

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 3128529                                            |
| Aanvraagnaam      | Andreas Schelfhoutstraat 46, Amsterdam (Dakopbouw) |
| Uw referentiecode | 1711                                               |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 01-08-2017 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                                                                               |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Betreft het vergroten van een viertal appartementen d.m.v. een geschakelde reeks dakopbouwen. |
| Opmerking                       | -                                                                                             |
| Gefaseerd                       | Ja, fase 1                                                                                    |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 3128633                                                                                       |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                           |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                           |
| Bijlagen die later komen        | Constructieve en bouwfysische berekeningen                                                    |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                             |

**Bevoegd gezag**

|                   |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Gemeente Amsterdam                                                                                                                                                                                        |
| Bezoekadres:      | U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op <a href="http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning">www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning</a> |
| Postadres:        | Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen                                                            |
| Telefoonnummer:   | 14 020                                                                                                                                                                                                    |
| Contactformulier: | <a href="https://www.amsterdam.nl/contact">https://www.amsterdam.nl/contact</a>                                                                                                                           |
| Website:          | <a href="http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning">www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning</a>                                                                                                            |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2017.01

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 1058HV                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 46                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Andreas Schelfhoutstraat                                               |
| Plaatsnaam                                                                                 | Amsterdam                                                              |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft het vergroten van het appartement d.m.v. een dakopbouw welke gelijktijdig met de burens beplaatst dient te worden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

89

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

160

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

227

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

403

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja  
☒ Nee

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

146

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

114

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal            | Kleur        |
|-----------------------|----------------------|--------------|
| Gevels                | Metselwerk           | Donker grijs |
| - Plint gebouw        |                      |              |
| - Gevelbekleding      | Kunststof rabatdelen | Als bestaand |
| - Borstweringen       |                      |              |
| - Voegwerk            |                      |              |
| Kozijnen              | Kunststof            | Als bestaand |
| - Ramen               | Kunststof            | Als bestaand |
| - Deuren              | Kunststof            | Als bestaand |
| - Luiken              |                      |              |
| Dakgoten en boeidelen | WBP/Volkern          | Wit          |
| Dakbedekking          |                      |              |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het bestemmingsplan zijn geen regels opgesteld voor een eventuele dakopbouw op het hoofdgebouw.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het beoogde gebruik blijft gelijk aan de bestaande situatie waardoor het geen gevolgen zal hebben voor de ruimtelijke ordening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                           | Bestandsnaam                            | Type                                                                                                                                                                                      | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1708-1711-AO-01_bestaande situatie_pdf | 1708-1711-AO-0-1_bestaande situatie.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening<br>Welstand<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 2017-08-01      | In behandeling  |
| 1708-1711-AO-0-2_nieuwe situatie_pdf   | 1708-1711-AO-0-2_nieuwe situatie.pdf    | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening<br>Welstand<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 2017-08-01      | In behandeling  |
| 1708-1711-AO-03_situatietekening_pdf   | 1708-1711-AO-03_situatietekening.pdf    | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening                                                                     | 2017-08-01      | In behandeling  |
| 1708-1711-AO-04_fotoos_pdf             | 1708-1711-AO-0-4_fotoos.pdf             | Welstand<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening                                                                                                                        | 2017-08-01      | In behandeling  |
| 2017-05-19 ontwerpen dakopbouwen_pdf   | 2017-05-19 ontwerpen dakopbouwen.pdf    | Welstand                                                                                                                                                                                  | 2017-08-01      | In behandeling  |