ik u, namens de burgemeester en met uitzondering van het terras, op grond van artikel 2:28 van de Apv, een vergunning voor **onbepaalde tijd** voor het mogen exploiteren van horecabedrijf **Subway gevestigd op het adres Stadsplein 2A.**

Het daarbij behorende **terras** met een oppervlakte van 39 m² aan de voorzijde van het perceel Stadsplein 2 A, zoals aangegeven op de bij deze vergunning behorende bijlage 1, zal echter voor de **duur van de komende 2 kalenderjaren** worden vergund en **eindigt derhalve op 1 januari 2026.**

Zoals ook al aan u telefonisch is medegedeeld, is de reden hiervan dat de fysieke positionering van de weekmarkt op het Stadsplein nog steeds niet is uitgekristalliseerd en daarmee mogelijk gevolgen heeft voor de uitstalling van uw terras ten tijde van de weekmarkt. Op dit moment vindt ook de nieuwbouw op de Doorslagzone plaats. De ruimte die de weekmarkt inneemt wordt hierdoor momenteel direct beïnvloed.

Om deze reden hebben alle horecaondernemers met een terras op het Stadsplein dan ook van meet af aan een tijdelijk vergund terras gekregen, welke tot nu toe telkens weer voor een nader te bepalen periode is verlengd.

De fysieke positionering van de weekmarkt op het Stadsplein heeft vooralsnog geen gevolgen gehad voor de uitstalling van een terras hier ter plaatse. Mocht hier sprake van zijn, dan zal tijdig het gesprek met u hierover worden aangegaan.

Bij een verandering in uw horecaexploitatie, moet u een nieuwe vergunning of wijziging van uw vergunning aanvragen.

Leidinggevenden

Als leidinggevenden van het horecabedrijf treden de volgende personen op:

I Naam en voornamen:
Geboortedatum:
Geboorteplaats:



II Naam en voornamen:
Geboortedatum:
Geboorteplaats:



Bladnummer 3/7

Kenmerk 1088469

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning

Het horecabedrijf is op de volgende tijden geopend:

maandag van	09.30	uur tot	19.00	uur =	9,5	uur
dinsdag van	09.30	uur tot	19.00	uur =	9,5	uur
woensdag van	09.30	uur tot	19.00	uur =	9,5	uur
donderdag van	09.30	uur tot	19.00	uur =	9,5	uur
vrijdag van	09.30	uur tot	21.00	uur =	11,5	uur
zaterdag van	09.30	uur tot	19.00	uur =	9,5	uur
zondag van	10.30	uur tot	19.00	uur =	8,5	uur

Exploitatietijden van het terras:

maandag van	09.30	uur tot	19.00	uur
dinsdag van	09.30	uur tot	19.00	uur
woensdag van	09.30	uur tot	19.00	uur
donderdag van	09.30	uur tot	19.00	uur
vrijdag van	09.30	uur tot	21.00	uur
zaterdag van	09.30	uur tot	19.00	uur
zondag van	10.30	uur tot	19.00	uur

De vergunning geldt voor de navolgende lokaliteiten:

situering in de inrichting

Restaurant (begane grond voorzijde)

Gevelterras (buiten – begane grond voorzijde)

Oppervlakte

114,7 m²

39 m²

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften en beperkingen verbonden

VOORSCHRIFTEN ALGEMEEN

1. Tijdens de opening van de inrichting dient een op deze vergunning aangegeven leidinggevende aanwezig te zijn in de inrichting.
2. De leidinggevende moet ervoor zorgen dat het publiek de inrichting tijdig heeft verlaten en dat de inrichting op het geldende sluitingstijdstip voor het publiek is gesloten.
3. De vergunninghouder en leidinggevende zijn verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het horecabedrijf en de directe omgeving daarvan.

Bladnummer 4/7

Kenmerk 1088469

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning

4. De (fotokopie van de) vergunning dient in de inrichting aanwezig te zijn.
5. Het is verboden voorwerpen vast te maken aan de ondergrond c.q. het bestratingmateriaal.
6. Deze vergunning wordt als ingetrokken beschouwd indien er gedurende een jaar, anders dan wegens overmacht, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

VOORSCHRIFTEN AFVAL

1. Bedrijven zijn zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van hun afval. Bedrijven betalen geen afvalstoffenheffing en mogen het bedrijfsafval daarom niet met het huishoudelijk afval aanbieden. De containers moeten niet zichtbaar vanaf de openbare weg worden opgeslagen op eigen terrein. Op de ophaaldag mogen ze vlak voor de inzameling op straat worden gezet en moeten daarna zo snel mogelijk weer op eigen terrein worden gezet. Op het Ondernemersplein <https://ondernemersplein.kvk.nl/afval-scheiden/> vindt u meer informatie over welk afval een bedrijf moet scheiden en hoe dit moet gebeuren. Erkende afvalverwerkingsbedrijven vindt u bijvoorbeeld via www.afvalgids.nl.

