

BIJLAGEN Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

bij aanvraag omgevingsvergunning “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”
inzake Lijsbet Eelantsplein 18+19, nummer 19 (ten behoeve van omzettingsvergunning
ingediend op 29-03-2020)

Deze bijlagen bevatten de volgende gegevens:

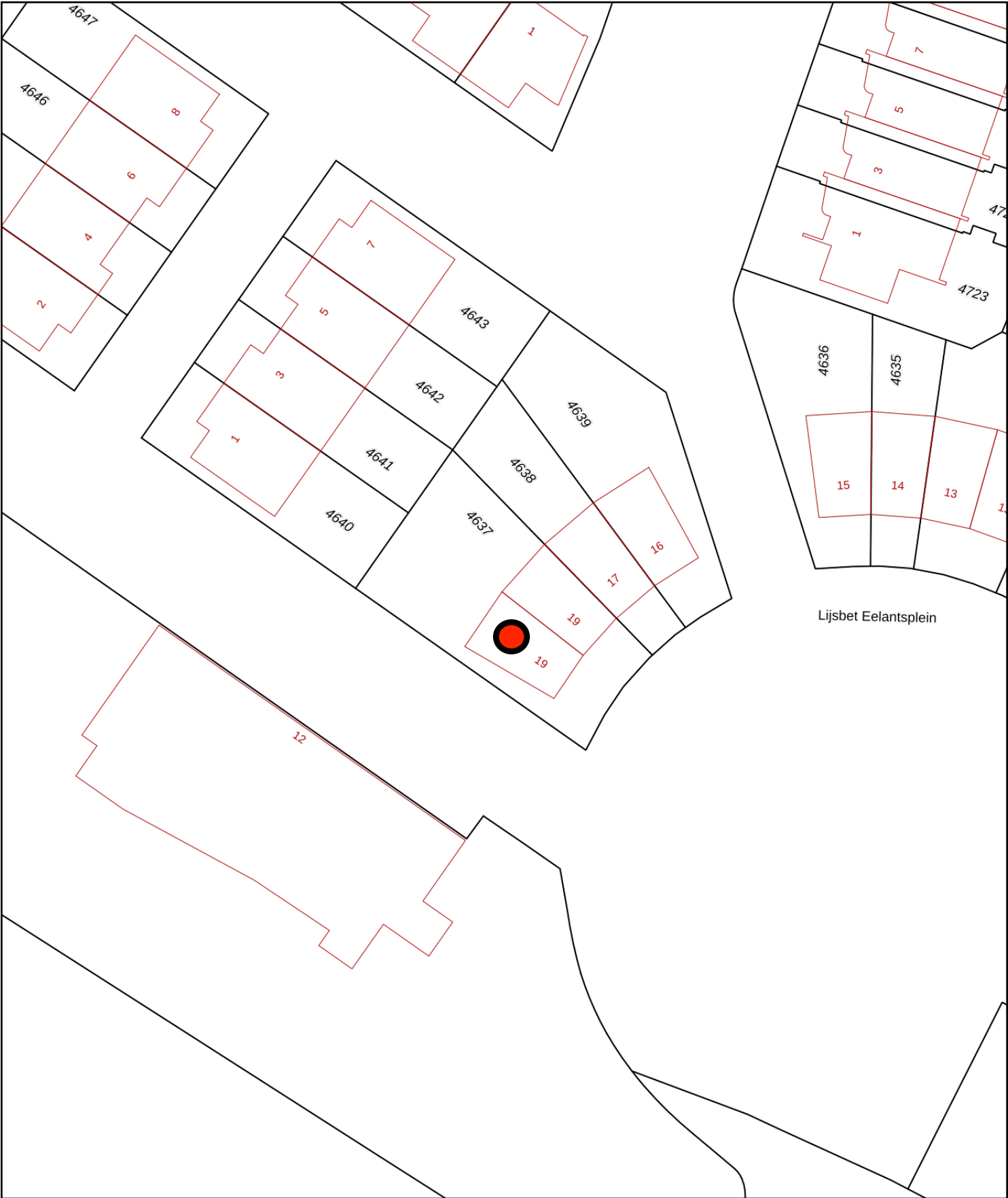
- Situatietekening bestaande toestand
- Situatietekening nieuwe toestand
- Overzichtstekening

Op de volgende pagina's zijn de bijlagen toegevoegd.