VOORSCHRIFTEN TERRAS

1. Het inrichten en het gebruik van het terras moet overeenkomen met de tot de vergunning behorende gewaarmerkte tekening met zaaknummer: 1088469.
2. Gedurende de voornoemde tabel 'Exploitatietijden van het terras' is het gebruik van het terras toegestaan.
3. Zo vaak als nodig, doch in ieder geval dagelijks binnen één uur na sluitingstijd van het terras, moet u binnen een straal van 25 meter van de inrichting etenswaren, verpakkingen, of ander afval verwijderen, dat uit uw horecabedrijf afkomstig is of voor uw horecabedrijf is bestemd. Artikel 2.13 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer is van toepassing.
4. Het is verboden om zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Nieuwegein in bomen en/of groenvoorzieningen in de openbare ruimte voorwerpen te bevestigen en/of te bebouwen.
5. Tijdens marktdagen en bepaalde evenementen zijn terrassen niet toegestaan ter plekke van de warenmarkt of het evenement.
6. Het te plaatsen terrasmeubilair (onder andere tafels, stoelen, terrasschermen en parasols) moet gemaakt zijn van brandwerende materialen (brandklasse 2).
7. Op het terras moet op een duidelijk zichtbare plaats minimaal één afvalbak zijn geplaatst. De afvalbak(ken) moet(en) zo vaak als nodig worden geleegd. Na sluitingstijd van het terras moet(en) de afvalbak(ken) inpandig worden opgeslagen.

Bladnummer 5/7

Kenmerk 1088469

Onderwerp Horeca-exploatievergunning

8. U heeft de verplichting om zelf de gladheid rondom uw terras tot een zone van 1 meter te bestrijden.
9. Wanneer het terras gedurende langere tijd niet wordt gebruikt (bijvoorbeeld de wintermaanden) dienen alle meubilair en terrasschermen inpandig te worden opgeslagen dan wel uit de openbare ruimte te worden verwijderd.
10. Voor bouwkundige en/of civieltechnische werken ter plaatse van het terras dient u het terras gedurende die werkzaamheden te verwijderen.

VOORSCHRIFTEN TERRASSCHERMEN

1. De hoogte van een terrasscherm mag maximaal 1,50 m bedragen.
2. Een terrasscherm dient zo transparant mogelijk te zijn. Het bovenste gedeelte van het terrasscherm moet in ieder geval 50 cm uit doorzichtig veiligheidsglas dan wel uit veilig transparant materiaal bestaan.
3. Indien naam van de horecaonderneming op het transparante deel van het terrasscherm staat, dan mag dit maar maximaal 10% oppervlakte van dit deel uitmaken. De naam van de horecaonderneming moet in het veiligheidsglas dan wel uit veilig transparant materiaal zijn gezandstraald.
4. Reclame-uitingen (brouwers, frisdrank- en ijsproducenten etc.) mag voor maximaal 10% op een terrasscherm zijn aangebracht.
5. Voor een te plaatsen terrasscherm dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd en verkregen.

VOORSCHRIFTEN PARASOLS

1. Een parasol mag niet over de contouren van het vergunde terrasgedeelte overhangen.
2. Een parasol moet inklapbaar zijn.
3. Reclame-uitingen (brouwers, frisdrank- en ijsproducenten etc.) mag voor maximaal 10 % op een parasol zijn aangebracht.

De burgemeester van Nieuwegein kan deze vergunning intrekken of wijzigen indien:

- a. ter verkrijging van deze vergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
- b. op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten, opgetreden na het verlenen van deze vergunning, moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door het belang of de belangen ter bescherming waarvan deze vergunning is vereist;
- c. de aan de vergunning verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
- d. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn dan wel, bij gebreke van een dergelijke termijn, binnen een redelijke termijn;
- e. de houder van de vergunning dit verzoekt.

Bladnummer 6/7

Kenmerk 1088469

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning

- f. er sprake is van het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet BIBOB).
- g. er sprake is van het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet BIBOB).

Belangrijke mededelingen

- 1. Als horecaondernemer dient u na te gaan of u nog acties moet ondernemen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. U kunt dit nagaan via www.aimonline.nl.
- 2. Indien in de horeca-inrichting meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zullen dan dient er een gebruiksmelding te worden aangevraagd. Deze kunt u aanvragen via www.omgevingsloket.nl.
- 3. U mag maximaal 12 keer per jaar de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer overschrijden. Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een festiviteit. U kunt een geluidsoverschrijding voor een festiviteit melden of ontheffing vragen via de website van de gemeente.

Leges en precariobelasting

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag worden leges in rekening gebracht. De leges van uw aanvraag bedraagt € [REDACTED]

Hiervoor ontvangt u afzonderlijk een nota die per email zal worden toegezonden naar het opgegeven emailadres: [REDACTED]

Uw terras bevindt zich op openbare gemeentegrond. Voor het gebruik van de openbare gemeentegrond bent u precariobelasting verschuldigd. Hiervoor ontvangt u te zijner tijd een aanslag van de Bghu (Belastingsamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht).

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van de gemeente Nieuwegein, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet in ieder geval het volgende bevatten: uw naam en adres, een datum, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar zich richt en de gronden van uw bezwaar.

Als u bezwaar maakt, wordt de werking van dit besluit niet stopgezet. Mocht u dat willen en heeft u een spoedeisend belang, dan kunt u een verzoek om een voorlopige

Bladnummer 7/7

Kenmerk 1088469

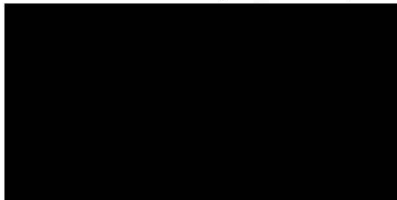
Onderwerp Horeca-exploitatievergunning

voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De Rechtbank brengt kosten in rekening voor een dergelijk verzoek.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met het team Vergunningen van de Stadswinkel, telefonisch bereikbaar onder nummer 030 - 607 18 80.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester,



afdelingshoofd Stadswinkel

bijlage 1: situeringtekening terras

kopie aan: VRU, Politie, TVL, OD, RD, Fin, SW, BGHU