BIJLAGE Situatietekening bestaande toestand

De situatietekening van de bestaande toestand moet de volgende gegevens bevatten:

- Naam van de inrichting
- Noordpijl
- Duidelijke maatvoering en schaal aanduiding (aanduiding met maatlijn)
- Formaat van de tekening (minimaal A4, Maximaal A1)
- Datum van de eerste opstelling van de tekening
- Datum van de laatste wijziging van de tekening
- Ondergrond van voldoende kwaliteit (bijvoorbeeld grootschalige basiskaart van Nederland, kadastrale kaart)
- Dichtstbijzijnde openbare weg
- Dichtstbijzijnde woonbebouwing



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weesp

Sectie B

Perceel 4637

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

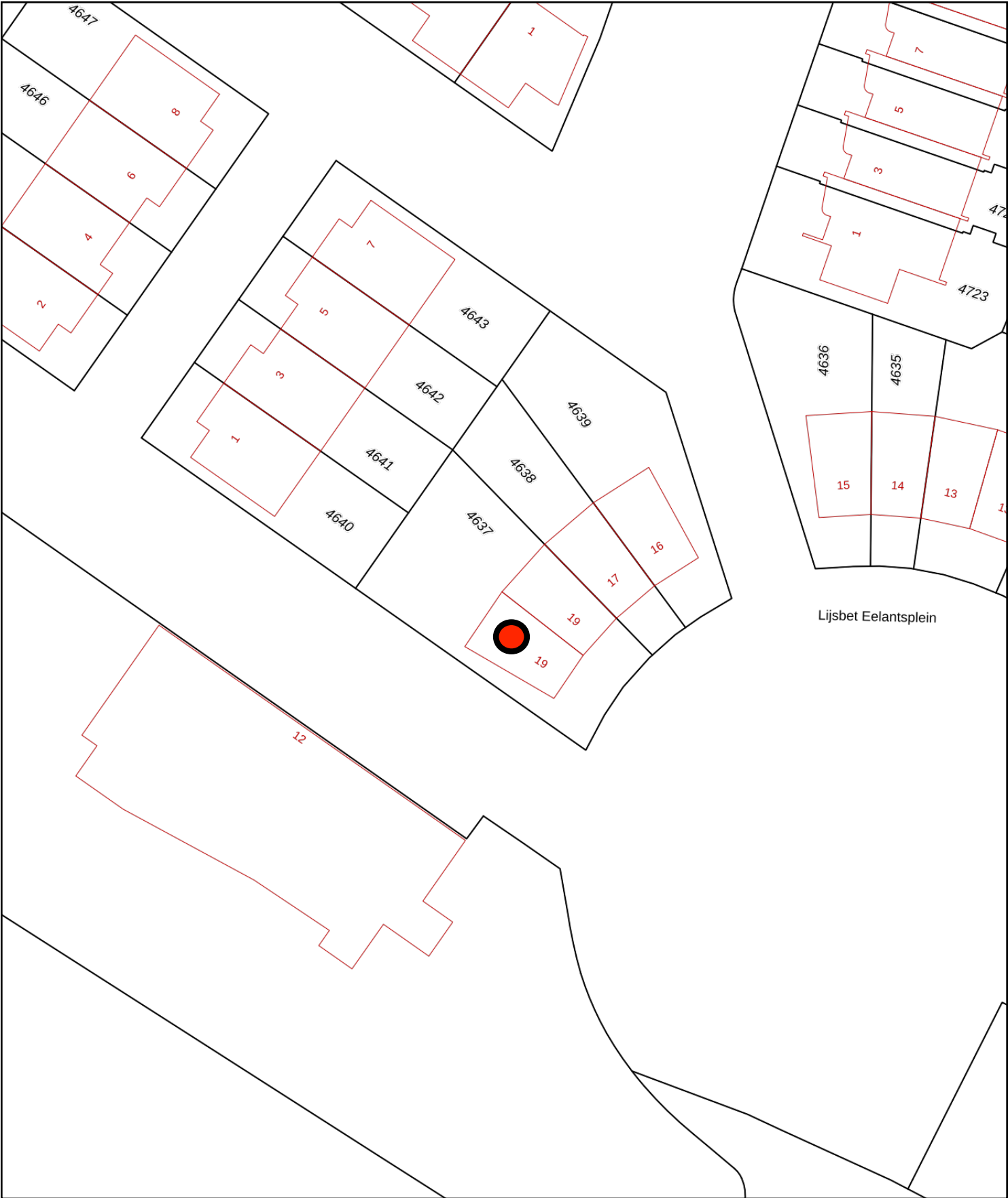
BIJLAGE Situatietekening nieuwe toestand

De situatietekening nieuwe toestand is gelijk aan de situatietekening bestaande toestand. Het betreft hier slechts een omgevingsvergunning voor samenloop met een omzettingsvergunning, waar een woning niet door één huishouden zal worden bewoond maar door meerdere éénpersoonshuishoudens.

- Alle aangrenzende percelen hebben een woonfunctie.

De situatietekening van de nieuwe toestand moet de volgende gegevens bevatten:

- Naam van de inrichting
- Noordpijl
- Duidelijke maatvoering en schaalaaanduiding (aanduiding met maatlijn)
- Formaat van de tekening (minimaal A4, maximaal A1)
- Datum van de eerste opstelling van de tekening
- Datum van de laatste wijziging van de tekening
- Ondergrond van voldoende kwaliteit (bijvoorbeeld grootschalige basiskaart van Nederland, kadastrale kaart)
- Grens van de inrichting en situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de weg
- Dichtstbijzijnde openbare weg
- Dichtstbijzijnde woonbebouwing
- Functie van de aangrenzende percelen (voor veehouderijen geldt een minimale straal van 250 meter)
- Aangrenzende terreinen met de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden die horen bij het voorgenomen bouwwerk



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weesp

Sectie B

Perceel 4637

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE Overzichtstekening

Op de volgende pagina is een overzichtstekening van de woning bijgevoegd.

De huidige bestemming is: wonen (1 huishouden), 138 m².

De nieuwe bestemming is: wonen (meerdere huishoudens), 138 m².

- De woning heeft geen eigen terrein toegankelijk voor parkeren.
Er is ruimschoots parkeergelegenheid voor de deur op de openbare weg.

De overzichtstekening moet zijn voorzien van een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding (aanduiding met maatlijn), en de volgende gegevens bevatten:

- Bestemming(en) van op de aanvraag betrekking hebbende ruimte(n)
- Gebouwen en inrichting van de parkeervoorzieningen op het eigen terrein
- Totale oppervlakte per bestemming



voorgevel



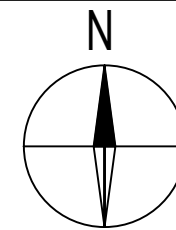
voorgevel overhoeks



achtergevel



zijgevel



Situatie:

Kadastraal bekend: Weesp

Sectie: B

Nummer: 4637

Contactpersoon



Werk
Lijsbet Eelantsplein
19, Weesp

Onderwerp
Bestaande en
Nieuwe situatie

Datum
26.03.2020

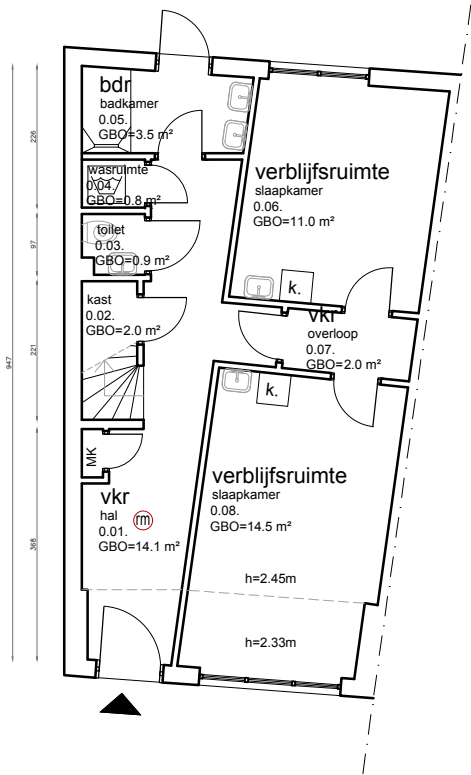
Getekend
FT

Tekeningnummer
00

Schaal
1 : 2000

Legenda

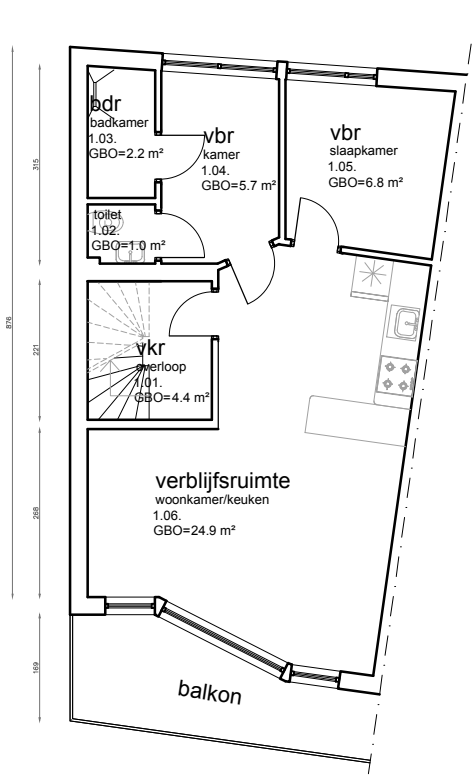
- aanbrengen rookmelder NEN 2555
- vbr verblijfsruimte
- vkf verkeersruimte
- be bergruimte
- mk meterkast
- dl daklicht
- wm wasmachine
- dr droger
- cv centrale verwarming
- rga rookgasafvoer
- ltv luchttoevoer t.b.v. CV



huis nr 19

Begane Grond

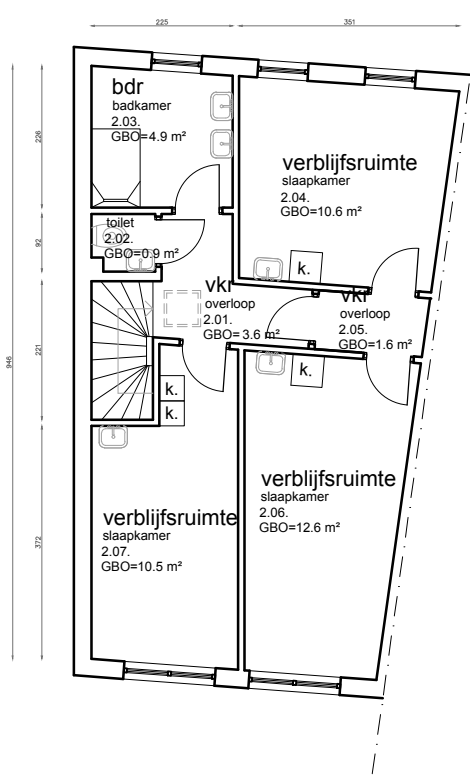
1 : 100



huis nr 19

1e Verdieping

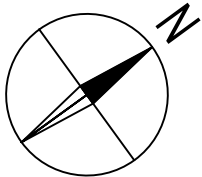
1 : 100



huis nr 19

2e Verdieping

1 : 100



Situatie schaal: 1:2000
Situatie: Weesp
Kadastraal bekend: B
Sectie: 4637
Nummer: 4637
Maatvoering: Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

Contactpersoon



Werk
Lijsbet Eelantsplein
19, Weesp

Onderwerp
Bestaande situatie

Datum
26.03.2020

Getekend
FT

Tekeningnummer
01

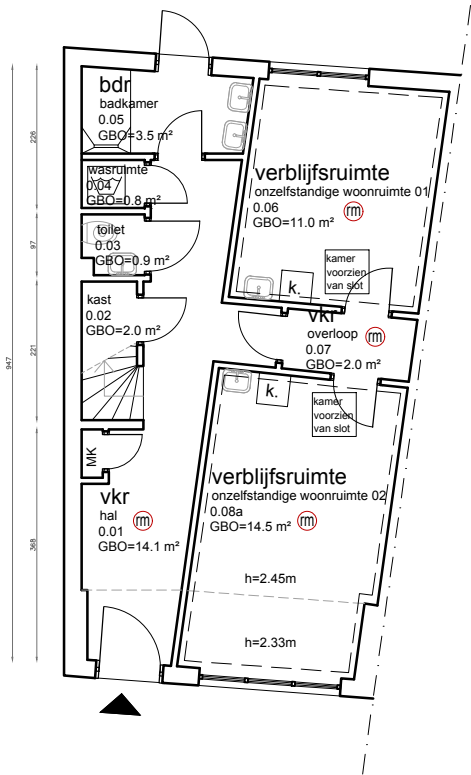
Schaal
1 : 100

Legenda

- aanbrengen rookmelder NEN 2555
vbr verblijfsruimte
vkr verkeersruimte
be bergruimte
mk meterkast
dl daklicht
wm wasmachine
dr droger
cv centrale verwarming
rga rookgasafvoer
ltv luchttoevoer t.b.v. CV

bestemming	gebruiksopp.
Onzelfstandige woonruimte 01	11.0 m²
Onzelfstandige woonruimte 02	14.5 m²

25.5 m²



huis nr 19

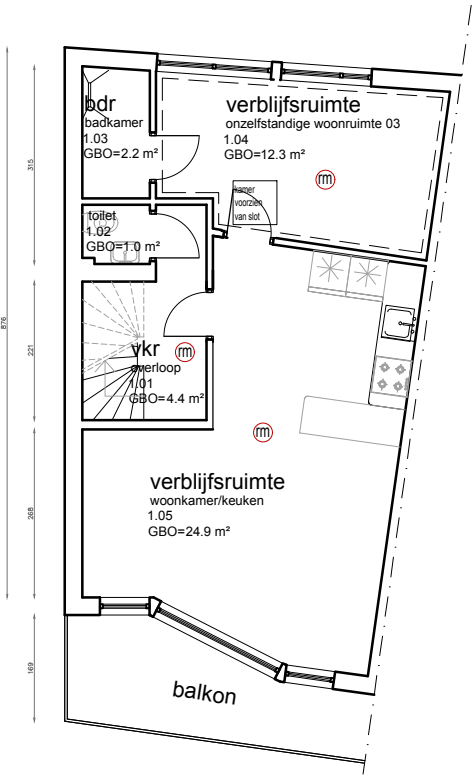
Begane Grond

1 : 100

bestemming	gebruiksopp.
Onzelfstandige woonruimte 03	12.3 m²
	12.3 m²

Woonkamer/Keuken	24.9 m²
------------------	---------

24.9 m²



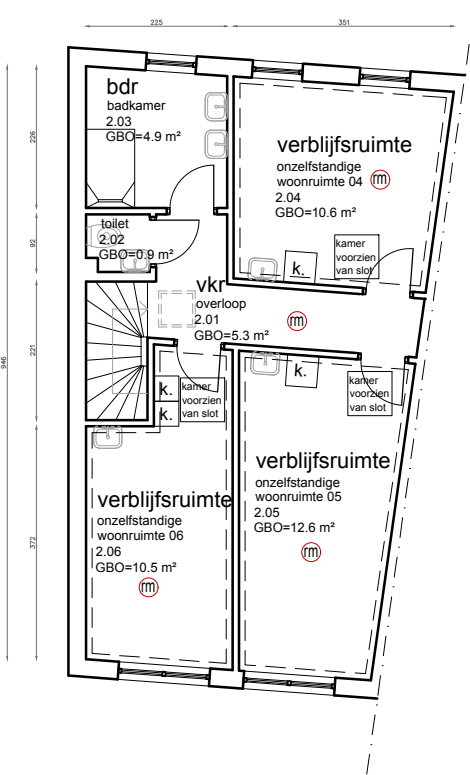
huis nr 19

1e Verdieping

1 : 100

bestemming	gebruiksopp.
Onzelfstandige woonruimte 04	10.6 m²
Onzelfstandige woonruimte 05	12.6 m²
Onzelfstandige woonruimte 06	10.5 m²

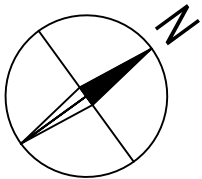
33.7 m²



huis nr 19

2e Verdieping

1 : 100



Situatie schaal: 1:2000
Situatie: Weesp
Kadastraal bekend: B
Sectie: 4637
Maatvoering: Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

Contactpersoon



Werk
Lijsbet Eelantsplein
19, Weesp

Onderwerp
Nieuwe situatie

Datum
26.03.2020

Getekend
FT

Tekeningnummer
02

Schaal
1 : 100